

Årsredovisning

Centrium Fastigheter AB

556667-9378

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Botkyrka 2024-06-25


Susanne Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024073002452

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare till Örnberget AB, org.nr 556747-6428 samt färdigställt fastigheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2312	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 038	196	0	85
Resultat efter finansiella poster	237	-32	70	-24
Soliditet %	1	1	15	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.

Fastigheten är nu färdigbyggd och uthyrning av lokaler har börjat ske.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	565	-32 289	68 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-32 289	32 289	0
Årets resultat			7 190	7 190
Belopp vid årets utgång	100 000	-31 724	7 190	75 466

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-31 724
Årets resultat	7 190
Summa	-24 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-24 534
Summa	-24 534

RESULTATRÄKNING

	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 037 637	245 000
Övriga rörelseintäkter	49 000	-49 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 086 637	196 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-454 131	-118 241
Personalkostnader	-22 158	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 164	-29 807
Summa rörelsekostnader	-674 453	-148 048
Rörelseresultat	412 184	47 952
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 145	-80 241
Summa finansiella poster	-204 994	-80 241
Resultat efter finansiella poster	207 190	-32 289
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	7 190	-32 289
Årets resultat	7 190	-32 289

2024073002453

BALANSRÄKNING

2024073002454

	2023-12-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 15 853 335	7 081 018
Inventarier, verktyg och installationer	2 267 075	296 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>16 120 410</i>	<i>7 377 768</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3 100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Summa anläggningstillgångar	16 220 410	7 477 768
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	202 627	615 000
Övriga fordringar	197	455 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 652	3 868
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>218 476</i>	<i>1 073 868</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	216 985	45 633
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>216 985</i>	<i>45 633</i>
Summa omsättningstillgångar	435 461	1 119 501
SUMMA TILLGÅNGAR	16 655 871	8 597 269

2024073002455

	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-31 724	565
Årets resultat	7 190	-32 289
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-24 534</i>	<i>-31 724</i>
Summa eget kapital	75 466	68 276
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 875 000
Summa långfristiga skulder	9 875 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
Leverantörsskulder	58 894	119 264
Skatteskulder	30 355	423
Övriga skulder	6 486 156	8 273 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	135 445
Summa kortfristiga skulder	6 705 405	8 528 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 655 871	8 597 269

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 110 825	7 110 825
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 940 806	0
	Utgående anskaffningsvärden	16 051 631	7 110 825
	Ingående avskrivningar	-29 807	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-168 489	-29 807
	Utgående avskrivningar	-198 296	-29 807
	Redovisat värde	15 853 335	7 081 018

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	296 750	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	296 750
	Utgående anskaffningsvärden	296 750	296 750
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 675	0
	Utgående avskrivningar	-29 675	0
	Redovisat värde	267 075	296 750

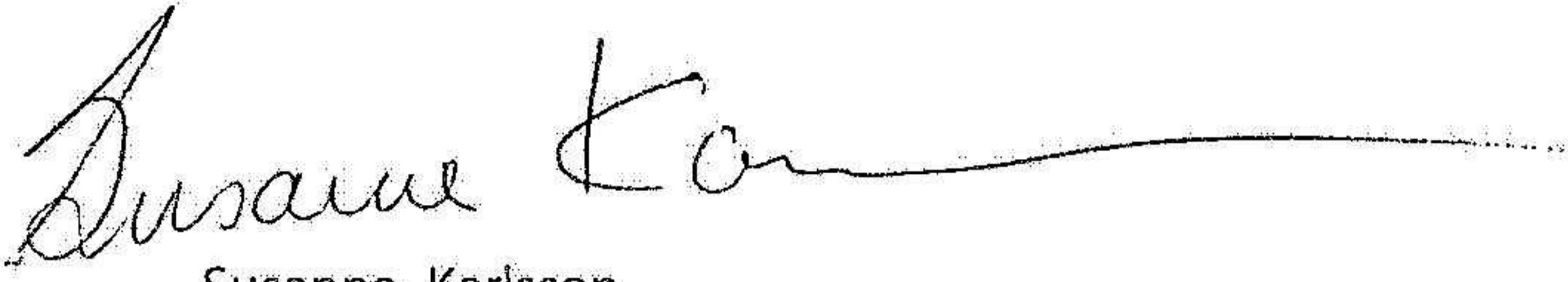
2024073002457

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 475 000	0

UNDERSKRIFTER

Botkyrka



Susanne Karlsson
2024-06-25

2024073002458

