

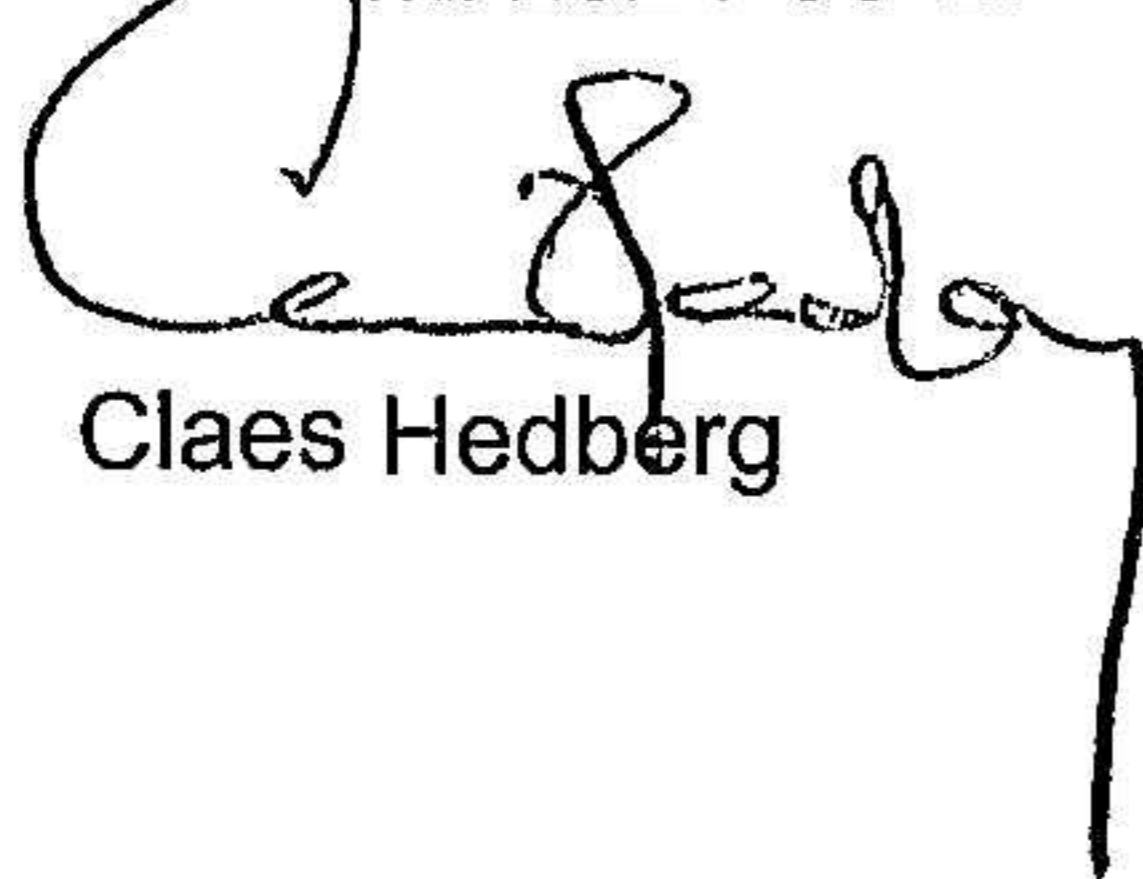
Årsredovisning för
Aktiebolaget Ferbo
556085-4597

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Ferbo intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2024-06-27



Claes Hedberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Ferbo, 556085-4597 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hedber AB, org.nr. 556616-9313 med säte i Stockholm.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar bostadsrätt i Brf Bajonetten 3 i Stockholm. Bostadsrätten har varit fullt uthyrd under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	295 404	308 060	282 744	289 076
Resultat efter finansiella poster	-2 712 058	-162 966	499 834	489 975
Soliditet, %	96	49	49	49

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 650	18 934 078	-162 966
Omföring av föreg års vinst			-162 966	162 966
Årets resultat				-2 712 058
Vid årets slut	100 000	2 650	18 771 112	-2 712 058

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 771 112
årets resultat	-2 712 058
Totalt	16 059 054
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 059 054
Summa	16 059 054

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024070905943

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		295 404	308 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		295 404	308 060
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 212
Övriga externa kostnader		-2 823 864	-722 707
Summa rörelsekostnader		-2 823 864	-726 919
Rörelseresultat		-2 528 460	-418 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 598	-344 107
Summa finansiella poster		-183 598	255 893
Resultat efter finansiella poster		-2 712 058	-162 966
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 712 058	-162 966
Skatter			
Årets resultat		-2 712 058	-162 966

2024070905944

OK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		922 319	23 122 130
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 770 048	15 770 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 692 367	38 892 178
Summa anläggningstillgångar		16 692 367	38 892 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		990	990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 745	15 504
Summa kortfristiga fordringar		17 735	16 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 293	38 129
Summa kassa och bank		54 293	38 129
Summa omsättningstillgångar		72 028	54 623
SUMMA TILLGÅNGAR		16 764 395	38 946 801

2024070905945

OK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 650	2 650
Summa bundet eget kapital		102 650	102 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 771 112	18 934 078
Årets resultat		-2 712 058	-162 966
Summa fritt eget kapital		16 059 054	18 771 112
Summa eget kapital		16 161 704	18 873 762
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	20 000 000
Summa långfristiga skulder		0	20 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		591 191	27 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	45 580
Summa kortfristiga skulder		602 691	73 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 764 395	38 946 801

2024070905946

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i samma period som tjänsten tillhandahållits.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Hedber AB, org.nr. 556616-9313 med säte i Stockholm.

Ingen handel sker med koncernföretag utöver erhållen ränta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda och inte heller utbetalat några löner eller andra ersättningar. Detsamma gäller föregående år.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 045	510 045
	510 045	510 045
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 045	-510 045
	-510 045	-510 045
Redovisat värde vid årets slut	0	0

2024070905947

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Andel i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 770 048	15 770 048
Redovisat värde vid årets slut	15 770 048	15 770 048

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

Samtliga lån har återbetalats under räkenskapsåret.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Andra ställda säkerheter	0	15 770 048
	0	15 770 048
Summa ställda säkerheter	0	15 770 048

Eventalförpliktelser

Inga

Inga


2024070905948

Underskrifter

Stockholm 2024-06-27


Claes Hedberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070905949

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ferbo

Org.nr. 556085-4597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ferbo för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ferbo:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ferbo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Ferbo för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ferbo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-27


Carl-Erik Morin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

