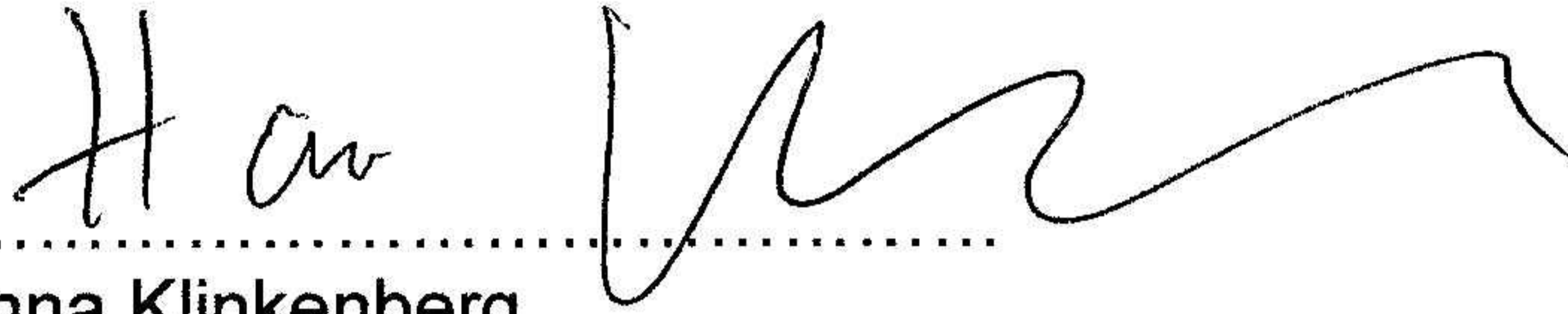
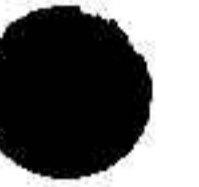


Undertecknad styrelseledamot i Klinkenberg Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 8 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 8 mars 2025



.....
Hanna Klinkenberg
Styrelseledamot



2025043000804

Klinkenbergs Fastighet AB
Org nr 559128-3774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Sida

2
3
4
5

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av att äga och hyra ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Forshaga kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	<i>tkr</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning		104	94	84	84
Resultat efter finansiella poster		52	2	- 56	40
Soliditet		23%	16%	15%	21%

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	62	2	114
Vinstdisposition		2	-2	
Årets resultat			38	38
Belopp vid årets utgång	50	64	38	152

Resultatdisposition

kr

Balanserat resultat	64 104
Årets resultat	<u>38 318</u>
	<u>102 522</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så

att i ny räkning överförs	<u>102 522</u>
	<u>102 522</u>

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp i tkr om ej annat anges.

2025043000805

Resultaträkning

	Not	2024-01-01- 2024-12-31 Tkr	2023-01-01- 2023-12-31 Tkr
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>104</u>	<u>94</u>
Summa rörelseintäkter m.m.		104	94
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 23	- 59
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	<u>- 27</u>	<u>- 27</u>
Summa rörelsekostnader		- 50	- 86
Rörelseresultat		54	8
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 2</u>	<u>- 6</u>
Summa finansiella poster		- 2	- 6
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		52	2
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		<u>- 8</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		44	2
Årets skattekostnad		<u>- 6</u>	<u>-</u>
Årets resultat		<u>38</u>	<u>2</u>

Balansräkning

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

Not	2024-12-31 tkr	2023-12-31 tkr
-----	-------------------	-------------------

1	<u>658</u>	<u>685</u>
	658	685

Summa anläggningstillgångar

658 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader

	13	-
	<u>5</u>	<u>4</u>
	18	4

Kassa och bank

	10	6
--	----	---

Summa omsättningstillgångar

28 10

Summa tillgångar

686 695

Eget kapital och skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	<u>50</u>	<u>50</u>
	50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

	64	62
	<u>38</u>	<u>2</u>
	102	64

Summa eget kapital

152 114

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

	<u>8</u>	-
	8	-

Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

	-	61
	<u>492</u>	<u>492</u>
	492	553

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	13	7
	21	13
	-	<u>8</u>
	34	28

Summa eget kapital och skulder

686 695

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år
Byggnader 25 år

Noter

Not 1 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850	850
Årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	850	850
Ingående avskrivningar	-165	-139
Årets avskrivningar	-27	-26
Utgående avskrivningar	-192	-165
Redovisat värde	658	685

Årsredovisningen kommer att fastställas på ordinarie årsstämma den 8 mars 2025

Forshaga den 8 mars 2025

Hanna Klinkenberg
Styrelseledamot

