

**Årsredovisning**  
för  
**Hult & Rastborg Fastigheter AB**  
559077-7727

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Hult, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Hult & Rastborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetservice och förvaltning samt byggverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	214	397	590	654
Resultat efter finansiella poster	-365	-126	84	131
Soliditet (%)	0,4	4,2	5,9	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har tappat hyresgäster därav den minskade omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	438 190	-125 537	<b>362 653</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125 537	125 537	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		60 000		<b>60 000</b>
Årets resultat			-364 756	<b>-364 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>372 653</b>	<b>-364 756</b>	<b>57 897</b>

Erhållna aktieägartillskott 360 000 (300 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 653
årets förlust	-364 756
	<b>7 897</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 897
	<b>7 897</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

213 558

397 187

**Summa rörelseintäkter**

**213 558**

**397 187**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 872

-189 663

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-171 040

-171 040

**Summa rörelsekostnader**

**-361 912**

**-360 703**

**Rörelseresultat**

**-148 354**

**36 484**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

326

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216 728

-162 021

**Summa finansiella poster**

**-216 402**

**-162 021**

**Resultat efter finansiella poster**

**-364 756**

**-125 537**

**Resultat före skatt**

**-364 756**

**-125 537**

**Årets resultat**

**-364 756**

**-125 537**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 701 628	7 865 168
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 658	44 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 738 286</b>	<b>7 909 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 738 286</b>	<b>7 909 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 630	26 130
Övriga fordringar		69 631	8 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 261</b>	<b>34 526</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 779	734 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 779</b>	<b>734 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 040</b>	<b>769 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 988 326</b>	<b>8 678 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 653	438 190
Årets resultat		-364 756	-125 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 897</b>	<b>312 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 897</b>	<b>362 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 717 500	7 016 500
Skulder till koncernföretag		528 000	558 000
Övriga skulder		478 000	508 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 723 500</b>	<b>8 082 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		183 000	67 000
Leverantörsskulder		5 401	7 053
Skatteskulder		25 424	7 338
Övriga skulder		0	125 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 104	26 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 929</b>	<b>233 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 988 326</b>	<b>8 678 734</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 175 000	6 200 000
	<b>7 175 000</b>	<b>6 200 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 497 044	8 497 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 497 044</b>	<b>8 497 044</b>
Ingående avskrivningar	-631 876	-468 336
Årets avskrivningar	-163 540	-163 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-795 416</b>	<b>-631 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 701 628</b>	<b>7 865 168</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 842	-23 342
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 342</b>	<b>-30 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 658</b>	<b>44 158</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 985 500	6 748 500
	<b>5 985 500</b>	<b>6 748 500</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 900 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 717 500	7 016 500
	<b>6 717 500</b>	<b>7 016 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	183 000	67 000
	<b>183 000</b>	<b>67 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kugnsbacka 2023-05-24

*Jan Rastborg*  
Jan Rastborg  
Ordförande

*Anders Hult*  
Anders Hult  
Verkställande direktör