

Årsredovisning

AIAB Fastighet AB

559298-7787

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kerstin Pettersson
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter eller andra lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förbrukat mer än halva sitt aktiekapital och är likvidationspliktigt. Bolaget är vilande och ägaren vill driva det vidare.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-4 339	-3 130	-3 670	-3 536
Soliditet %	81	86	78	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-9 106	-3 130	12 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 130	3 130	0
- Årets resultat			-4 339	-4 339
- Belopp vid årets utgång	25 000	-12 236	-4 339	8 425

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 236
Årets resultat	-4 339
Summa	-16 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-16 575
Summa	-16 575

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 350	-3 140
Summa rörelsekostnader	-4 350	-3 140
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-4 350</i>	<i>-3 140</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	10
Summa finansiella poster	11	10
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-4 339</i>	<i>-3 130</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-4 339</i>	<i>-3 130</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-4 339</i>	<i>-3 130</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 695	1 071
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 695</i>	<i>1 071</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 730	13 693
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>8 730</i>	<i>13 693</i>
Summa omsättningstillgångar	10 425	14 764
SUMMA TILLGÅNGAR	10 425	14 764

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 236	-9 106
Årets resultat	-4 339	-3 130
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-16 575	-12 236
Summa eget kapital	8 425	12 764
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder	2 000	2 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 425	14 764

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-23

UNDERSKRIFTER

Märsta

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kerstin Pettersson

Kerstin Pettersson

2026-03-24