

Årsredovisning för
Rolf Bergman Fastighets AB

556544-5243

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Heléne Bergman Svensson
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rolf Bergman Fastighets AB, 556544-5243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mörbylånga bedriver förvaltning av fastigheter i Mörbylånga samt bedriver uthyrning av liftar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	803	1 234 725	1 330 040	1 219 166
Resultat efter finansiella poster	-114 750	347 617	123 117	64 242
Soliditet %	17,1	17,9	14,6	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	682 005	207 927
Balanseras i ny räkning			207 927	-207 927
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	889 932	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	885 182
Summa	885 182
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	855 182
Summa	855 182

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		803	1 234 725
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-300	0
Övriga rörelseintäkter		1 202 865	251 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 203 368	1 485 725
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-199	-1 995
Övriga externa kostnader		-716 877	-515 393
Personalkostnader	2	-212 159	-210 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 928	-297 285
Summa rörelsekostnader		-1 201 163	-1 025 237
Rörelseresultat		2 205	460 488
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 159	-112 871
Summa finansiella poster		-116 955	-112 871
Resultat efter finansiella poster		-114 750	347 617
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-85 000
Resultat före skatt		-4 750	262 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 690
Årets resultat		-4 750	207 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 017 883	5 122 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	565 879	733 399
Summa materiella anläggningstillgångar		5 583 762	5 855 690
Summa anläggningstillgångar		5 583 762	5 855 690
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 500	1 800
Summa varulager m.m.		1 500	1 800
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 601	71 932
Övriga fordringar		192 604	34 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 301	32 050
Summa kortfristiga fordringar		329 506	138 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 532	537 895
Summa kassa och bank		364 532	537 895
Summa omsättningstillgångar		695 538	678 640
SUMMA TILLGÅNGAR		6 279 300	6 534 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		885 182	682 005
Årets resultat		0	207 927
Summa fritt eget kapital		885 182	889 932
Summa eget kapital		995 182	999 932
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Akkumulerade överavskrivningar		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	210 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 662 250	4 883 250
Summa långfristiga skulder		4 662 250	4 883 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 391	32 763
Skatteskulder		90 810	96 856
Övriga skulder		227 642	237 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 025	74 306
Summa kortfristiga skulder		521 868	441 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 279 300	6 534 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 136 923	6 136 923
Utgående anskaffningsvärden	6 136 923	6 136 923
Ingående avskrivningar	-1 014 632	-910 224
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 408	-104 408
Utgående avskrivningar	-1 119 040	-1 014 632
Redovisat värde	5 017 883	5 122 291

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 157 938	2 032 548
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		524 390
Försäljningar/utrangeringar		-399 000
Utgående anskaffningsvärden	2 157 938	2 157 938
Ingående avskrivningar	-1 424 539	-1 608 162
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		376 500
Årets avskrivningar	-167 520	-192 877
Utgående avskrivningar	-1 592 059	-1 424 539
Redovisat värde	565 879	733 399

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 185 000	5 185 000
Summa ställda säkerheter	5 185 000	5 185 000

Underskrifter

Mörbylånga

Heléne Bergman Svensson 2023-06-01
Heléne Bergman Svensson Datum
Verkställande direktör

Rolf Bergman 2023-06-01
Rolf Bergman Datum
Styrelseordförande

Vivi Bergman 2023-06-01
Vivi Bergman Datum
Styrelseledamot