

Årsredovisning

för

Anderstorps Företagscenter AB

556809-2794

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderstorps Företagscenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-06-30



Gustaf Wundström



Styrelsen för Anderstorps Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Anderstorp, vilken man hyr ut till olika företag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rentor Fastigheter AB, org.nr 559202-1678, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 226 | 2 092 | 3 083 | 3 231 | 2 404 |
| Resultat efter finansiella poster | -991 | -66 | -1 255 | 875 | 1 498 |
| Soliditet (%) | 30,90 | 31,51 | 39,00 | 46,64 | 40,31 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 638 198 | 1 336 934 | -933 098 | 5 092 034 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | -933 098 | 933 098 | 0 |
| Omföring | | -360 000 | 360 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -917 077 | -917 077 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 278 198 | 763 836 | -917 077 | 4 174 957 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 763 836 |
| årets förlust | -917 077 |
| | -153 241 |

behandlas så att
i ny räkning överföres

-153 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HB

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 4 226 416 4 226 416 | 2 092 352 2 092 352 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | | -3 875 785 | -893 096 |
| Övriga externa kostnader | | -346 364 | -285 984 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -751 800 | -751 800 |
| | | -4 973 949 | -1 930 880 |
| Rörelseresultat | | -747 533 | 161 472 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -243 704 | -227 730 |
| | | -243 704 | -227 730 |
| Resultat efter finansiella poster | | -991 237 | -66 258 |
| Bokslutsdispositioner | | 0 | -941 000 |
| Resultat före skatt | | -991 237 | -1 007 258 |
| Skatt på årets resultat | | 74 160 | 74 160 |
| Årets resultat | | -917 077 | -933 098 |

2022080127690

HB

HB

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 021 728

13 773 528

13 021 728

13 773 528

Summa anläggningstillgångar

13 021 728

13 773 528

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

287 870

381 788

Fordringar hos koncernföretag

0

1 458 204

Aktuella skattefordringar

109 571

109 571

Övriga fordringar

45 095

5 992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 795

432 621

490 331

2 388 176

Kassa och bank

0

165

Summa omsättningstillgångar

490 331

2 388 341

SUMMA TILLGÅNGAR

13 512 059

16 161 869

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 278 198

4 638 198

4 328 198

4 688 198

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

763 836

1 336 934

Årets resultat

-917 077

-933 098

-153 241

403 836

Summa eget kapital

4 174 957

5 092 034

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 148 441

1 222 601

Summa avsättningar

1 148 441

1 222 601

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4 300 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

4 300 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

700 000

700 000

Leverantörsskulder

192 248

373 653

Skulder till koncernföretag

2 319 864

3 079 137

Aktuella skatteskulder

51 385

51 505

Övriga skulder

41 951

94 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

583 213

548 512

Summa kortfristiga skulder

3 888 661

4 847 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 512 059

16 161 869

HB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 065 330 | 12 065 330 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 065 330 | 12 065 330 |
| Ingående avskrivningar | -4 226 761 | -3 834 961 |
| Årets avskrivningar | -391 800 | -391 800 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 618 561 | -4 226 761 |
| Ingående uppskrivningar | 5 934 959 | 6 294 959 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -360 000 | -360 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 5 574 959 | 5 934 959 |
| Utgående redovisat värde | 13 021 728 | 13 773 528 |

HP

ES

2022080127694

Not 3 Långfristiga skulder

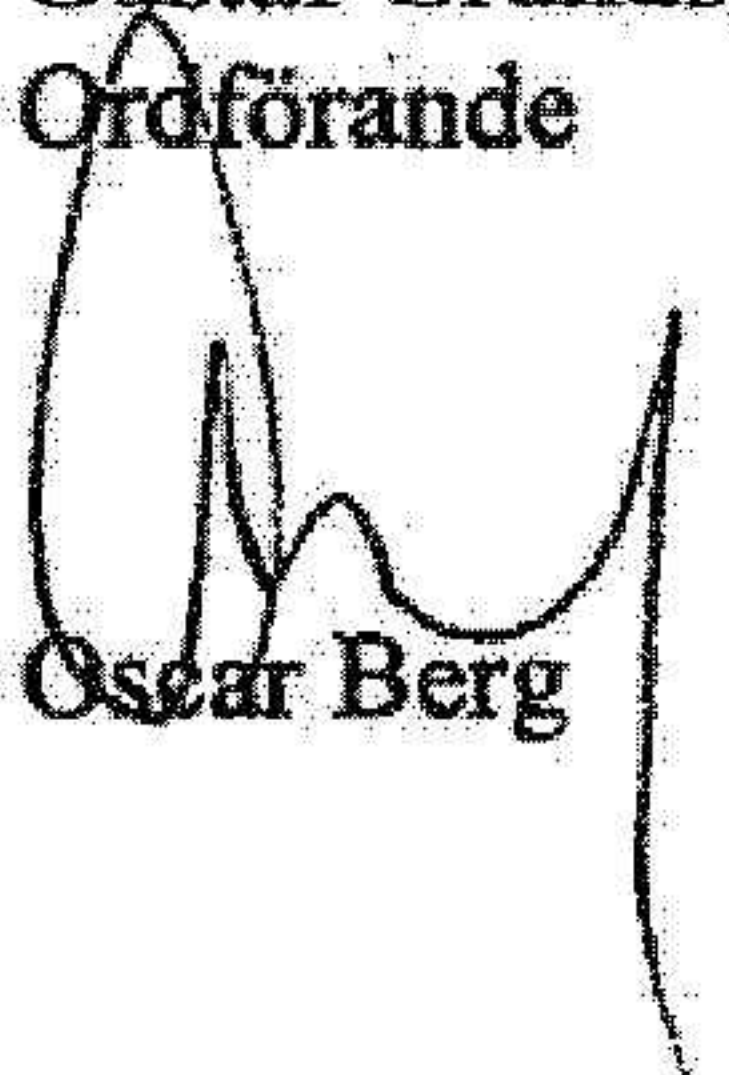
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Amortering efter 5 år | 1 500 000 | 2 200 000 |
| | 4 300 000 | 5 000 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 30 000 000 | 30 000 000 |
| | 30 000 000 | 30 000 000 |

2022 -06- 3 0

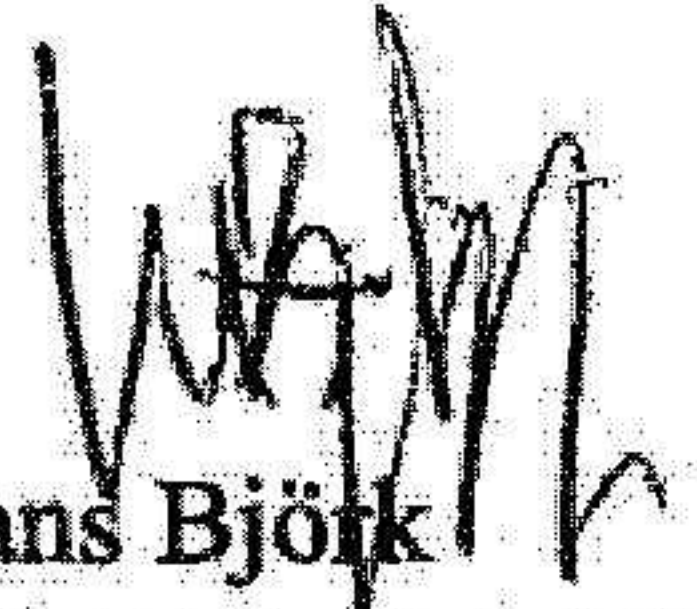

Gustaf Grundström
Ordförande


Oscar Berg


Niclas Kjellgren

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6-17


Hans Björk
Auktoriserad revisor

FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anderstorps Företagscenter AB
Org.nr 556809-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anderstorps Företagscenter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderstorps Företagscenter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anderstorps Företagscenter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anderstorps Företagscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

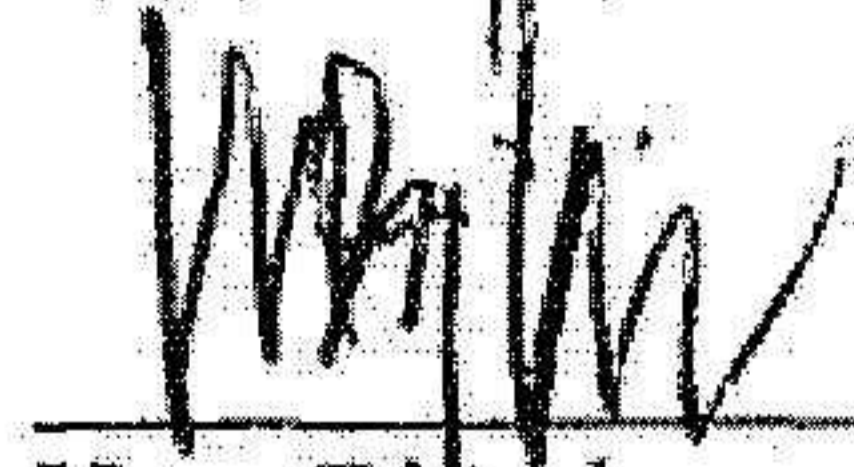
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR