

ÅRSREDOVISNING

för

Molöf Bygg AB

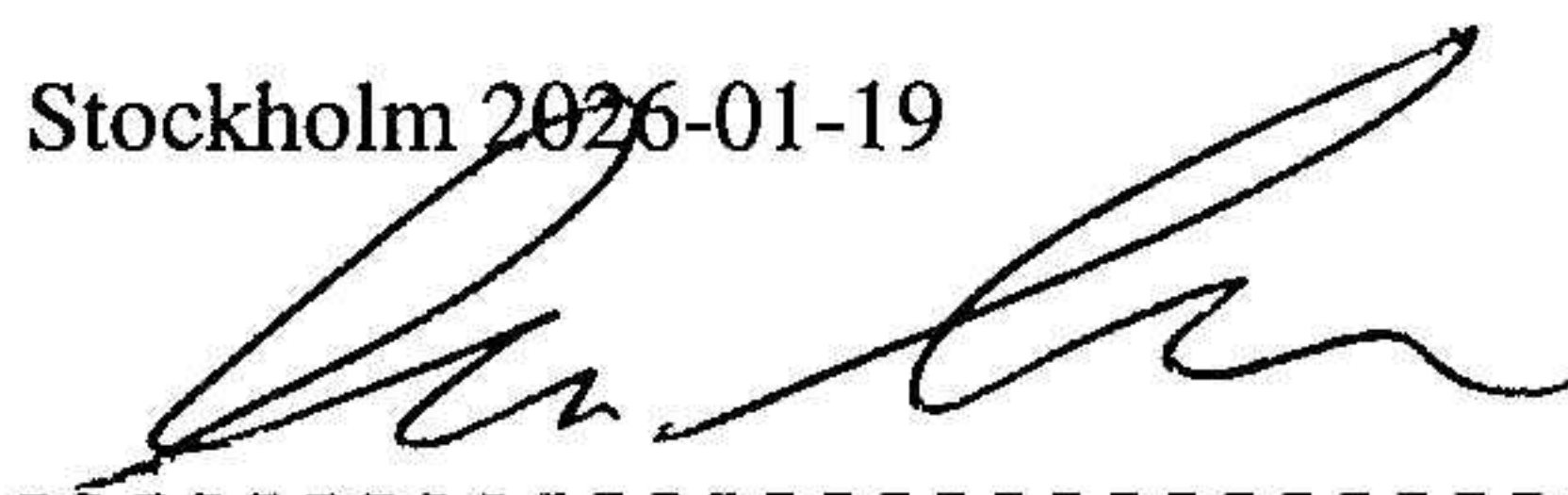
Org.nr. 556817-3446

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot tillika verkställande direktör i Molöf Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 19 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2026-01-19



Lars Moen

ÅRSREDOVISNING

för

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företaget bedriver byggverksamhet och har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget i den koncern där företaget ingår är Molöf Invest AB, med organisationsnummer 556986-6170, som har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året tecknat ytterligare väsentliga avtal inom Stockholms infrastruktur. Dessa avtal har genererat i att vi har vunnit större anbud, vilket i sin tur har ökat vår omsättning.

Med att vi har vunnit större anbud har vi också behövt utöka vår personalstyrka. Infrastrukturens projekten har inneburit att vi har anställt fler tjänstemän med kompetens att möta våra nya beställares krav.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser positivt på att våra beställare tecknar nya avtal som genererar fler ombyggnationer. Vi ser också att arbetet med infrastrukturen kommer att utvecklas positivt för oss.

De risker vi ser är att det pågående handelskriget kan komma att påverka import och export, vilket kan leda till att företag i Sverige bromsas i sin utveckling.

Hållbarhetsupplysning

Vi tillämpar BKMA som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. För att öka medvetenheten kring säkerhet inom företaget kompetensutvecklar vi löpande vår personal inom arbetsmiljö och säkerhetsfrågor. Vi följer löpande upp våra arbetsplatser för att säkerhetsställa att säkerheten efterlevs. Vi fortsätter att arbeta för ett stabilare och effektivare systematiskt miljöarbete i organisationen. Vi utför även revisioner löpande under året tillsammans med en extern revisor.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	443 909	346 607	342 607	276 332	193 436
Res. efter finansiella poster	23 729	16 516	26 554	16 361	10 330
Soliditet (%)	36,81	36,92	39,10	30,8	36,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 570 132	16 357 042	45 977 174
Utdelning		-10 000 000	0	-10 000 000
Balanseras i ny räkning		16 357 042	-16 357 042	0
Årets resultat			13 297 342	13 297 342
Belopp vid årets utgång	50 000	35 927 175	13 297 342	49 274 517

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	35 927 175
årets vinst	<u>13 297 342</u>
	49 224 517
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	45 000 000
i ny räkning överföres	<u>4 224 517</u>
	49 224 517

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 45 000 000,00 kr. vilket motsvarar 90 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	4	443 908 942	346 607 004
Övriga rörelseintäkter		<u>482 701</u>	<u>1 227 979</u>
		444 391 643	347 834 983
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-368 234 415	-281 436 437
Övriga externa kostnader	5, 6	-17 798 369	-17 552 256
Personalkostnader	7	-34 478 669	-32 216 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 323	-107 347
Övriga rörelsekostnader		<u>-83 149</u>	<u>0</u>
		-420 663 925	-331 312 656
Rörelseresultat		23 727 718	16 522 327
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	197 659	95 272
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	<u>-196 623</u>	<u>-101 921</u>
		1 036	-6 649
Resultat efter finansiella poster		23 728 754	16 515 678
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	10	<u>-6 400 000</u>	<u>4 600 000</u>
		-6 400 000	4 600 000
Resultat före skatt		17 328 754	21 115 678
Skatt på årets resultat	11	-4 031 412	-4 758 636
Årets resultat		<u>13 297 342</u>	<u>16 357 042</u>

2026012602551

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

424 346

315 990

424 346

315 990

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

13

379 145

379 145

379 145

379 145

Summa anläggningstillgångar

803 491

695 135

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 680 945

72 147 974

Fordringar hos koncernföretag

206 250

206 250

Övriga fordringar

153 088

220 048

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

14

35 116 292

19 201 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

2 234 723

2 495 212

108 391 298

94 271 200

Kassa och bank

16

Kassa och bank

38 466 063

29 560 819

Summa kassa och bank

38 466 063

29 560 819

Summa omsättningstillgångar

146 857 361

123 832 019

SUMMA TILLGÅNGAR

147 660 852

124 527 154

2026012602552

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

17, 18

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

35 927 175

13 297 342

49 224 517

29 570 132

16 357 042

45 927 174

Summa eget kapital

49 274 517

45 977 174

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

19

6 400 000

6 400 000

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

20

21

25 439 562

4 631 441

1 016 035

19 511 749

23 886 004

17 501 544

91 986 335

27 188 289

7 257 325

4 410 431

17 680 664

10 154 813

11 858 458

78 549 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 660 852

124 527 154

2026012602553

Molöf Bygg AB

Org.nr. 556817-3446

KASSAFLÖDESANALYS

2026012602554

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		23 727 718	16 522 327
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	289 323	107 347
Erhållen ränta m.m.		197 659	95 272
Erlagd ränta		-196 623	-101 921
Betald inkomstskatt		-7 425 808	-3 661 847
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>16 592 269</u>	<u>12 961 178</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 467 029	-2 852 148
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-15 587 127	-4 073 129
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 748 727	3 405 109
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		18 579 479	4 404 430
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>19 302 923</u>	<u>13 845 440</u>
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12	-397 679	-36 138
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-397 679</u>	<u>-36 138</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-10 000 000	-12 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-10 000 000</u>	<u>-12 000 000</u>
Förändring av likvida medel		8 905 244	1 809 302
Likvida medel vid årets början		29 560 819	27 751 517
Likvida medel vid årets slut	16	<u>38 466 063</u>	<u>29 560 819</u>

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag**Uppdrag på löpande räkning**

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

NOTER

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av den finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasing

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesater resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Molöf Invest AB med organisationsnummer 556986-6170 med säte i Stockholm

Not 4 Nettoomsättning**2024/2025****2023/2024****Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren**

Renovering, ombyggnad och tillbyggnad

443 908 942346 607 004

443 908 942

346 607 004

Nettoomsättning uppdelad på geografisk marknad

Sverige

443 908 942346 607 004

443 908 942

346 607 004

NOTER

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024/2025	2023/2024
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	5 314 188	4 874 358
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	3 658 746	3 218 913
	Mellan 2 till 5 år	1 201 936	1 324 743
		4 860 682	4 543 656
Not 6	Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
	<i>PwC</i>		
	Revisionsuppdrag	155 000	181 325
		155 000	181 325
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 7	Personal	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	43	41
	varav kvinnor	6	3
	varav män	37	38
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	851 137	2 550 000
	Pensionskostnader	360 000	360 000
		1 211 137	2 910 000
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	22 378 320	19 398 435
	Pensionskostnader	1 431 681	1 274 966
		23 810 001	20 673 401
	Sociala kostnader	8 065 584	8 256 766
	Summa styrelse och övriga	33 086 722	31 840 167
	Könsfördelning i styrelse och företagsledning		
	Andel män i styrelsen (procent)	100	100
	Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare (procent)	20	20
	Andel män bland övriga ledande befattningshavare (procent)	80	80

NOTER

2026012602559

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Övriga ränteintäkter	197 659	95 272
		<u>197 659</u>	<u>95 272</u>
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Övriga räntekostnader	-196 623	-101 921
		<u>-196 623</u>	<u>-101 921</u>
Not 10	Bokslutsdispositioner	2024/2025	2023/2024
	Återföring periodiseringsfond	0	4 600 000
	Avsättning periodiseringsfond	-6 400 000	0
		<u>-6 400 000</u>	<u>4 600 000</u>
Not 11	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-4 031 412	-4 758 636
	Summa redovisad skatt	<u>-4 031 412</u>	<u>-4 758 636</u>
	Avstämning av effektiv skatt		
	Resultat före skatt	17 328 754	21 115 678
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 569 723	-4 349 830
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-465 515	-354 234
	Ej skattepliktiga intäkter	3 826	8 159
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-24 827
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-37 904
	Summa redovisad skatt	<u>-4 031 412</u>	<u>-4 758 636</u>
Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	618 836	590 123
	Inköp	397 679	36 138
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-330 000</u>	<u>-7 425</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 515	618 836
	Ingående avskrivningar	-302 846	-202 924
	Försäljningar/utrangeringar	110 000	7 425
	Årets avskrivningar	<u>-69 323</u>	<u>-107 347</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-262 169</u>	<u>-302 846</u>
	Utgående redovisat värde	<u>424 346</u>	<u>315 990</u>
Not 13	Andra långfristiga fordringar	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	379 145	379 145
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>379 145</u>	<u>379 145</u>
	Utgående redovisat värde	<u>379 145</u>	<u>379 145</u>

I utgående redovisat värde ingår en hyresdeposition om 379 145 kr (379 145 kr föreg.år)

NOTER

2026012602560

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2025-09-30	2024-09-30
Upparbetade intäkter	125 176 825	112 358 495
Fakturerade belopp	<u>-90 060 533</u>	<u>-93 156 779</u>
	35 116 292	19 201 716

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-09-30	2024-09-30
Förutbetalda hyreskostnader	444 564	446 860
Första förhöjda hyror bil	717 560	793 352
Övriga interimfordringar	<u>1 072 599</u>	<u>1 255 000</u>
	2 234 723	2 495 212

Not 16 Likvida medel	2025-09-30	2024-09-30
Kassa och bank	<u>38 466 063</u>	<u>29 560 819</u>
	38 466 063	29 560 819

Not 17 Antal aktier och kvotvärde	2025-09-30	2024-09-30
Antal A-Aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

Not 18 Disposition av vinst eller förlust		
Förslag till disposition av bolagets vinst		
Till årsstämman förfogande står		
balanserad vinst	35 927 175	
årets vinst	<u>13 297 342</u>	
	49 224 517	
Styrelsen föreslår att		
till aktieägarna utdelas	45 000 000	
i ny räkning överföres	<u>4 224 517</u>	
	49 224 517	

Not 19 Periodiseringsfond	2025-09-30	2024-09-30
Periodiseringsfond 2025	<u>6 400 000</u>	<u>0</u>
	6 400 000	0

Not 20 Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2025-09-30	2024-09-30
Upparbetade intäkter	64 535 123	106 834 043
Fakturerade belopp	<u>-88 421 127</u>	<u>-116 988 856</u>
	-23 886 004	-10 154 813

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

NOTER

Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-09-30	2024-09-30
	Upplupen ATF	246 870	217 995
	Upplupen arb.giv.avg ATF	77 566	68 494
	Upplupna sem.löner	2 040 477	1 655 937
	Upplupna soc.avgifter	641 118	520 295
	Upplupen revisionskostnad	200 000	200 000
	Övriga interimsskulder	14 295 513	9 195 737
		<u>17 501 544</u>	<u>11 858 458</u>

Not 22	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2025-09-30	2024-09-30
	Avskrivningar	69 323	107 347
	Utrangeringar materiella anläggningstillgångar	220 000	0
		<u>289 323</u>	<u>107 347</u>

Not 23	Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	5 500 000	5 550 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 500 000</u>	<u>5 550 000</u>

Not 24 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser redan nu att under nästa år kommer vi att växa ytterligare pga. upphandlade entreprenader. Vi kommer därför förbereda organisationen att ta ytterligare mark.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-09

Lars Moen
Styrelseledamot
Ordförande
Verkställande direktör
2026-01-19

Lina Wendelsson
Styrelseledamot
2026-01-19

Rasmus Höglund
Styrelseledamot
2026-01-19

Jens Lind
Styrelseledamot
2026-01-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 17:17:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson
Director

Leveranskanal: E-post

MOLÖF BYGG AB 556817-3446 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 12:03:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Mickael Moen

Lars Moen
Verkställande Direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 10:13:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA LINA MARIA
WENDELSSON

Lina Wendelsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 11:42:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Rasmus Höglund

Rasmus Höglund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 12:04:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS LIND

Jens Lind

Leveranskanal: E-post

2026012602562

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molöf Bygg AB, org.nr 556817-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molöf Bygg AB för räkenskapsåret 1 oktober 2024 till 30 september 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molöf Bygg ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Molöf Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molöf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molöf Bygg AB för räkenskapsåret 1 oktober 2024 till 30 september 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molöf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-19 17:17:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026012602565