

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gimmersta Investment AB 556846-1247 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-31

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-05-31



Henrik Jussi-Pekka

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gimmersta Investment AB, 556846-1247, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	200
Resultat efter finansiella poster	-35	-69	-369	15
Soliditet, %	51	51	51	52

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	11 602 534	-68 861
Omf föregående års resultat		-68 861	68 861
Årets resultat			-35 362
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 533 673</b>	<b>-35 362</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 498 311, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 533 673
årets resultat	-35 362
<b>Totalt</b>	<b>11 498 311</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 498 311
<b>Summa</b>	<b>11 498 311</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-11-01- 2022-10-31	2020-11-01- 2021-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 656	-58 923
Personalkostnader	2	-12 472	-11 607
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-70 128	-70 530
<b>Rörelseresultat</b>		-70 128	-70 530
<b>Finansiella poster</b>			
Förändring ned- och uppskrivn. finansiella anlägg.n.tillgångar		34 766	1 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		34 766	1 669
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-35 362	-68 861
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-35 362	-68 861
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-35 362	-68 861

2023072116709

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

19 200 000

19 200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 247 916

3 213 150

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 447 916

22 413 150

Summa anläggningstillgångar

22 447 916

22 413 150

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 642

Summa kortfristiga fordringar

0

2 642

##### Kassa och bank

Kassa och bank

272 525

221 131

Summa kassa och bank

272 525

221 131

Summa omsättningstillgångar

272 525

223 773

**SUMMA TILLGÅNGAR**

22 720 441

22 636 923

2023072116710

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>	<i>2021-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		11 533 673	11 602 534
Årets resultat		-35 362	-68 861
Summa fritt eget kapital		11 498 311	11 533 673
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 548 311</b>	<b>11 583 673</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		55 562	31 031
Skulder till koncernföretag		11 056 059	9 856 059
Skatteskulder		509	3 879
Övriga skulder		0	1 102 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		11 172 130	11 053 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 720 441</b>	<b>22 636 923</b>

2023072116711

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Inga inköp och försäljningar har skett mellan bolagen.

#### **Definition av nyckeltal**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda, inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	19 200 000	19 200 000
Redovisat värde vid årets slut	19 200 000	19 200 000

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel i %</i>	<i>Rösträtts andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
H-CA Investment AB, 556740-4339, Stockholm	1 000	100	100	19 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>				<b>19 200 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	3 282 156	1 082 281
-Förvärv	0	2 199 875
Vid årets slut	3 282 156	3 282 156
<b>Akkumulerade nedskrivningar</b>		
-Vid årets början	-69 006	-70 789
-Under året återförda nedskrivningar	34 766	1 783
Vid årets slut	-34 240	-69 006
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 247 916</b>	<b>3 213 150</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga

2023072116713



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023072116717

HENRIK JUSSI-PEKKA

DN: cn=Henrik Jussi-Pekka, o=Korva Oy, ou=Henrik Jussi-Pekka, email=henrik.jussi-pekka@korva.fi, c=FI

ULF STRAUSS

DN: cn=Ulf Strauss, o=Korva Oy, ou=Ulf Strauss, email=ulf.strauss@korva.fi, c=FI

Korva Oy  
Korva Oy  
Korva Oy

asiantuntija  
asiantuntija  
asiantuntija

stämningens ordförande  
styrelsen ordförande  
styrelsen

direktör  
direktör  
direktör

representant  
representant  
representant

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gimmersta Investment AB

Org.nr 556846-1247

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gimmersta Investment AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gimmersta Investment ABs finansiella ställning per den 2022-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimmersta Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gimmersta Investment AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gimmersta Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, 2023-05-31



Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor