

# Årsredovisning

för

## HalmstadHus i Halmstad AB

556593-4709

Räkenskapsåret

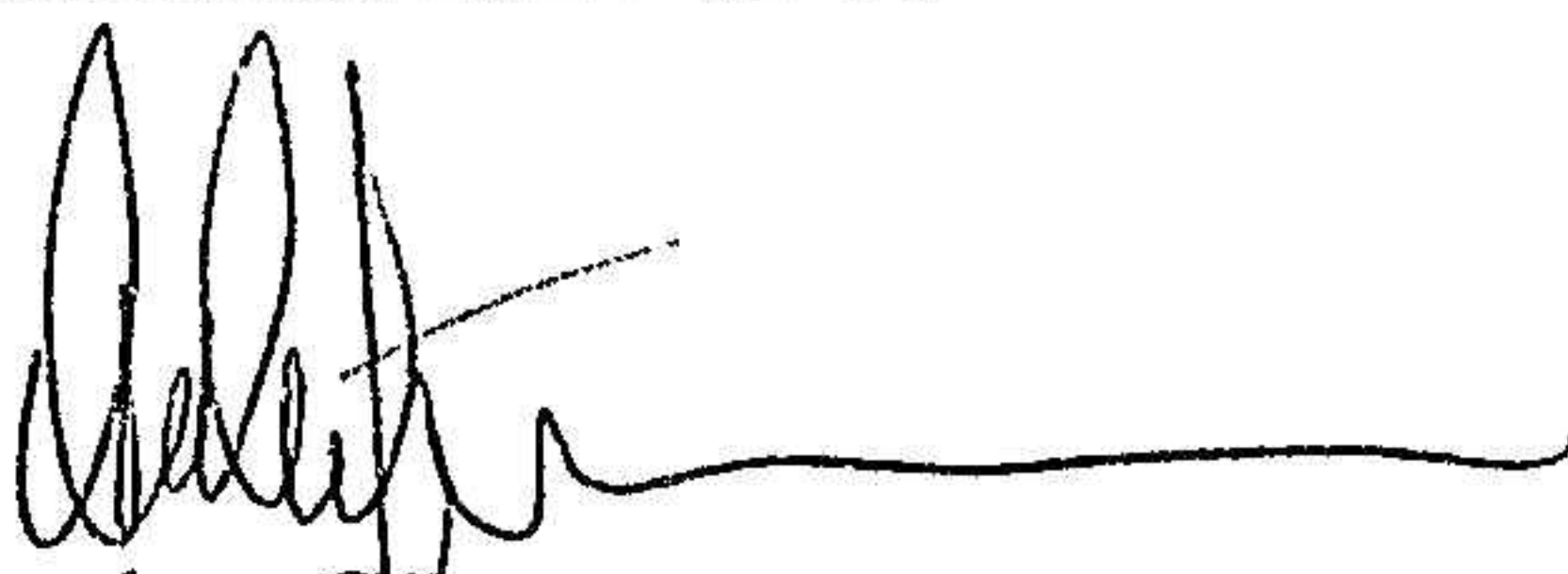
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HalmstadHus i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-01-05



Anders Göransson

# Årsredovisning

för

## HalmstadHus i Halmstad AB

556593-4709

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för HalmstadHus i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uppdragsförsäljning av nyproducerade hus samt handel med mark.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	52 023	58 858	7 877	6 438
Resultat efter finansiella poster	6 500	6 080	633	877
Soliditet (%)	62,4	27,6	57,8	79,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 595 101	3 418 262	11 133 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-940 000		-940 000
Balanseras i ny räkning			3 418 262	-3 418 262	0
Årets resultat				4 751 334	4 751 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 073 363</b>	<b>4 751 334</b>	<b>14 944 697</b>

in  
A7

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 073 362
årets vinst	4 751 334
	<b>14 824 696</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	14 474 696
	<b>14 824 696</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

10  
AG

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		52 023 327	58 858 359
Övriga rörelseintäkter		48 750	26 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>52 072 077</b>	<b>58 884 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-38 209 505	-44 522 399
Övriga externa kostnader		-8 607 757	-6 578 945
Personalkostnader	2	-1 350 325	-1 077 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 980	-172 980
Övriga rörelsekostnader		-80 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 252 567</b>	<b>-52 351 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 819 510</b>	<b>6 532 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 903 689	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803 704	15 890
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-449 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 335	-19 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 680 058</b>	<b>-452 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 499 568</b>	<b>6 080 333</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 229 000	-1 645 000
Förändring av överavskrivningar		240 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-989 000</b>	<b>-1 645 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 510 568</b>	<b>4 435 333</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-759 234	-1 017 071
<b>Årets resultat</b>		<b>4 751 334</b>	<b>3 418 262</b>

2024012607787

100  
A<sub>1</sub>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 385

689 365

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 385**

**689 365**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

250 000

250 000

Andelar i intresseföretag

5

50 000

56 250

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**300 000**

**306 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**326 385**

**995 615**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 102

13 923 651

Fordringar hos koncernföretag

0

2 000 000

Övriga fordringar

1 872 369

217

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

718 615

207 417

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 602 086**

**16 131 285**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

750 000

510 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**750 000**

**510 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 492 700

29 271 766

**Summa kassa och bank**

**24 492 700**

**29 271 766**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 844 786**

**45 913 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 171 171**

**46 908 666**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 073 362

7 595 101

Årets resultat

4 751 334

3 418 262

**Summa fritt eget kapital**

**14 824 696**

**11 013 363**

**Summa eget kapital**

**14 944 696**

**11 133 363**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 304 000

2 075 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

240 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 304 000**

**2 315 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

510 514

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**510 514**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

80 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

408 225

14 126 816

Leverantörsskulder

16 000

11 064 395

Skulder till intresseföretag

129 635

129 635

Skatteskulder

1 436 456

1 200 121

Övriga skulder

506 791

1 487 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 425 368

4 861 573

**Summa kortfristiga skulder**

**9 922 475**

**32 949 789**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 171 171**

**46 908 666**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 003	1 109 003
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-840 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 003</b>	<b>1 109 003</b>
Ingående avskrivningar	-419 638	-246 658
Försäljningar/utrangeringar	182 000	0
Årets avskrivningar	-4 980	-172 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 618</b>	<b>-419 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 385</b>	<b>689 365</b>

✓  
AK

2024012607791

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	699 334	699 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 334</b>	<b>699 334</b>
Ingående nedskrivningar	-449 334	0
Årets nedskrivningar	0	-449 334
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-449 334</b>	<b>-449 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Avser samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Sofieberg i Halmstad AB (559013-4556).

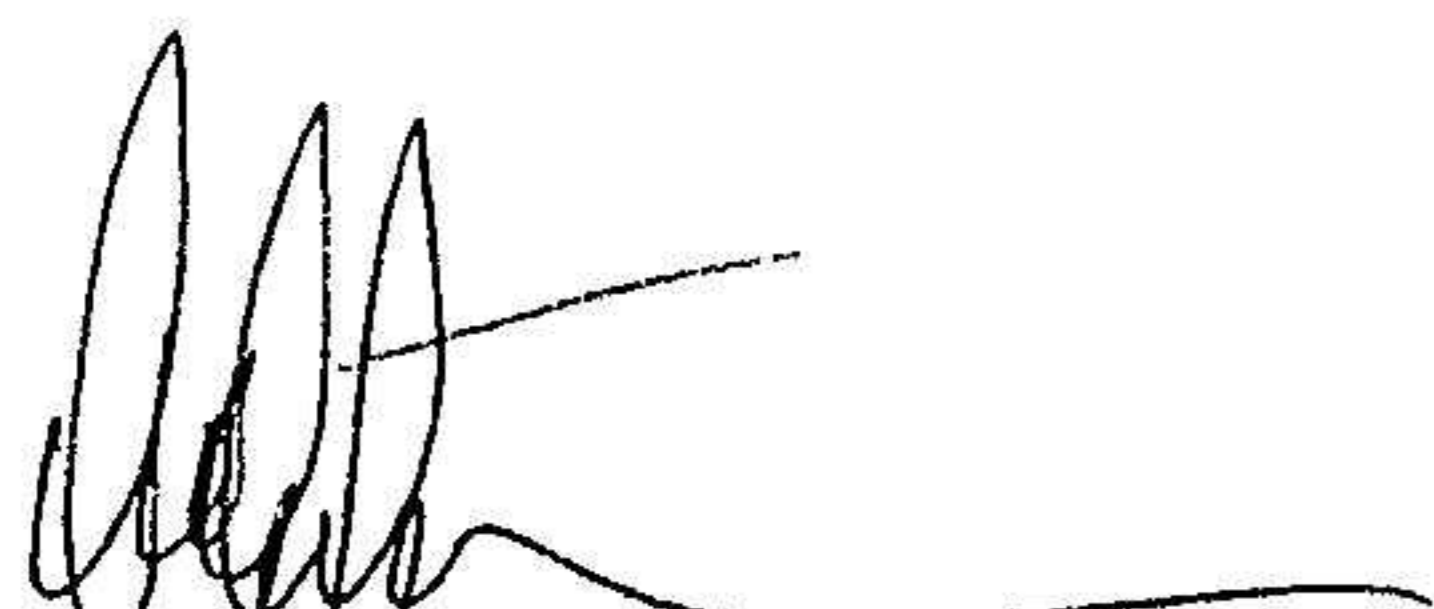
**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	56 250
Försäljningar	-6 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>56 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>56 250</b>

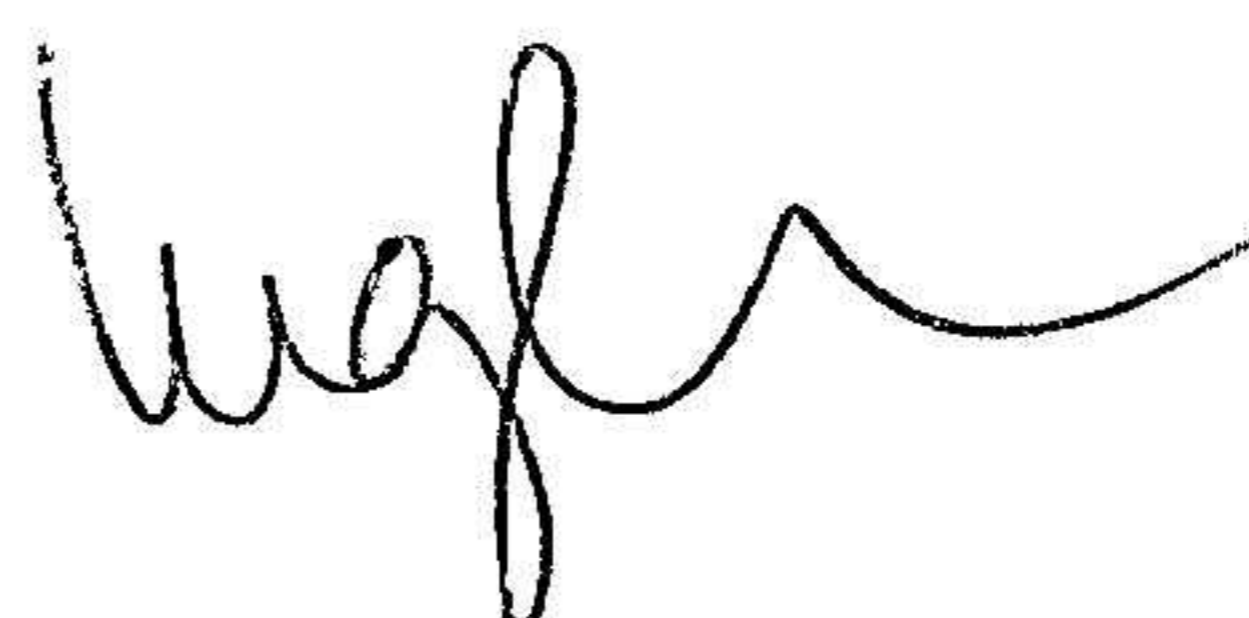
Avser 50 % av aktierna i MEGA Mark & Villa i Halmstad AB (556681-1583).

Aktierna i Djäknebol Mark & Exploatering AB (559260-3459) har försålts under räkenskapsåret med ett betydande överskott.

Halmstad 2024-01-05

  
Anders Göransson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-05

  
Niklas Herne  
Auktoriserad revisor



**BJÄREHÄLL  
HERNE  
& PARTNERS**

2024012607792

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i HalmstadHus i Halmstad AB, org.nr 556593-4709**

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HalmstadHus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HalmstadHus i Halmstad AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HalmstadHus i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HalmstadHus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2022/2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HalmstadHus i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 5 januari 2024

Niklas Herne  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: