

Årsredovisning

för

Brädholmen i Oskarshamn AB

556594-3916

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brädholmen i Oskarshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-06-30


Thomas Axeheim

Årsredovisning

för

Brädholmen i Oskarshamn AB

556594-3916

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brädholmen i Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2001 och skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet. Sedan starten äger och förvaltar bolaget en fastighet i Oskarshamn med två restauranger i bottenplanet och Brädholmen Business Center, ett kontorshotell på andra våningen.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sitt fastighetsinnehav och är därefter ett vilande bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	677	644	1 130	1 024
Resultat efter finansiella poster	3 263	1 418	-50	-115
Soliditet (%)	94	20	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	86 675	1 418 253	1 604 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 418 253	-1 418 253	0
Årets resultat			3 262 957	3 262 957
Belopp vid årets utgång	100 000	1 504 928	3 262 957	4 867 885

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 001 tkr (12 001 tkr).

w

5

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 504 927
årets vinst	3 262 957
	4 767 884
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 767 884
	4 767 884

✓ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ø

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

677 054

644 045

Övriga rörelseintäkter

3 486 709

108 349

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 163 763

752 394

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-660 741

-633 253

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-115 068

1 440 658

Summa rörelsekostnader

-775 809

807 405

Rörelseresultat

3 387 954

1 559 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 010

-141 546

Summa finansiella poster

-124 997

-141 546

Resultat efter finansiella poster

3 262 957

1 418 253

Resultat före skatt

3 262 957

1 418 253

Årets resultat

3 262 957

1 418 253

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 504 927

86 674

Årets resultat

3 262 957

1 418 253

Summa fritt eget kapital

4 767 884

1 504 927

Summa eget kapital

4 867 884

1 604 927

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

5 865 000

Summa långfristiga skulder

0

5 865 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

109 349

Leverantörsskulder

0

80 684

Övriga skulder

7 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 040

468 034

Summa kortfristiga skulder

289 540

658 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 157 424

8 127 994

ank=20230704;2023070505242

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 648 440	11 648 440
Försäljningar/utrangeringar	-11 648 440	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 648 440
Ingående avskrivningar	-4 340 565	-4 119 896
Försäljningar/utrangeringar	4 449 389	
Årets avskrivningar	-108 824	-220 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 340 565
Ingående nedskrivningar	0	-1 786 262
Återförda nedskrivningar	0	1 786 262
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	7 307 875

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 418	1 357 987
Inköp	0	62 431
Försäljningar/utrangeringar	-1 420 418	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 420 418
Ingående avskrivningar	-1 370 473	-1 245 538
Försäljningar/utrangeringar	1 376 717	
Årets avskrivningar	-6 244	-124 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 370 473
Utgående redovisat värde	0	49 945

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Inköp	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
Utgående redovisat värde	0	40 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	5 865 000
	0	5 865 000

Fastighetslån är återbetalt under året 2022 i och med fastighetsförsäljning

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	109 349

h

Q

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	0	8 000 000
	200 000	8 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2023-0630

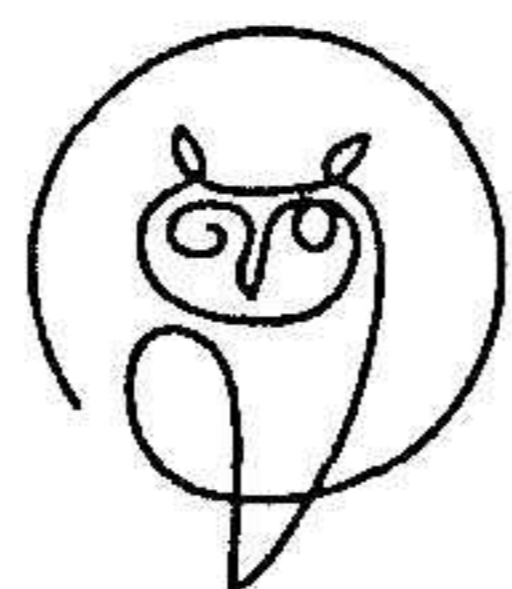


Thomas Axeheim

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brädholmen i Oskarshamn AB, org. nr 556594-3916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brädholmen i Oskarshamn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brädholmen i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brädholmen i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brädholmen i Oskarshamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brädholmen i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- Företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- På något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 30 juni 2023

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor