

Årsredovisning

för

klartattbo Projekt AB

559258-9104

Räkenskapsåret

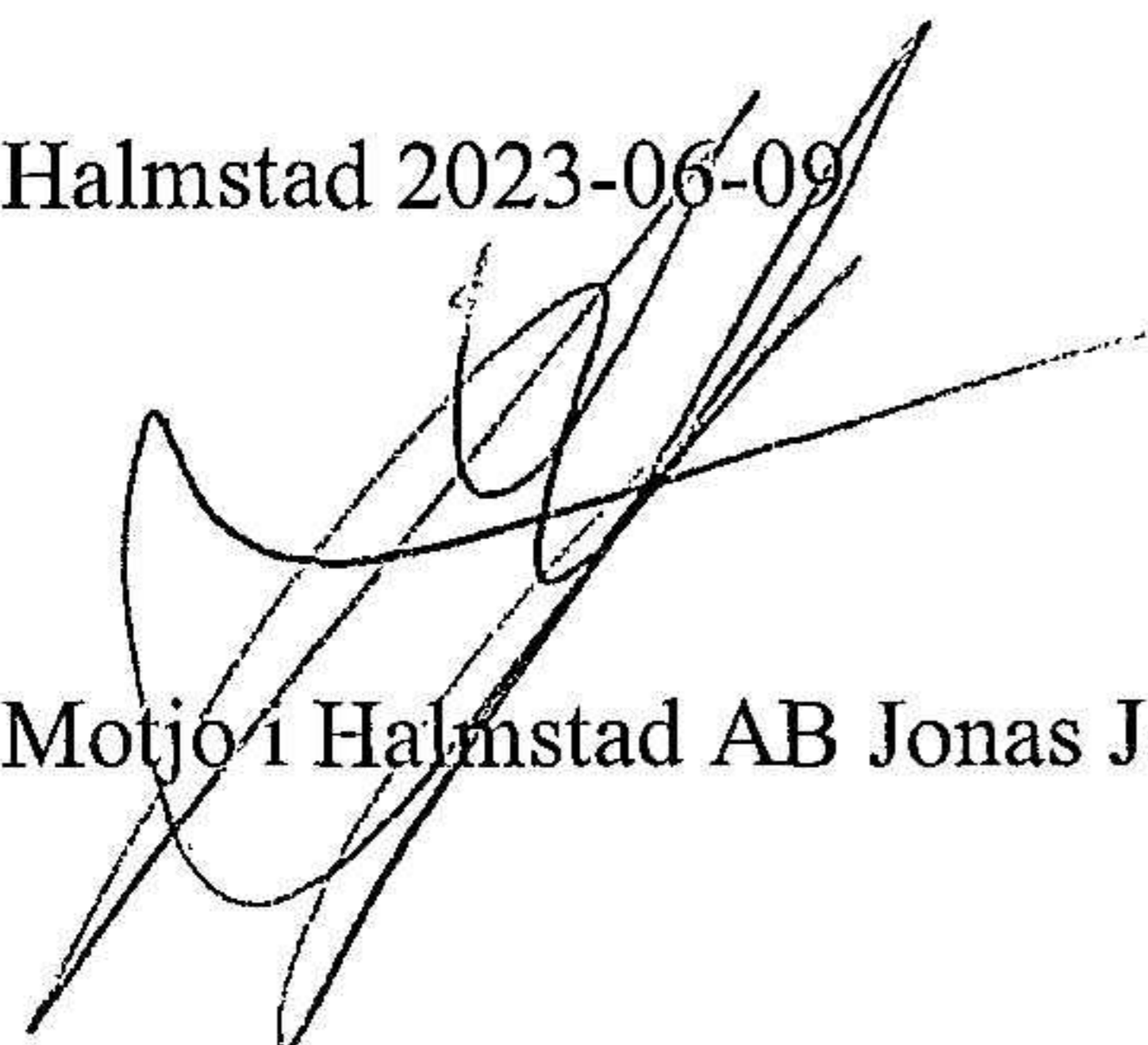
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i klartattbo Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-06-09

Motjo i Halmstad AB Jonas Johnsson



Årsredovisning

för

klartattbo Projekt AB

559258-9104

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för klartattbo Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

klartattbo Projekt AB bedriver fastighetsutveckling och projektering.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Motjo i Halmstad AB (556776-4906).

Bolaget äger 50% av aktierna i Åled Mark & Exploatering AB (559114-0735), 100% av aktierna i klartattbo Västkusten AB (559100-1812) samt 100% av aktierna i Fritidshus i Skummeslöv AB (559049-2749).

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta räkenskapsår avyttrades aktierna i Djäkenbol Mark & Exploatering AB (559260-3459) samt aktierna i Långås Mark & Exploatering AB (559261-2385) med ett betydande överskott.

Under bokslutsåret har man också förvärvat de resterande 34% av aktierna i Fritidshus i Skummeslöv AB (559049-2749), detta bolag är härmed ett helägt dotterbolag till klartattbo Projekt AB per balansdagen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 299 | 477 | 82 |
| Soliditet (%) | 10,8 | 39,4 | 33,8 |

Förändringar i eget kapital


| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 48 848 | 17 527 | 91 375 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | 17 527 | -17 527 | 0 |
| Årets resultat | | | 198 672 | 198 672 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 66 375 | 198 672 | 290 047 |

2023061406150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 66 375 |
| årets vinst | 198 672 |
| | 265 047 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 265 047 |
| | 265 047 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

479 296

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

479 296

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 962

-1 990

Summa rörelsekostnader

-94 962

-1 990

Rörelseresultat

-94 962

477 306

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

2 393 750

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116

0

Summa finansiella poster

2 393 634

0

Resultat efter finansiella poster

2 298 672

477 306

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 100 000

-475 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

20 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 100 000

-455 000

Resultat före skatt

198 672

22 306

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 779

Årets resultat

198 672

17 527

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

125 033

124 583

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 033

124 583

Summa anläggningstillgångar

125 033

124 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 200 000

10 000

Övriga fordringar

500 002

10 000

Summa kortfristiga fordringar

1 700 002

20 000

Kassa och bank

Kassa och bank

867 723

87 191

Summa kassa och bank

867 723

87 191

Summa omsättningstillgångar

2 567 725

107 191

SUMMA TILLGÅNGAR

2 692 758

231 774

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 375

48 848

Årets resultat

198 672

17 527

Summa fritt eget kapital

265 047

66 375

Summa eget kapital

290 047

91 375

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

33 333

33 333

Summa långfristiga skulder

33 333

33 333

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 609

0

Skulder till koncernföretag

2 277 500

87 500

Skatteskulder

6 269

19 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

0

Summa kortfristiga skulder

2 369 378

107 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 692 758

231 774

66

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 124 583 | 163 333 |
| Inköp | 16 700 | 0 |
| Försäljningar | -16 250 | -38 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 033 | 124 583 |
| Utgående redovisat värde | 125 033 | 124 583 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga långfristiga skulder | -33 333 | -33 333 |
| | -33 333 | -33 333 |

Halmstad 2023-06-09

Jonas Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



