

# Årsredovisning

---

## *KBH Invest AB*

556819-7809

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Holst

2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009 och verksamheten består av att äga samt förvalta aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs Län, Växjö Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-3	-5	-1
Soliditet %	100	100	100	87

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 978 639	-2 953	4 025 686
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-2 953	2 953	0
- Årets resultat			-4 534	-4 534
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 975 686	-4 534	4 021 152

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 975 686
<i>Årets resultat</i>	<i>-4 534</i>
<i>Summa</i>	<i>3 971 152</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	3 521 152
<i>Summa</i>	<i>3 971 152</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 534	-2 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 534</b>	<b>-2 953</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-4 534</b>	<b>-2 953</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-4 534</b>	<b>-2 953</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-4 534</b>	<b>-2 953</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>-4 534</b>	<b>-2 953</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	2 705 848	3 380 848
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 705 848	3 380 848
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 705 848</b>	<b>3 380 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		357 274	180 818
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		357 274	180 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 030	474 020
<i>Summa kassa och bank</i>		968 030	474 020
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 325 304</b>	<b>654 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 031 152</b>	<b>4 035 686</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 975 686	3 978 639
Årets resultat	-4 534	-2 953
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 971 152	3 975 686
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 021 152</b>	<b>4 025 686</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 031 152</b>	<b>4 035 686</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 380 848	4 055 848
	Reglerade fordringar	-675 000	-675 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 705 848	3 380 848

Not 3	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

## UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Björn Holst*  
Björn Holst  
2025-07-27