

Årsredovisning
för
Whass Fastighet Krokek AB
559328-1800

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Whass, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Whass Fastighet Krokek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	24	112	73
Resultat efter finansiella poster	-12	2 471	-234
Soliditet (%)	5,0	44,6	-8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-234 238	2 471 498	2 262 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-2 212 260	-2 212 260
Balanseras i ny räkning		259 238	-259 238	0
Årets resultat			-11 810	-11 810
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-11 810	38 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 000
årets förlust	-11 810
	13 190
disponeras så att i ny räkning överföres	13 190
	13 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	24 000	111 531
Övriga rörelseintäkter	2 171	6 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	26 171	117 949

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-56 228	-58 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-20 088
Summa rörelsekostnader	-56 228	-78 891
Rörelseresultat	-30 057	39 058

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	18 256	2 432 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	0
Summa finansiella poster	18 247	2 432 440
Resultat efter finansiella poster	-11 810	2 471 498

Resultat före skatt

-11 810 2 471 498

Årets resultat

-11 810 2 471 498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	700 000	2 568 278
Summa materiella anläggningstillgångar		700 000	2 568 278
Summa anläggningstillgångar		700 000	2 568 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 657	2 463 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 792
Summa kortfristiga fordringar		9 657	2 468 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 556	40 268
Summa kassa och bank		56 556	40 268
Summa omsättningstillgångar		66 213	2 508 918
SUMMA TILLGÅNGAR		766 213	5 077 196

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 000

-234 238

Årets resultat

-11 810

2 471 498

Summa fritt eget kapital

13 190

2 237 260

Summa eget kapital

38 190

2 262 260

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

708 836

2 796 576

Skatteskulder

18 988

18 161

Övriga skulder

199

199

Summa kortfristiga skulder

728 023

2 814 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

766 213

5 077 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 610 435	2 610 435
Försäljningar/utrangeringar	-1 910 435	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	2 610 435
Ingående avskrivningar	-42 157	-22 069
Försäljningar/utrangeringar	42 157	
Årets avskrivningar		-20 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-42 157
Utgående redovisat värde	700 000	2 568 278

Norrköping 2025-04-16

Anders Whass
Anders Whass

Peter Whass
Peter Whass