

Årsredovisning

för

T4 Övre AB

559262-0610

Räkenskapsåret

2024 01 01 - 2024 12 31

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4-5	Balansräkningar
Sid 6	Redovisningsprinciper och noter

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid ordinarie årsstämma den 26/6 2025 varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Resultatdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Staffan Schartner
Styrelseledamot, ordförande

Styrelsen för T4 Övre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt*

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021 (18 månader)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-6	-8	-164
Balansomslutning	535	550	82	84
Soliditet	93%	95%	93%	100%
Kassalikviditet	9397%	1832%	1439%	100%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	476 213	-6 362
Disposition av föregående års resultat			6 362
- Balanseras i ny räkning		-6 362	
Årets resultat			-21 012
Belopp vid årets utgång	50 000	469 851	-21 012

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 650.000 kr (650 000 kr).

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat

Balanserat resultat	469 851
Årets resultat	-21 012
	448 839

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres	448 839
	448 839

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

Resultaträkning	Not	2024 01 01 - 2024 12 31	2023 01 01 - 2023 12 31
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	<u>-19 462</u>	<u>-4 812</u>
		-19 462	-4 812
Rörelseresultat		-19 462	-4 812
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 550</u>	<u>-1 550</u>
		-1 550	-1 550
Resultat efter finansiella poster		-21 012	-6 362
Resultat före skatt		-21 012	-6 362
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		-21 012	-6 362

ank=20250711;2025071422910

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2024 12 31	2023 12 31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		500 000	494 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 878</u>	<u>26 878</u>
		526 878	521 190
<i>Kassa och Bank</i>		<u>7 649</u>	<u>28 661</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>534 527</u>	<u>549 851</u>
Summa tillgångar		534 527	549 851

ank=20250711;2025071422911

BALANSRÄKNINGAR

Balansräkning	Not	2024 12 31	2023 12 31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		469 851	476 213
Årets resultat		<u>-21 012</u>	<u>-6 362</u>
		448 839	469 851
Summa eget kapital		498 839	519 851
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		<u>30 000</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		30 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		<u>5 688</u>	<u>30 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 688	30 000
Summa eget kapital och skulder		534 527	549 851

ank=20250711;2025071422912

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna). Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Noter

1. Övriga externa

Bolaget har inga anställda, den löpande förvaltningen sköts av styrelsen.

Stockholm 2025 06 26

Staffan Schartner

Måns Lindgren

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

MÅNS LINDGREN

481c4a08-4e23-4515-ad09-75699fa58eb9 - 2025-06-26 13:53:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4cc9fb82-d340-402a-b2de-e2bc4ea352a6 - SE

BJÖRN STAFFAN SCHATNER

e188378e-bc3e-4278-ba3a-9f48df74aff - 2025-06-26 15:05:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e2dd489f-8ac1-4ab9-9552-65b444fcf7bd - SE

ank=20250711;2025071422914

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
förmåntekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsbrevværd