

Årsredovisning för  
**Fastighetsförmedlingen Väst Johansson  
AB**

559207-4453

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ann-Sofie Johansson  
Styrelseledamot

2024-04-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförmedlingen Väst Johansson AB, 559207-4453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv kommun registrerades 2019 och bedriver sedan dess förmedling, investering och uthyrning av fastigheter, bostadsrätter, kommersiella fastigheter och övriga typer av boenden, verksamheter och lokaler.

Företaget har även konsultverksamhet inom layout och skrivuppdrag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har inflationen varit hög och Riksbanken har ökat styrräntan väsentligt, vilket gjort att många har fått höga kostnader och stor påverkan på sin privata ekonomi. Detta har gjort att priserna har gått ner och köpkraften har minskat. Många avvaktar med försäljning av sin bostad då priserna har fallit på bostäder. Köparna tar inga snabba beslut utan funderar länge innan de lägger bud på bostäder. Detta har påverkat företaget negativt med färre objekt. Det blir långdragna försäljningstider och många visningar på samma objekt vilket ger högre kostnader.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	716 687	741 240	491 650	1 164 103
Resultat efter finansiella poster	113 980	223 189	181 543	58 563
Soliditet %	39,3	11,2	15,2	46

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	121	-1 822
Balanseras i ny räkning		-1 822	1 822
Årets resultat			-1 624
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 701</b>	<b>-1 624</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 701
Årets resultat	-1 624
<b>Summa</b>	<b>-3 325</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 325
<b>Summa</b>	<b>-3 325</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		716 687	741 240
Övriga rörelseintäkter		4 890	6 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>721 577</b>	<b>747 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpta tjänster		-31 469	-29 423
Övriga externa kostnader		-177 442	-225 464
Personalkostnader	2	-391 806	-261 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-608 717</b>	<b>-524 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 860</b>	<b>223 180</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 120	9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 120</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113 980</b>	<b>223 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-114 000	-224 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-114 000</b>	<b>-224 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20</b>	<b>-811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 604	-1 011
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 624</b>	<b>-1 822</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	8 000	16 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>8 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		696	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>696</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 696</b>	<b>16 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 354	11 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 935	20 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 289</b>	<b>32 447</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 752	383 668
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 752</b>	<b>383 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 041</b>	<b>416 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>118 737</b>	<b>432 115</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 701	121
Årets resultat		-1 624	-1 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 325</b>	<b>-1 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 675</b>	<b>48 299</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 682	9 325
Övriga skulder		59 380	364 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 062</b>	<b>383 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>118 737</b>	<b>432 115</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Goodwill	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 000	-16 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 000</b>	<b>-24 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>16 000</b>

## Underskrifter

Ale

*Ann-Sofie Johansson*  
Ann-Sofie Johansson  
Styrelseledamot

2024-04-05  
Datum