

Årsredovisning
för
Arlandastad F60 4 AB
559376-8228

Räkenskapsåret
2022-04-22 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dieter Sand, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för Arlandastad F60 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget innehar ideell andel i markområdet Norslunda 50:1, Sigtuna kommun, vilken beräknas vara klyvd till mindre självständiga fastigheter sommaren 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	569

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25	544		569
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25	544	0	569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	544 382
disponeras så att i ny räkning överföres	544 382
	544 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-04-22
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter	0
Rörelseresultat	0
Resultat efter finansiella poster	0
Resultat före skatt	0
Årets resultat	0

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

569

Summa materiella anläggningstillgångar

569

Summa anläggningstillgångar

569

SUMMA TILLGÅNGAR

569

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

544

Summa fritt eget kapital

544

Summa eget kapital

569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

569

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadssituationen har under 2022 försämrats påtagligt med omvärldsoro, inflation och höjda räntor och kommer fortsatt vara svår under 2023. Bolaget tror ändå att en stor del av den uthyrningsbara ytan i Arlandastad F60 bolagen kommer att kunna tecknas av hyresgäster under 2023 vartefter byggnation kan påbörjas.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 569

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 569

Utgående redovisat värde 569

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand
Dieter Sand
Ordförande
2023-04-21

André Møller
André Møller

2023-04-22

Erik Nyberg
Erik Nyberg

2023-04-22

Jan Egenäs
Jan Egenäs

2023-04-25