

ÅRSREDOVISNING

för

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB

Org. nr. 559296-4653

2023

Härmed intygas att en med denna kopia lika-
lydande resultat- och balansräkning fastställts
på ordinarie bolagsstämma den 11/6 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 11/6 2024.

Verkställande direktör/styrelseledamot

TIM SANDBERG

Styrelsen för TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets säte är i Stockholms län, Stockholms kommun.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även försäljning av produkter och tjänster inom inredning och inredningsdetaljer, konsultverksamhet inom inredning och homestyling. Bolaget ska även äga aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning under 2023 minskade med 43,4% jämfört med föregående räkenskapsår. Minskningen är en effekt av det aktuella marknadsläget.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 439 715	2 544 261	1 622 388
Resultat efter finansiella poster	788 952	2 437 153	1 354 597
Soliditet (%)	84,6%	83,1%	64,6%

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång (500 st. aktier)	25 000	2 460 742	2 485 742
Utdelning		-448 000	-448 000
Årets vinst		735 330	735 330
Belopp vid årets utgång	25 000	2 748 072	2 773 072

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	2 012 742
Årets vinst	<u>735 330</u>
	2 748 072

Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	330 000
I ny räkning överförs	<u>2 418 072</u>
	2 748 072

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000 kr., vilket motsvarar 660,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559296-4653

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 439 715	2 544 261
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-280 099	-203 149
Personalkostnader	1	-1 122 843	-897 868
		<u>-1 402 942</u>	<u>-1 101 017</u>
Rörelseresultat		36 773	1 443 244
Resultat från finansiella poster			
Utdelning på andelar i intresseföretag		746 250	993 943
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 358	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 429	-47
		<u>752 179</u>	<u>993 909</u>
Resultat efter finansiella poster		788 952	2 437 153
Avsättning till periodiseringsfond		-33 000	-367 000
Resultat före skatt		755 952	2 070 153
Skatt på årets resultat		-20 622	-227 467
Årets resultat		735 330	1 842 686

2024061318448

TJ Sandberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559296-4653

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella Anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	2	800 000	800 000
Kapitalförsäkring	3	2 325 000	1 575 000
Andra långfristiga fordringar		11 940	19 899
Summa anläggningstillgångar		3 136 940	2 394 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 966	91 589
Övriga fordringar		254 634	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 236	3 788
		391 836	95 391
Kassa och bank		302 837	1 174 336
Summa omsättningstillgångar		694 673	1 269 727
SUMMA TILLGÅNGAR		3 831 613	3 664 626
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 012 742	618 056
Årets resultat		735 330	1 842 686
		2 748 072	2 460 742
Summa eget kapital		2 773 072	2 485 742
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		739 000	706 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 321	82 237
Skatteskulder		79 303	218 029
Övriga skulder		105 023	52 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 894	120 064
Summa kortfristiga skulder		319 541	472 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 831 613	3 664 626

2024061318449

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
ALMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter

Not 1 Anställda	2023	2022
Medelantal anställda	1	1
Not 2 Andelar i intresseföretag	2023-12-31	2022-12-31
Kvalitetsmäklarna i Tyresö/Älta AB, 556970-4348 (25%)	800 000	800 000
Not 3 Kapitalförsäkring	2023-12-31	2022-12-31
Depå Garantum, Anskaffningsvärde	2 325 000	1 575 000
Marknadsvärde	2 515 371	1 604 292

Stockholm, den 11/6 2024.



Tim Sandberg