

**Årsredovisning för**  
**F. Jansson Fastigheter AB**

556990-2355

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Jansson  
Styrelseledamot

2023-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F. Jansson Fastigheter AB, 556990-2355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	341 000	295 470	211 700	108 996
Resultat efter finansiella poster	-2 729	-81 728	-75 555	-350 768
Soliditet %	12	12	13	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	218 159	5 345
Balanseras i ny räkning		5 345	-5 345
Årets resultat			17 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>223 504</b>	<b>17 634</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	223 504
Årets resultat	17 634
<b>Summa</b>	<b>241 138</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	241 138
<b>Summa</b>	<b>241 138</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		341 000	295 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>341 000</b>	<b>295 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 289	-307 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 725	-29 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 014</b>	<b>-337 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 986</b>	<b>-42 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 715	-39 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 715</b>	<b>-39 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 729</b>	<b>-81 728</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		25 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 271</b>	<b>8 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 637	-2 927
<b>Årets resultat</b>		<b>17 634</b>	<b>5 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	1 675 449	1 705 174
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 675 449</b>	<b>1 705 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 675 449</b>	<b>1 705 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		747 545	626 545
Övriga fordringar		0	128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>747 545</b>	<b>626 673</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 476	34 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 476</b>	<b>34 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>807 021</b>	<b>661 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 482 470</b>	<b>2 366 424</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		223 504	218 159
Årets resultat		17 634	5 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>241 138</b>	<b>223 504</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>291 138</b>	<b>273 504</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 757 439	1 783 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 757 439</b>	<b>1 783 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 328	0
Skulder till koncernföretag		344 416	254 004
Skatteskulder		48 138	44 477
Övriga skulder		6 011	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 893</b>	<b>309 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 482 470</b>	<b>2 366 424</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 916 832	1 916 832
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 916 832</b>	<b>1 916 832</b>
Ingående avskrivningar	-211 658	-181 933
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 725	-29 725
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-241 383</b>	<b>-211 658</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 675 449</b>	<b>1 705 174</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 609 000	2 609 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 609 000</b>	<b>2 609 000</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till F. Jansson Holding AB, org nr 556990-2421, med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Norrtälje

*Fredrik Jansson*

2023-06-14

Fredrik Jansson  
Styrelseledamot

Datum