

Årsredovisning

för

Jonny Jonsson Fastighets AB

556419-5799

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Jonsson, Styrelseledamot

2024-04-17

Styrelsen för Jonny Jonsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört mindre reparationer i fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	955	938	873	863
Resultat efter finansiella poster	512	558	510	505
Soliditet (%)	47	39	31	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	569 809	444 399	1 134 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			444 399	-444 399	0
Årets resultat				404 961	404 961
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	814 208	404 961	1 339 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 207
årets vinst	404 961
	1 219 168

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 019 168
	1 219 168

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		955 299	938 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 299	938 243
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 235	-107 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 334	-213 334
Övriga rörelsekostnader		0	-12 024
Summa rörelsekostnader		-392 569	-332 373
Rörelseresultat		562 730	605 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 967	-47 490
Summa finansiella poster		-50 701	-47 471
Resultat efter finansiella poster		512 029	558 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	2 184
Summa bokslutsdispositioner		0	2 184
Resultat före skatt		512 029	560 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 068	-116 184
Årets resultat		404 961	444 399

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 624 127	2 837 461
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 624 127	2 837 461

Summa anläggningstillgångar 2 624 127 2 837 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 836	1 463
Övriga fordringar		13 293	9 571
Summa kortfristiga fordringar		15 129	11 034

Kassa och bank

Kassa och bank		771 534	684 059
Summa kassa och bank		771 534	684 059

Summa omsättningstillgångar 786 663 695 093

SUMMA TILLGÅNGAR 3 410 790 3 532 554

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		814 207	569 808
Årets resultat		404 961	444 399
Summa fritt eget kapital		1 219 168	1 014 207
Summa eget kapital		1 339 168	1 134 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		319 000	319 000
Summa obeskattade reserver		319 000	319 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		880 000	1 192 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		-312 000	-312 000
Summa långfristiga skulder		568 000	880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 000	312 000
Leverantörsskulder		0	6 250
Skatteskulder		18 466	27 582
Övriga skulder		843 156	844 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		1 184 622	1 199 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 410 790	3 532 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier	5 år
Mark	0 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 979 701	4 979 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 979 701	4 979 701
Ingående avskrivningar	-2 142 240	-1 928 906
Årets avskrivningar	-213 334	-213 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 355 574	-2 142 240
Utgående redovisat värde	2 624 127	2 837 461

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Ingående avskrivningar	-725 000	-725 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 000	-725 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 712	265 912
Försäljningar/utrangeringar		-49 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 712	216 712
Ingående avskrivningar	-216 712	-253 888
Försäljningar/utrangeringar		37 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 712	-216 712
Utgående redovisat värde	0	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		2 700 000
Företaginteckningar		1 300 000
		4 000 000

Not Rapport om Årsredovisning

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisning upprättats av:
Dimitrios Siapkis, Nya Asklöfs Affärs och Revisionsbyrå AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Linköping 2024-04-16

Jonny Jonsson
Jonny Jonsson