

Styrelsen och verkställande direktören för

## Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB

Org nr 556666-6334

får härmed avge

# Årsredovisning

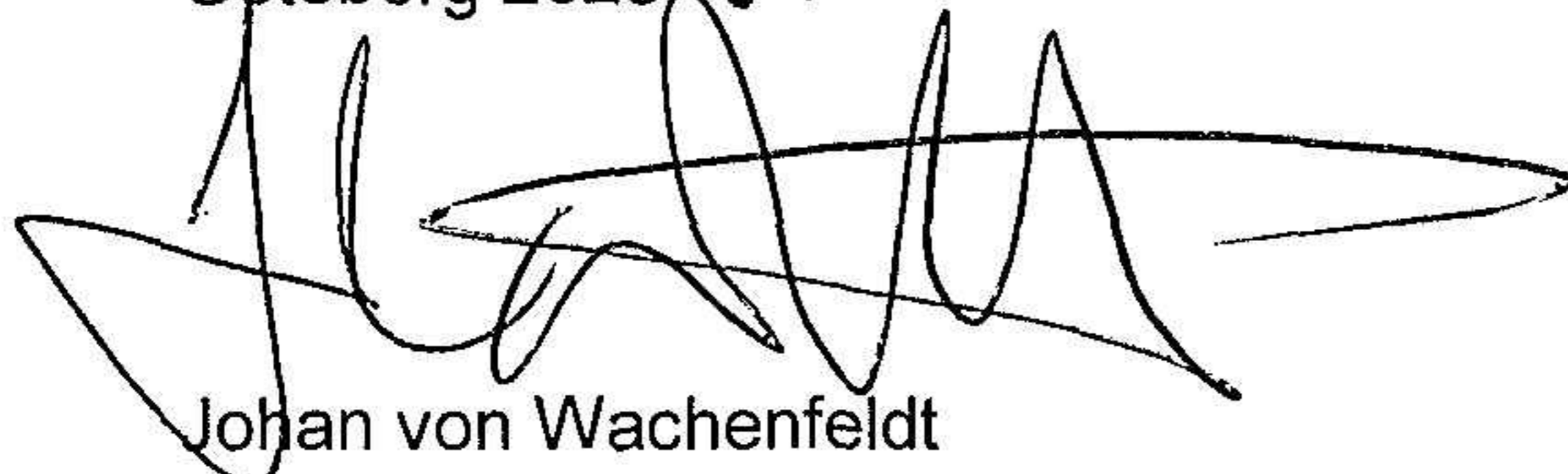
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 6           |
| Balansräkning   | 7           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 9           |
| Underskrifter   | 14          |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-04-27



Johan von Wachenfeldt

Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB

Styrelsen och verkställande direktören för

## Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB

Org nr 556666-6334

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

| <u>Innehåll:</u>  | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning   | 6           |
| Balansräkning   | 7           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 9           |
| Underskrifter   | 14          |

Vidimeras:

Kristina Klockar

Kristina Klockar

0733-844650

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncernen

Arkitekterna Krook & Tjäder startade år 1988 i Göteborg och består idag av ca 320 medarbetare och är därmed ett av Skandinavians största arkitektkontor. Under år 2022 har vi stärkt vår ställning ytterligare, Krook & Tjäder är idag Sveriges fjärde största arkitektkontor. Styrkan ligger i det personliga mötet, värmen och öppenheten. En känsla av det lilla kontoret men med det stora kontorets muskler och möjligheter. En unik kombination. Starka team i Göteborg, Malmö, Stockholm, Halmstad, Borås, Uppsala, Östersund, Kristianstad, Karlstad och Oslo ger en geografisk spridning, kreativ mångfald och en gedigen kompetensbank med ett stort antal specialister, vilket säkerställer en hög kvalitet i såväl stora som små projekt.

Tillsammans har vi byggt upp en stark position som fullservicebyrå inom arkitektur, stadsbyggnad, landskap, inredning och produktdesign. Krook & Tjäder präglas av omtanke, öppenhet och stort engagemang. Nyfikenheten, entreprenörsandan med en känsla av att-allt-är-möjligt genomsyrar verksamheten, vilket skapar en lustfylld och dynamisk miljö.

Krook & Tjäder har ett kvalitets- och miljöledningssystem enligt ISO 9001:2015 och ISO 14001:2015.

Största ägarna i Krook & Tjäder Holding AB är:

- Krook & Tjäder Partners AB med ägarna Pontus Orrbacke, Petra Kragner, Gustav Zackrisson, Johan von Wachenfeldt, Lisa Karlsson, Tobias Magnesjö samt Jerker Edfast.
- Krook & Tjäder AB med ägarna Bengt-Ove Krook och Stefan Tjäder.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| <i>Ekonomisk översikt</i>         | <i>2022</i> | <i>2021</i> | <i>2020</i> | <i>2019</i> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 40 585 457  | 39 394 779  | 34 966 848  | 32 716 458  |
| Resultat efter finansiella poster | 1 184 573   | 3 819 428   | 5 557 444   | 1 346 766   |
| Balansomslutning                  | 12 203 478  | 16 778 612  | 16 582 300  | 12 827 244  |
| Soliditet %                       | 47%         | 46%         | 50%         | 31%         |

Definitioner: se not 18

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncernen

Nomineringar och tävlingsvinster har ökat, vilket ger oss större mandat och delaktighet i byggandet av staden. De fem stora projekt vi har i Göteborgs innerstad har fortlöpt under året. Ciceron, Habitat 7, Kanalhuset (Global Business Gate) i stadsdelen Masthugget, Masthuggskajen. Vid centralstation även Park Central.

Vinster och nomineringar för byggda projekt (urval):

- Krook & Tjäder utsågs till vinnare i markanvisningstävlingen för Norra Långesands destinationshotell på Öckerö tillsammans med Winn och Tornstaden
- Clarion Hotel Sundsvall var finalist i "Årets bygge".
- Nytt strandhotell i Falsterbo. Förslaget "Bland Tallarna" tog hem vinsten i den öppna internationella markanvisningstävlingen i Falsterbo.
- Vinst i markanvisningstävlingen i Fyllinge, Halmstad med förslaget "Stad möter hav". Beställare var FB Bostad och NCC.
- Vinst i Skövdes stadsbyggnadspris för Arena Billingen
- Vinst i arkitektur- och stadsbyggnadspriset i Kalmar med NYPS - Nya Psykiatrisjukhuset i Kalmar.
- Krook & Tjäder fortsätter det mångåriga arbetet med utvecklingen av Helsingborgs stadskärna. Under året utsågs Helsingborg till Årets Stadskärna.

Händelser under året (urval):

- Arbetet fortsätter med satsningen på Karlslunds idrotts- och rekreationsområde på närmare 900 miljoner kronor och är stadens genom tiderna största utvecklingsprojekt.
- Krook & Tjäder var stolt partner till innovationsmässan H22 City Expo och har tillsammans med Helsingborgs stad utvecklat flera projekt för årets mässa, varav ett är dess huvudpaviljong.
- Storsäljaren lampan Streck har vidareutvecklats med ytterligare tillskott i produktfamiljen.

A

2023052608185

- Startat nytt kontor i Karlstad. Kontorschef David Bräck.
- Nya kontorschefer i Oslo. Kontorschefer Jessica Lanham och Jan Kristian Borgen.
- Utvecklat arbetet ytterligare med projekt i Danmark och anställt en dansk projektledare.
- Stadsbyggnad har fördubblat sin styrka. Vi ser att våra planeringsarkitekter får allt större roll i flera av våra stadsbyggnadsuppdrag.
- Vi har tagit fram målbild för Landvetter Södra etapp ett.
- Tinktur ett nytt bolag inom Krook & Tjäder som utökar vårt erbjudande med strategi, identitet och kommunikation för att skapa starka varumärken och platsvarumärken.
- Strategisk partner – samarbetet med flera kunder har stärkts ytterligare under året. Vi agerar allt oftare strategisk partner genom hela projekt.
- Större och utökad roll som generalkonsulter i ett antal uppdrag, vilket föranlett att vi fortsatt rekrytera projektledare runt om i organisationen
- "Creative Direction" och "LOG – Hållbarhetsverktyg" som metoder har vidareutvecklats under året och blivit alltmer etablerat runt om i organisationen.
- Stella - ett unikt klimatneutralt trähus och Sveriges första NetCO2-certifierade hotell.
- LABS-projektet Biophilia undersökte hur grönska och växtlighet inomhus bidrog till ökat välmående. Arbetet genomfördes med hjälp av de boende i forskningsarenan HSB Living Lab.
- Återbrukspilot i Uppsala tillsammans med Atrium Ljungberg, där vi testade återbruk fullt ut i hyresgästernas samlingslokal i Gränbystaden, Uppsala.
- Krook & Tjäder ingår i projektet "Bygg med bättre begagnat – ett kvalitetsprojekt". Flera aktörer i byggbranschen har anslutit sig för att tillsammans arbeta för återbruk av byggprodukter. Projektet löper fram till december 2024 under ledning av RISE.
- Tillsammans med Bengt Dahlgren AB har vi hållit i en föredragsserie med fokus på minskad klimatpåverkan och ökad hållbarhet i tidiga skeden.
- Krook & Tjäder har tillsammans med över 30 företag anslutit sig till Göteborgs plattform för klimatneutralt byggande.
- Krook & Tjäder hjälper Ukrainas civilbefolkning via UNHCR och egen insamling, men även via lokala hjälporganisationen HUG (Help Ukraine Gothenburg).
- Vi deltog vid invigningen av läkarstationen i Guinea.
- Renoverat, utökat och anpassat flera av våra kontor för ett mer behovsbaserat arbetssätt. Göteborg, Malmö, Kristianstad och Uppsala.
- TALKS kring arkitektur - internt forum där vi samtalar och delar med oss mellan kontoren.
- Vi deltar i samtalet vid event och i panelsamtal. Bl.a. inom hotell, kontor och transformation m.m.

### Förväntad framtida utveckling

#### Koncernen

Kriget i Ukraina med oro på marknaden med höjda räntor, ökad inflation och stigande matpriser skapar fortsatt osäkerhet. Vi bevakar kontinuerligt läget.

Vi klarade oss fint ur krisen som pandemin förorsakade. Krigsutbrottet i februari 2022 och dess påföljande lågkonjunktur blev kännbart under hösten på ett av våra lokalkontor som hade en stor del av sin portfolio inom bostäder. I övrigt har vi på flera håll i landet märkt av en något osäker och ryckig marknad. Vi har agerat och snabbt ställt om med ett tydligt fokus på ackquisition och projekt, samtidigt som vi bromsat allt icke affärskritiskt utvecklingsarbete. Många har visat styrka och förmåga att dra in projekt. Tack vare vår platta organisation där majoriteten av våra medarbetare har egna kundkontakter har vi många kontaktytor ut mot kund, vilket betyder fler vägar in för nya projekt. Tillsammans har vi stöttat varandra med projekt och resurser mellan kontoren. Framför allt är det i svåra stunder som Krook & Tjäders kultur är vår absoluta styrka.

Den digitala accelerationen ställer krav och det har vi mött upp fint på Krook & Tjäder. Vi har även anpassat flera av våra kontor för det nya behovsbaserade arbetssätt som framtidens hybridarbete förutsätter. Under året har vi utnyttjat vår digitala miljö både i möten med våra kunder och i arbetet mellan våra kontor. Arbetssätt och system kommer fortsatt utvecklas för än mer effektiva processer och flexibilitet.

Sammanfattningsvis har Krook & Tjäder stärkt sin position under år 2022. Under hösten 2022 och vintern 2023 har vi börjat se tendenser till den lågkonjunktur som förutspåts. Men det ser fortsatt väldigt olika ut för våra kontor.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Koncernen

Årsskiftet och starten på år 2023 visar att även Krook & Tjäder påverkats av lågkonjunkturen, med undantaget några av våra kontor där vi har fullt att göra. Vi har vidtagit åtgärder och har handlingsplaner för hur vi ska agera om inflödet av projekt minskar ytterligare.

Styrelsen och företagsledningen följer noggrant marknadsutvecklingen.



### Icke-finansiella upplysningar

#### Koncernen

Efter pandemiåren med hemarbete, var årets Krook & Tjäder-resa efterlängtat. En energiboost på det prisade hotellet Villa Copenhagen som gav kraft, driv och stolthet för den enskilde medarbetaren men även för Krook & Tjäder som koncern. Vi ser en stor positiv effekt av att umgås såväl i mindre sammanhang, lokalt som mellan kontoren för att bibehålla den styrka vi har i varandra. Vår gemensamma kulturdag, middag och fest är centrala fundament för att fortsätta bygga och stärka vår kultur.

Krook & Tjäder gör och har gjort en positiv förflyttning. Kännedomen om Krook & Tjäder är stabil med ökat förtroende som både attraktiv arbetsplats som gentemot våra kunder och beställare. Vi får alltmer förfrågan om att delta i samtalet. Vi agerar strategisk partner i allt fler stora projekt med allt fler projekt i centrala delar i staden.

I takt med att företaget växt kraftigt har vi under året stärkt upp inom Ekonomi, HR och IT.

Med ett tydligt fokus på digital marknadskommunikation, event och media ser vi en ökad synlighet och får allt fler förfrågningar att delta i olika sammanhang, vilket gör att vi syns alltmer aktivt i såväl branschspecifika som i olika mediala sammanhang. Ett kvitto på en ökad kännedom om Krook & Tjäder.

Urval av några event vi deltog på som samarbetspartner under 2022. Bl.a. fastighetsbranschens ledande mötesplats Business Arena i Norr, Väst, Syd, Almedalen och Köpenhamn. Men även Nordic Hotel Conference i Köpenhamn. Vi deltog även vid rekryteringsmässor gentemot studenter.

Hela koncernen har under året arbetat vidare med och tagit fortsatt stora kliv inom Hållbarhet. I år har vi även sammanställt vårt interna arbete i en gemensam Hållbarhetsrapport.

Krook & Tjäder har en uppriktigt vilja att göra gott. En vilja att utveckla områden och platser för människor. Platser där vi kan göra stor skillnad men där det saknas resurser. Våra insatser sträcker sig över hela året. Vi avsätter varje år resurser både ekonomiskt och med tid och arbetsinsatser. Det betyder att vi har handlingsutrymme att agera för att hjälpa där det behövs. Nu är det civilbefolkningen i Ukraina som behöver hjälp. Vi bidrar med 130 000 SEK i ekonomiskt stöd via UNHCR. Akelius Foundation samarbetar med UNICEF, SOS Children's Villages, Doctors Without Borders och UNHCR. När vi bidrar med pengar via dessa hjälporganisationer dubblar Akelius Foundation din insats.

Under hösten har Krook & Tjäder tillsammans med Protek och Bengt Dahlgren även startat ett nätverk för att bidra till den ideella organisationen HUG (Help Ukraine Gothenburg).

Vi har fortsatt det ideella arbetet med bl.a. Aurora Östhjälpen, läkarstation i Faranah i Guinea, seniorboende i Harteg, lärarbostäder i Zambia. Vi fortsätter vårt arbete i Zambia under kommande år med bostäder för flickor i skolåldern. Där blir vårt bidrag att rita och delfinansiera sovsalar för flickor vid skolan i Kakoma.

Nationellt stöder vi ett flertal organisationer i deras angelägna och samhällsviktiga verksamheter. Våra insatser på hemmaplan går bland annat till Stadsmissionen, BRIS, Faktum och Barncancerfonden, Nordens Ark, Meeting Plays Biskopsgården.



**Eget kapital**

| 2022-12-31                     | Bundet eget kapital |            | Fritt eget kapital           | Summa eget kapital |
|--------------------------------|---------------------|------------|------------------------------|--------------------|
|                                | Aktiekapital        | Reservfond | Bal.res. inkl årets resultat |                    |
| Ingående balans                | 100 000             | 1 500      | 5 146 911                    | 5 248 411          |
| Årets resultat                 |                     |            | 614 506                      | 614 506            |
| <i>Transaktioner med ägare</i> |                     |            |                              |                    |
| Utdelning                      |                     |            | -3 000 000                   | -3 000 000         |
| Vid årets utgång               | 100 000             | 1 500      | 2 761 417                    | 2 862 917          |

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 761 417, disponeras enligt följande:

|   |                  |
|---|------------------|
| Utdelning [1000 aktier * 1300 kr per aktie] | 1 300 000        |
| Balanseras i ny räkning                     | 1 461 417        |
| Summa                                       | <u>2 761 417</u> |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                       | Not | 2022              | 2021              |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning                                   |     | 40 585 457        | 39 394 779        |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3   | 530 395           | 468 237           |
|   |     | <u>41 115 852</u> | <u>39 863 016</u> |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                   |                   |
| Köpta tjänster                                    |     | -3 121 075        | -4 291 932        |
| Övriga externa kostnader                          |     | -9 057 546        | -7 595 485        |
| Personalkostnader                                 | 4   | -26 497 284       | -22 685 122       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5   | -1 194 874        | -1 398 843        |
| Övriga rörelsekostnader                           |     | -29 775           | -48 994           |
|   |     | <u>1 215 297</u>  | <u>3 842 640</u>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     |                   |                   |
|   |     |                   |                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         | 6   | 8 683             | –                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 7   | -39 407           | -23 212           |
|   |     | <u>1 184 573</u>  | <u>3 819 428</u>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     |                   |                   |
|   |     |                   |                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                   |                   |
| Bokslutsdispositioner, övriga                     | 8   | -350 000          | –                 |
|   |     | <u>834 573</u>    | <u>3 819 428</u>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     |                   |                   |
|   |     |                   |                   |
| Skatt på årets resultat                           | 9   | -220 067          | -903 019          |
|   |     | <u>614 506</u>    | <u>2 916 409</u>  |
| <b>Årets resultat</b>                             |     |                   |                   |

4

2023052608189

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Nedlagda utgifter på annans fastighet        | 10  | 679 474           | 849 343           |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 11  | 2 465 248         | 1 167 654         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>3 144 721</b>  | <b>2 016 997</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 3 868 570         | 6 987 154         |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 292 587           | 2 352 914         |
| Aktuell skattefordran                        |     | 990 857           | 307 905           |
| Fordran på beställare                        |     | 2 522 006         | 600               |
| Övriga fordringar                            |     | 108 399           | 188 049           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 1 276 338         | 1 140 990         |
|  |     | <b>9 058 757</b>  | <b>10 977 612</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | –                 | 3 784 004         |
|  |     | –                 | 3 784 004         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>9 058 757</b>  | <b>14 761 616</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>12 203 478</b> | <b>16 778 612</b> |

A

2023052608190

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |     | 1 500             | 1 500             |
|  |     | <u>101 500</u>    | <u>101 500</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 2 146 911         | 2 230 502         |
| Årets resultat                               |     | 614 506           | 2 916 409         |
|  |     | <u>2 761 417</u>  | <u>5 146 911</u>  |
|  |     | 2 862 917         | 5 248 411         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 12  | 3 550 000         | 3 200 000         |
|  |     | <u>3 550 000</u>  | <u>3 200 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          | 13  | 184 505           | –                 |
| Förskott från kunder                         |     | 18 050            | 342 128           |
| Leverantörsskulder                           |     | 586 503           | 672 212           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 364 839           | 815 454           |
| Övriga skulder                               |     | 1 203 727         | 2 768 187         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 3 432 937         | 3 732 221         |
|  |     | <u>5 790 561</u>  | <u>8 330 202</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>12 203 478</u> | <u>16 778 612</u> |

△

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet  
Inventarier, verktyg och installationer  
Datorer

#### Nyttjandeperiod

5-9 år

5 år

3 år

### Leasing

#### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Utländsk valuta

#### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

4

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### **Ersättningar till anställda**

##### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Bolaget har enbart avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

#### Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Under 2021 genomförde bolaget en ny bedömning av nyttjandeperiod för Nedlagda utgifter på annans fastighet. Nyttjandeperiod har ändrats från 20 år till 5-9 år. Ändringen av nyttjandeperiod ökade avskrivningarna för räkenskapsåret 2021 med 340 TSEK för bolaget.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| Hysesintäkter                               | 397 000        | 352 408        |
| Återvunna tidigare avskrivna kundfordringar | –              | 65 000         |
| Försäkringsersättningar                     | 47 980         | –              |
| Erhållna statliga bidrag                    | 85 415         | 50 829         |
|   | <u>530 395</u> | <u>468 237</u> |

Det statliga stödet avser ersättning för sjuklön.

### Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

| Medelantalet anställda | 2022 |           | 2021 |           |
|------------------------|------|-----------|------|-----------|
|                        |      | varav män |      | varav män |
| Sverige                | 34   | 36%       | 32   | 41%       |
| Totalt                 | 34   | 36%       | 32   | 41%       |

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

|                            | 2022        | 2021        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Löner och ersättningar     | 17 800 071  | 15 565 861  |
| Sociala kostnader          | 7 313 020   | 6 409 285   |
| (varav pensionskostnad) 1) | (1 520 306) | (1 276 587) |

1) Av företagets pensionskostnader avser 166 155 (f.å. 166 584) företagets VD och styrelse.

4

2023052608194

| Not 5   | Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2022              | 2021              |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i> |   |                   |                   |
|   | Nedlagda kostnader på annans fastighet            | -452 758          | -412 329          |
|   | Inventarier, verktyg och installationer           | -742 116          | -986 514          |
|   |   | <u>-1 194 874</u> | <u>-1 398 843</u> |

| Not 6 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2022         | 2021     |
|-------|---|--------------|----------|
|       | Ränteintäkter, övriga                     | 8 683        | -        |
|       |   | <u>8 683</u> | <u>-</u> |

| Not 7 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022           | 2021           |
|-------|--|----------------|----------------|
|       | Räntekostnader, övriga                     | -240           | -101           |
|       | Kursförluster                              | -39 167        | -23 111        |
|       |  | <u>-39 407</u> | <u>-23 212</u> |

| Not 8 | Bokslutsdispositioner, övriga        | 2022            | 2021     |
|-------|--------------------------------------|-----------------|----------|
|       | Periodiseringsfond, årets återföring | -               | 900 000  |
|       | Periodiseringsfond, årets avsättning | -350 000        | -900 000 |
|       |                                      | <u>-350 000</u> | <u>-</u> |

| Not 9 | Skatt på årets resultat | 2022            | 2021            |
|-------|-------------------------|-----------------|-----------------|
|       | Aktuell skattekostnad   | -220 067        | -903 019        |
|       |                         | <u>-220 067</u> | <u>-903 019</u> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                     | 2022    |          | 2021    |           |
|-------------------------------------|---------|----------|---------|-----------|
|                                     | Procent | Belopp   | Procent | Belopp    |
| Resultat före skatt                 |         | 834 573  |         | 3 819 428 |
| Skatt enligt gällande skattesats    | 20,6%   | -171 922 | 20,6%   | -786 802  |
| Ej avdragsgilla kostnader           | 7,2%    | -59 715  | 2,7%    | -101 797  |
| Ej skattepliktiga intäkter          | 0,0%    | 23       | 0,0%    | -         |
| Schablonränta på periodiseringsfond | 0,4%    | -3 296   | 0,4%    | -14 420   |
| Omvärdering av uppskjuten skatt     | -1,8%   | 14 843   | 0,0%    | -         |
| Redovisad effektiv skatt            | 26,4%   | -220 067 | 23,6%   | -903 019  |

A

2023052608195

| <b>Not 10</b>                          | <b>Nedlagda utgifter på annans fastighet</b>             | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> |  |                   |                   |
|  | Vid årets början   | 1 453 172         | 1 453 172         |
|  | Vid årets slut   | 1 453 172         | 1 453 172         |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>      |  |                   |                   |
|  | Vid årets början   | -603 829          | -191 500          |
|  | Årets avskrivning  | -169 870          | -412 329          |
|  | Vid årets slut   | -773 699          | -603 829          |
|  | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <b>679 474</b>    | <b>849 343</b>    |
| <br>                                   |  |                   |                   |
| <b>Not 11</b>                          | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>           | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> |  |                   |                   |
|  | Vid årets början   | 5 727 727         | 4 858 418         |
|  | Nyanskaffningar  | 2 354 130         | 1 076 932         |
|  | Avyttringar och utrangeringar                            | -39 414           | -207 623          |
|  | Vid årets slut   | 8 042 443         | 5 727 727         |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i>      |  |                   |                   |
|  | Vid årets början   | -4 560 074        | -3 878 129        |
|  | Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 7 883             | 158 629           |
|  | Årets avskrivning på anskaffningsvärden                  | -1 025 004        | -840 574          |
|  | Vid årets slut   | -5 577 195        | -4 560 074        |
|  | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                    | <b>2 465 248</b>  | <b>1 167 654</b>  |
| <br>                                   |  |                   |                   |
| <b>Not 12</b>                          | <b>Periodiseringsfonder</b>                              | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|  | Avsatt räkenskapsår 2018                                 | 300 000           | 300 000           |
|  | Avsatt räkenskapsår 2019                                 | 500 000           | 500 000           |
|  | Avsatt räkenskapsår 2020                                 | 1 500 000         | 1 500 000         |
|  | Avsatt räkenskapsår 2021                                 | 900 000           | 900 000           |
|  | Avsatt räkenskapsår 2022                                 | 350 000           |                   |
|  |  | 3 550 000         | 3 200 000         |
| <br>                                   |  |                   |                   |
| <b>Not 13</b>                          | <b>Checkräkningskredit</b>                               | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|  | Beviljad kreditlimit                                     | 1 000 000         | 1 000 000         |
|  | Outnyttjad del   | -815 495          | -1 000 000        |
|  | Utnyttjat kreditbelopp                                   | 184 505           | -                 |
| <br>                                   |  |                   |                   |
| <b>Not 14</b>                          | <b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|  | Personalrelaterade kostnader                             | 3 350 447         | 3 618 335         |
|  | Övriga poster  | 82 490            | 113 886           |
|  |  | 3 432 937         | 3 732 221         |

B

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

För egna skulder och avsättningar

|                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar     | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Summa ställda säkerheter | 1 000 000  | 1 000 000  |

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

*Koncernen*

Året har inletts med varierande resultat i koncernens bolag, mest påverkade av världsläget är de bolag med en stor del av sin portfolio inom bostäder. Styrelsen och företagsledningen följer noggrant marknadsutvecklingen. Kriget i Ukraina medför oro på marknaden, höjda räntor, ökad inflation och stigande priser som skapar fortsatt osäkerhet. Styrelsen följer dock med täta intervall utvecklingen och eventuella risker i projekt.

**Not 17 Koncernuppgifter**

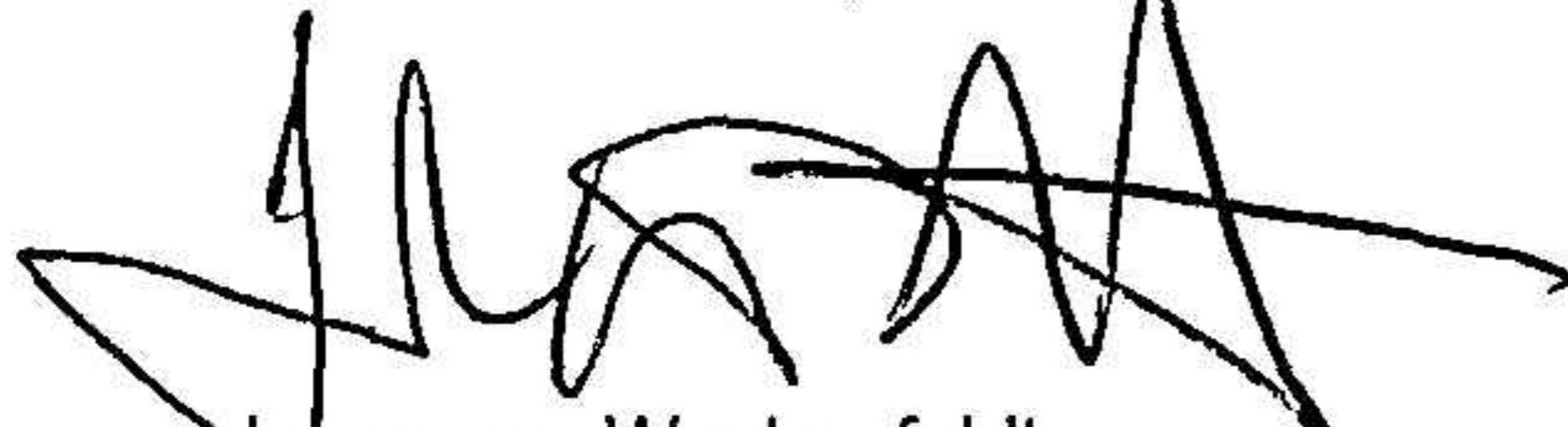
Företaget är helägt dotterföretag till Krook & Tjäder Holding AB, org nr 556716-0394 med säte i Göteborg. Krook & Tjäder Holding AB upprättar koncernredovisning.

**Not 18 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + eget kapitalandel i obeskattade reserver) / Totala tillgångar

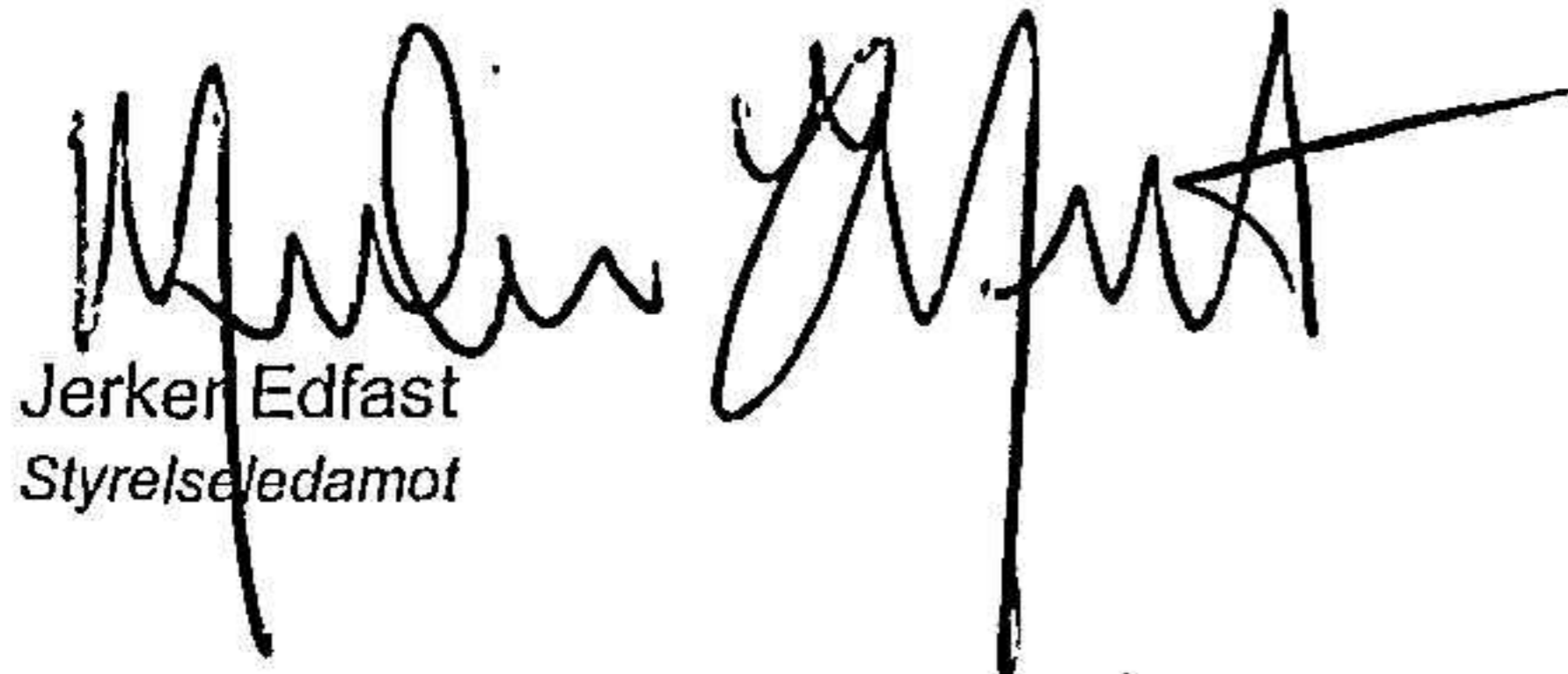
Malmö 2023-04-27




Johan von Wachenfeldt  
Ordförande



Tobias Magnesjö  
Verkställande direktör

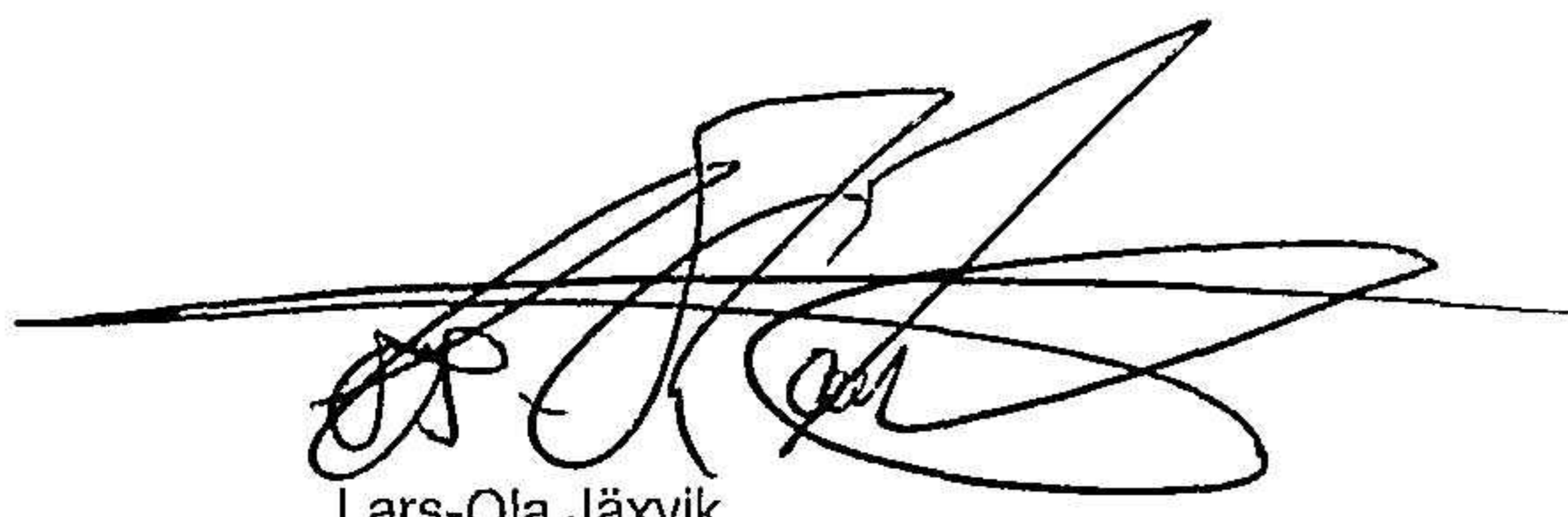


Jerker Edfast  
Styrelseledamot



Stefan Tjäder  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27  
KPMG AB



Lars-Ola Jäxvik  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB, org. nr 556666-6334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arkitekterna Krook & Tjäder Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-27

KPMG AB

Lars-Ola Jäxvik

Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Kristina Klockar

Kristina Klockar

0733-844650