

# Årsredovisning

för

## AB Rosenlunds Gård

556394-0948

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Rosenlunds Gård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 28 juni 2024



Joachim Axelson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Rosenlunds Gård**  
556394-0948  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rosenlunds Gård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget arrenderar Rosenlunds Gård i Helsingborgs kommun och bedriver på gården butiken Kvinnligt Under, uthyrning i gårdens ekonomibyggnader till olika arrangemang och korttidsuthyrning av bostäder, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 139	7 758	6 624	3 977
Resultat efter finansiella poster	6	-542	-691	-820
Soliditet (%)	3	3	3	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	589 249	-541 885	<b>167 364</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-541 885	541 885	<b>0</b>
Årets resultat				5 794	<b>5 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>47 364</b>	<b>5 794</b>	<b>173 158</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 (1 800 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 363
årets vinst	5 794
	<b>53 157</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 157
	<b>53 157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 139 114	7 757 772
Övriga rörelseintäkter		1 263 118	912 722
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 402 232</b>	<b>8 670 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-304 526	-354 060
Handelsvaror		-3 989 709	-3 374 539
Övriga externa kostnader		-3 331 583	-3 176 095
Personalkostnader	2	-1 916 085	-1 486 090
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 408	-738 554
Övriga rörelsekostnader		-15 059	-595
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 306 370</b>	<b>-9 129 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 862</b>	<b>-459 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		1 202	340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 270	-82 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 068</b>	<b>-82 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 794</b>	<b>-541 885</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 794</b>	<b>-541 885</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 794</b>	<b>-541 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Webshop & affärssystem	3	696 828	780 440
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>696 828</b>	<b>780 440</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 702 123	3 041 519
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 702 123</b>	<b>3 041 519</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 398 951</b>	<b>3 821 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		71 030	67 228
Djurbestånd		2 000	2 000
Färdiga varor och handelsvaror		1 445 619	1 112 560
<b>Summa varulager</b>		<b>1 518 649</b>	<b>1 181 788</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 475	0
Övriga fordringar		29 762	34 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 253	67 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 490</b>	<b>102 159</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 307	218 362
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 307</b>	<b>218 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 909 446</b>	<b>1 502 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 308 397</b>	<b>5 324 268</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		47 363	589 249
Årets resultat		5 794	-541 885
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>53 157</b>	<b>47 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 157</b>	<b>167 364</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7	185 000	458 750
Övriga skulder		2 554 442	2 153 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 739 442</b>	<b>3 612 212</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	95 000	300 000
Förskott från kunder		49 800	53 250
Leverantörsskulder		454 748	476 248
Skatteskulder		6 617	2 173
Övriga skulder		183 473	213 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		606 160	499 388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 395 798</b>	<b>1 544 692</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 308 397 5 324 268

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Affärssystem	3 år
Webshop	5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Webshop & affärssystem

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 744 275	1 405 600
Inköp	310 400	338 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 054 675</b>	<b>1 744 275</b>
Ingående avskrivningar	-963 835	-515 387
Årets avskrivningar	-394 012	-448 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 357 847</b>	<b>-963 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>696 828</b>	<b>780 440</b>

**Not 4 Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 906	51 906
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 906</b>	<b>51 906</b>
Ingående avskrivningar	-51 906	-51 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 906</b>	<b>-51 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 691	7 946 844
Inköp	16 000	621 418
Försäljningar/utrangeringar	-310 021	0
Omklassificeringar	0	632 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 906 670</b>	<b>9 200 691</b>
Ingående avskrivningar	-6 159 172	-5 869 066
Försäljningar/utrangeringar	310 021	0
Årets avskrivningar	-355 396	-290 106
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 204 547</b>	<b>-6 159 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 702 123</b>	<b>3 041 519</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 345 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	458 750
	<b>95 000</b>	<b>458 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 850	300 000
	<b>250 850</b>	<b>300 000</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	877 551	831 097

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 850 000	1 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	174 547	300 972
	<b>2 024 547</b>	<b>2 150 972</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joachim Axelson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LEIF ULRICH JOACHIM AXELSON**

VD

Serienummer: e58816b85a73f1[...]76547c91afcf1

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-06-28 13:29:23 UTC



**Karl Henrik Mathias Nilsson**

Revisor

Serienummer: c633c0f85e772d[...]fb9d55237e021

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-28 13:30:42 UTC



ank=20240703;2024070406877

Penneo dokumentnyckel: B8GIO-GYXC4-3FOCT-D54VA-DEQCT-4KIQF

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rosenlunds Gård  
Org. nr 556394-0948

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rosenlunds Gård för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rosenlunds Gård:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rosenlunds Gård enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Rosenlunds Gård för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rosenlunds Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och övertridelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Mathias Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Henrik Mathias Nilsson**

Revisor

Serienummer: c633c0f85e772d[...]fb9d55237e021

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-06-28 13:30:42 UTC



ank=20240705;2024070405880

Penneo dokumentnyckel: IESIE-EZ6ME-7PMQA-12G6O-NFJUL-G3LF6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>