

SÅROBE Fastighet AB
Org nr 556449-6825

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i SÅROBE Fastighet AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2022-11-17



Rolf Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	2 342	2 238	2 319	2 221	1 762
Resultat efter finansiella poster	tkr	607	724	801	998	397
Soliditet	%	53	48	43	40	37

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Bundet eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	600 000	600 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	7 146 277	6 572 107
Årets resultat	785 720	574 170
Belopp vid årets utgång	<u>7 931 997</u>	<u>7 146 277</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	7 146 277
Årets resultat	785 720
	<hr/>
kronor	<u>7 931 997</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 15 860 kr per aktie, totalt	7 930 000
i ny räkning överförs	1 997
	<hr/>
kronor	<u>7 931 997</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning

**2021-09-01
-2022-08-31**

**2020-09-01
-2021-08-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 342 186

2 237 839

Övriga rörelseintäkter

-

17 274

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 342 186

2 255 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-986 058

-763 632

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-570 190

-563 180

Summa rörelsekostnader

-1 556 248

-1 326 812

Rörelseresultat

785 938

928 301

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 794

-204 122

Summa finansiella poster

-178 794

-204 122

Resultat efter finansiella poster

607 144

724 179

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

382 000

-

Förändringar av överavskrivningar

7 002

7 002

Summa bokslutsdispositioner

389 002

7 002

Resultat före skatt

996 146

731 181

Skatter

Skatt på årets resultat

-210 426

-157 011

Årets resultat

785 720

574 170

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 094 363	15 657 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 053	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>15 129 416</u>	<u>15 657 542</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 129 416</u>	<u>15 657 542</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 564	33 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 208	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>126 772</u>	<u>33 031</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	4	778 355	1 149 589
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>778 355</u>	<u>1 149 589</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>905 127</u>	<u>1 182 620</u>
Summa tillgångar		<u>16 034 543</u>	<u>16 840 162</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 146 277	6 572 107
Årets resultat		785 720	574 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>7 931 997</u>	<u>7 146 277</u>
Summa eget kapital		<u>8 531 997</u>	<u>7 746 277</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	382 000
Akkumulerade överavskrivningar		47 839	54 841
Summa obeskattade reserver		<u>47 839</u>	<u>436 841</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		6 612 500	6 822 500
Övriga skulder		308 000	1 308 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 920 500</u>	<u>8 130 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Övriga skulder		57 810	67 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 397	248 622
Summa kortfristiga skulder		<u>534 207</u>	<u>526 544</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>16 034 543</u>	<u>16 840 162</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	21 555 503	21 555 503
Utgående anskaffningsvärden	21 555 503	21 555 503
Ingående avskrivningar	-5 897 961	-5 334 781
<i>Årets förändringar</i> - Avskrivningar	-563 179	-563 180
Utgående avskrivningar	-6 461 140	-5 897 961
Redovisat värde	<u>15 094 363</u>	<u>15 657 542</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
<i>Årets förändringar</i>		
- Inköp	42 064	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	42 064	0
Ingående avskrivningar	-	-
<i>Årets förändringar</i>		
- Årets avskrivningar	-7 011	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-7 011	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>35 053</u>	<u>0</u>

Not 4 Checkräkningskredit

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Beviljad belopp på checkräkningskredit uppgår till	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 772 500</u>	<u>5 982 500</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 612 500	6 822 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>6 822 500</u>	<u>7 032 500</u>

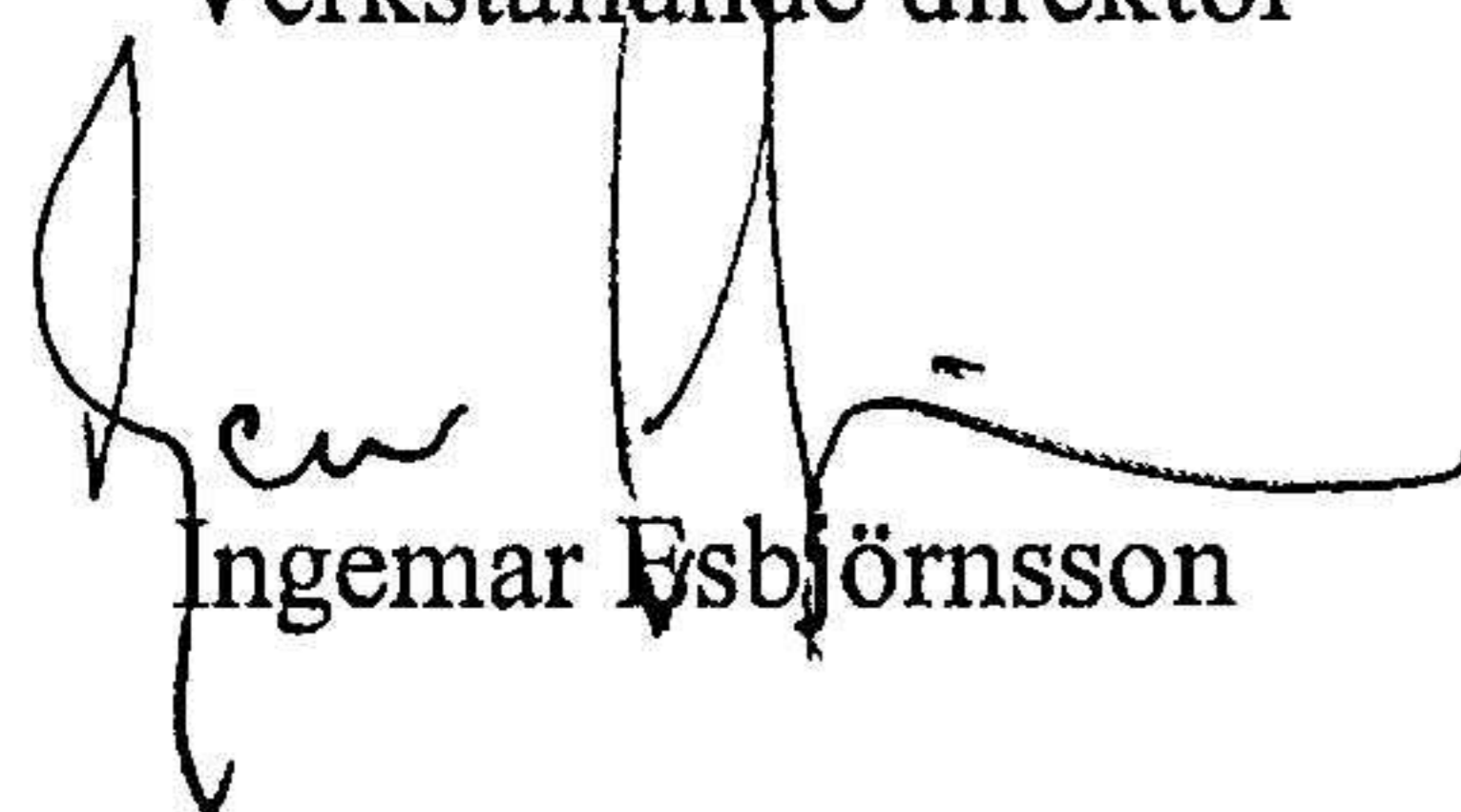
Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Fastighetsinteckning	8 640 000	8 640 000
Summa	<u>8 640 000</u>	<u>8 640 000</u>

Falkenberg 2022-11-17



Rolf Bengtsson
Verkställande direktör



Ingemar Esbjörnsson



Sven-Åke Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

