

Årsredovisning

för

Ehrlin Real Estate AB

559042-2530

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Forssén Ehrlin, Styrelseledamot
2023-03-24

Styrelsen och verkställande direktören för Ehrlin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ehrlin Publishing AB, 559022-7152.

Under året har omvärldsekonomin påverkats av flertal olika faktorer vilket har och kan komma att ha effekt på bolagets ekonomi. Bolaget följer utvecklingen och vidtar löpande de åtgärder som krävs.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	196	255	518	1 062
Resultat efter finansiella poster	18	45	-132	90
Soliditet (%)	10,7	7,6	3,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	870 535	42 846	963 381
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		42 846	-42 846	0
Årets resultat			13 184	13 184
Belopp vid årets utgång	50 000	913 381	13 184	976 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 381
årets vinst	13 184
	926 565
disponeras så att	
i ny räkning överföres	926 565
	926 565

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	196 115	254 770
Övriga rörelseintäkter	2 391	28 816
Summa rörelseintäkter	198 506	283 586

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-232 515	-861 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-74 504	-123 713
Övriga rörelsekostnader	0	-30 000
Summa rörelsekostnader	-307 019	-1 014 927
Rörelseresultat	-108 513	-731 341

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	807 638
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166 823	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 667	-31 114
Summa finansiella poster	126 156	776 524
Resultat efter finansiella poster	17 643	45 183

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	11 287
Summa bokslutsdispositioner	0	11 287
Resultat före skatt	17 643	56 470

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 459	-13 624
Årets resultat	13 184	42 846

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 339 759	2 414 263
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 339 759	2 414 263

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	105 263	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 444 314	6 444 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 549 577	6 444 314
Summa anläggningstillgångar		8 889 336	8 858 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 035	76 626
Summa kortfristiga fordringar		9 035	76 626

Kassa och bank

Kassa och bank		201 322	3 742 424
Summa kassa och bank		201 322	3 742 424
Summa omsättningstillgångar		210 357	3 819 050

SUMMA TILLGÅNGAR

9 099 693

12 677 627

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

913 381

870 535

Årets resultat

13 184

42 846

Summa fritt eget kapital

926 565

913 381

Summa eget kapital

976 565

963 381

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 250 000

1 250 000

Skulder till koncernföretag

6 796 024

7 059 046

Summa långfristiga skulder

8 046 024

8 309 046

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 256 061

Skatteskulder

35 481

30 497

Övriga skulder

3 353

85 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 270

32 812

Summa kortfristiga skulder

77 104

3 405 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 099 693

12 677 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 075	2 712 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 075	2 712 075
Ingående avskrivningar	-297 812	-223 308
Årets avskrivningar	-74 504	-74 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372 316	-297 812
Utgående redovisat värde	2 339 759	2 414 263

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 045	396 045
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 045	246 045
Ingående avskrivningar	-246 045	-316 836
Försäljningar/utrangeringar	0	120 000
Årets avskrivningar	0	-49 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 045	-246 045
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	105 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 263	0
Utgående redovisat värde	105 263	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 444 314	9 689 359
Försäljningar	0	-3 245 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 444 314	6 444 314
Utgående redovisat värde	6 444 314	6 444 314

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 046 024	8 309 046
	8 046 024	8 309 046

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 730 000	1 730 000
	1 730 000	1 730 000

2023-03-23

Carl-Johan Forssén Ehrlin
Carl-Johan Forssén Ehrlin
Verkställande direktör och Ordförande

Annika Lönn
Annika Lönn