

ÅRSREDOVISNING

för

Svea Projekt & Fastigheter AB

Org.nr. 559096-9605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Laith Al-Ameri, Styrelseledamot
2026-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt byggkonsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 922	1 145	561	488
Resultat efter finansiella poster	28	27	-155	-175
Soliditet (%)	4,29	4,82	4,8	6,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	491 885	26 896	568 781
Balanseras i ny räkning		26 896	-26 896	0
Årets resultat			28 356	28 356
Belopp vid årets utgång	50 000	518 781	28 356	597 137

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 000 000	1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	518 781
Årets resultat	28 356
	<u>547 137</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	547 137
	<u>547 137</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svea Projekt & Fastigheter AB

Org.nr. 559096-9605

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 922 213	1 144 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 922 213</u>	<u>1 144 799</u>
Rörelsekostnader		
Drift- och underhållskostnader	-2 165 473	-354 282
Övriga externa kostnader	-213 873	-285 748
Personalkostnader	0	-725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 393	-136 065
Summa rörelsekostnader	<u>-2 566 739</u>	<u>-776 820</u>
Rörelseresultat	355 474	367 979
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-623	-986
Räntekostnader och liknande resultatposter	-326 495	-340 096
Summa finansiella poster	<u>-327 118</u>	<u>-341 082</u>
Resultat efter finansiella poster	28 356	26 897
Resultat före skatt	28 356	26 897
Årets resultat	<u>28 356</u>	<u>26 897</u>

Svea Projekt & Fastigheter AB

Org.nr. 559096-9605

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 310 169	8 931 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 316 942</u>	<u>2 566 422</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 627 111	11 497 562
Summa anläggningstillgångar		12 627 111	11 497 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 955	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>608 242</u>	<u>93 908</u>
Summa kortfristiga fordringar		612 197	93 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>652 973</u>	<u>194 521</u>
Summa kassa och bank		652 973	194 521
Summa omsättningstillgångar		1 265 170	288 470
SUMMA TILLGÅNGAR		13 892 281	11 786 032

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		518 781	491 885
Årets resultat		28 356	26 897
Summa fritt eget kapital		547 137	518 782
Summa eget kapital		597 137	568 782
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 093 838	5 197 258
Övriga skulder		6 595 566	5 685 478
Summa långfristiga skulder		12 689 404	10 882 736
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 536	0
Leverantörsskulder		500 400	150 000
Skatteskulder		6 104	17 466
Övriga skulder		0	112 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 700	54 700
Summa kortfristiga skulder		605 740	334 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 892 281	11 786 032

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

2%

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 338 430	9 338 430
	Inköp	<u>2 566 422</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 904 852	9 338 430
	Ingående avskrivningar	-407 290	-271 225
	Årets avskrivningar	<u>-187 393</u>	<u>-136 065</u>
	Utgående avskrivningar	-594 683	-407 290
	Redovisat värde	<u>11 310 169</u>	<u>8 931 140</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 383 000	1 482 000
	Byggnader	<u>6 255 000</u>	<u>3 293 000</u>
		7 638 000	4 775 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 566 422	2 129 574
	Inköp	1 316 942	436 848
	Omklassificeringar	<u>-2 566 422</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 316 942	2 566 422
	Redovisat värde	<u>1 316 942</u>	<u>2 566 422</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	6 093 838	4 646 818

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga långfristiga skulder avser lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
--	------------------------	-----------	-----------

Not 7	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Laith Al-Ameri

Laith Al-Ameri

2026-02-20