

Hillerum AB  
559230-5295

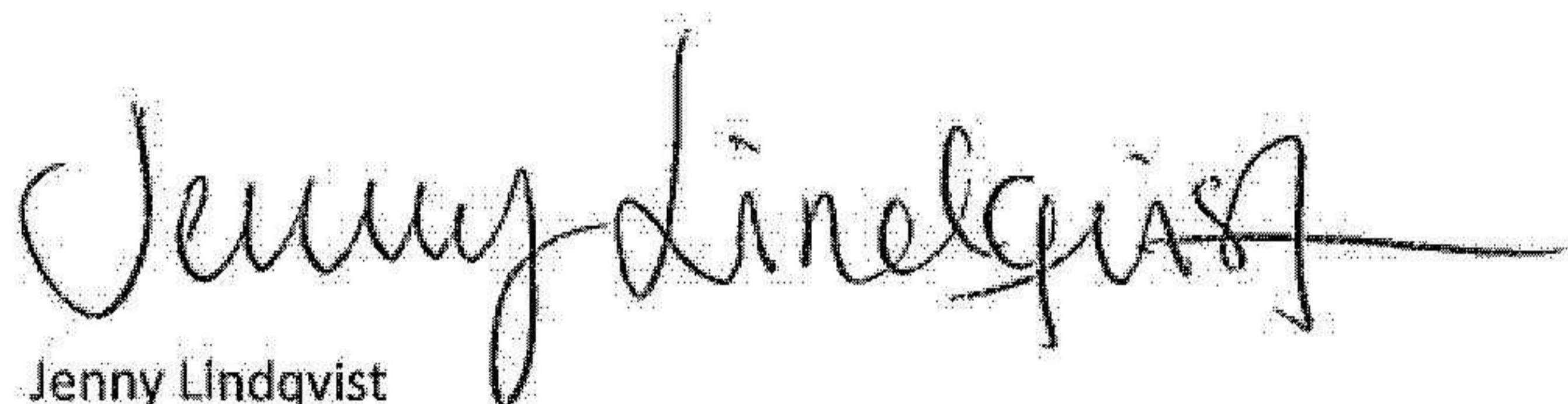
2024062519430

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hillerum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp 18 juni 2024



Jenny Lindqvist

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Hillerum AB avger härmed följande årsredovisning.

### Innehåll

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Tilläggsupplysningar   | 6 |

Styrelsens säte: Hillerstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förvärvat mark i Hillerstorp och projekterar för byggnation av hyresfastighet. Inflyttning har skett successivt under 2023.

| <u>Flerårsöversikt (tkr)</u>         | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2019/2020</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
|                                      | 955         | 12          | 12          | 12,5 mån         |
| Nettoomsättning                      | 0           | 0           | 0           | 0                |
| Resultat efter<br>finansiella poster | -716        | -294        | -251        | 17 581           |
| Soliditet (%)                        |             | 67          |             |                  |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|  | Akite<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt          |
|--|------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                        |                  |                        |                   |                 |
| Aktiekapital                                   | 50000            | 16959630               | -294390           | 16715240        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets resultat |                  | -294390                | 294390            |                 |
| Utdelning                                      |                  |                        | 0                 | 0               |
| Årets resultat                                 |                  |                        | -716047           | -716047         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                 | <b>50000</b>     | <b>16665240</b>        | <b>-716047</b>    | <b>15999193</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanserad vinst        | 16 665 240        |
| Årets resultat          | -716 047          |
|                         | <u>15 949 193</u> |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 0                 |
| i ny räkning överföres  | <u>15 949 193</u> |
|                         | 15 949 193        |

| <b>Resultaträkning</b>   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>                                 |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 955 565                   | 0                         |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>                             |     | <b>955 565</b>            | <b>0</b>                  |
| <i>Rörelsekostnader</i>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -58 973                   |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -205 134                  | -159 526                  |
| Personalkostnader  | 2   | -42 000                   | -112 043                  |
| Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -382 706                  | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-688 813</b>           | <b>-271 569</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>266 752</b>            | <b>-271 569</b>           |
| <i>Finansiella poster</i>  |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                         | 3   | 30 111                    | 32 668                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 0                         | 0                         |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -1 012 910                | -55 489                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-982 799</b>           | <b>-22 821</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-716 047</b>           | <b>-294 390</b>           |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>   |     |                           |                           |
| Bokslutsdispositioner  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-716 047</b>           | <b>-294 390</b>           |
| <i>Skatter</i>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-716 047</b>           | <b>-294 390</b>           |

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark

5

40 160 976

939 075

Pågående investering

6

16 962 997

Inventarier och verktyg

7

104 188

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

**40 265 164**

**17 902 072**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 166

0

Övriga fordringar

40 400

4 996

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 566**

**4 996**

*Kortfristiga placeringar*

Finansiella instrument

6

0

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**0**

**0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

362 013

6 979 575

**Summa kassa och bank**

**362 013**

**6 979 575**

**Summa omsättningstillgångar**

**421 579**

**6 984 571**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 686 743**

**24 886 643**

| <b>Balansräkning</b> | Not<br>1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|----------|------------|------------|
|----------------------|----------|------------|------------|

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 665 240

16 959 630

Årets resultat

-716 047

-294 390

Summa fritt eget kapital

15 949 193

16 665 240

**Summa eget kapital**

**15 999 193**

**16 715 240**

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

0

0

**Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

1 987 550

Skuld kreditinstitut/Byggnadskreditiv

22 420 000

7 979 150

**Summa långfristiga skulder**

24 407 550

7 979 150

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

Skatteskulder

0

4 703

Övriga skulder

280 000

187 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

280 000

192 253

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 686 743**

**24 886 643**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSEI 7**

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*, i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

##### Avskrivningar

Avskrivningar sker planerligt enligt följande:

|                |       |
|----------------|-------|
| Byggnad        | 50 år |
| Markanläggning | 20 år |
| Inventarier    | 10 år |

### Not 2 Medelantalet anställda

#### *Medelantal anställda*

|         | 2023-01-01-<br>-2023-12-31 | 2022-01-01-<br>-2022-12-31 |
|---------|----------------------------|----------------------------|
| Kvinnor | 1                          | 1                          |
| Män     | 0                          | 0                          |
| Summa   | <u>1</u>                   | <u>1</u>                   |

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2022-01-01-<br>-2022-12-31 | 2021-01-01-<br>-2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar | <u>0</u>                   | <u>0</u>                   |
|   | 0                          | 0                          |

2024062519437

| <b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                          | 0                 | 5 000 000         |
| Inköp   | 0                 | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                         | 0                 | -5 000 000        |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde              | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Utgående redovisat värde                            | 0                 | 0                 |
| Marknadsvärde                                       | 0                 | 0                 |

| <b>Not 5 Byggnader och mark</b>        | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde             | 939 075           | 939 075           |
| Omklassificering                       | 16 626 580        |                   |
| Inköp                                  | <u>22 966 451</u> | <u>0</u>          |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 40 532 106        | 939 075           |
| Ingående avskrivningar                 | 0                 | 0                 |
| Årets avskrivningar                    | <u>-371 130</u>   | <u>0</u>          |
| Utående ackumulerade avskrivningar     | -371 130          | 0                 |
| Utgående redovisat värde               | <b>40 160 976</b> | <b>939 075</b>    |

| <b>Not 6 Pågående nyanläggning</b> | <b>2022-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående balans                    | 16626580           | 336417            |
| Nedlagda kostnader                 | 0                  | 16 626 580        |
| Omklassificering                   | <u>-16 626 580</u> | <u>0</u>          |
|                                    | <b>0</b>           | <b>16 962 997</b> |

| <b>Not 7 Inventarier och verktyg</b>   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde             | 0                 | 0                 |
| Inköp                                  | <u>115 764</u>    | <u>0</u>          |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 115 764           | 0                 |
| Ingående avskrivningar                 | 0                 | 0                 |
| Årets avskrivningar                    | <u>-11576</u>     | <u>0</u>          |
| Utående ackumulerade avskrivningar     | -11576            | 0                 |
| Utgående redovisat värde               | <b>104 188</b>    | <b>0</b>          |

**Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**  
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Hillerstorp 18 juni 2024

  
Jenny Lindqvist

Jenny Lindqvist

*Jenny Lindqvist*

Martin Lindqvist  
verkställande direktör

*Martin Lindqvist*

2025011000338