

# Årsredovisning

## Nemvills Gräv & Fastighetservice AB

559013-8334

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djurhamn 2024-04-15

  
Fredric Nemvill

# Årsredovisning

---

## *Nemvills Gräv & Fastighetservice AB*

559013-8334

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024050808176

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetservice samt Anläggningsarbeten  
Företaget har sitt säte i Värmdö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 641	6 963	7 450	6 480
Resultat efter finansiella poster	590	1 125	570	386
Soliditet %	56	52	42	34

Man har haft större uppdrag än föregående år

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 962 661	666 827
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		666 827	-666 827
Årets resultat			462 146
Belopp vid årets utgång	50 000	2 429 489	462 146

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 429 489
Årets resultat	462 146
Summa	2 891 635

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 891 635
Summa	2 891 635

KL

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 641 399	6 963 301
Övriga rörelseintäkter	68 121	487 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 709 520</b>	<b>7 450 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-7 334 378	-4 082 255
Övriga externa kostnader	-1 532 294	-925 171
Personalkostnader	-741 108	-630 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 601	-532 159
Övriga rörelsekostnader	-	-75 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 008 381</b>	<b>-6 244 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>701 139</b>	<b>1 205 964</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 839	1 036
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 686	-82 320
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-110 847</b>	<b>-81 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>590 292</b>	<b>1 124 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-282 976
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>-282 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>590 292</b>	<b>841 704</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-128 146	-174 877
<b>Årets resultat</b>	<b>462 146</b>	<b>666 827</b>

2024050808177

KL

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

3 753 721

2 984 327

Summa materiella anläggningstillgångar

4

3 753 721

2 984 327

**Summa anläggningstillgångar**

**3 753 721**

**2 984 327**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

622 944

745 267

Övriga fordringar

12 239

11 667

Summa kortfristiga fordringar

635 183

756 934

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

400 000

–

Summa kortfristiga placeringar

400 000

–

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 163 057

2 160 044

Summa kassa och bank

1 163 057

2 160 044

**Summa omsättningstillgångar**

**2 198 240**

**2 916 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 951 961**

**5 901 305**

2024050808178

KS

2024050808179

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 429 489

1 962 661

Årets resultat

462 146

666 827

*Summa fritt eget kapital*

2 891 635

2 629 488

**Summa eget kapital**

**2 941 635**

**2 679 488**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

502 976

502 976

**Summa obeskattade reserver**

**502 976**

**502 976**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 480 808

1 108 005

**Summa långfristiga skulder**

**1 480 808**

**1 108 005**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

419 638

396 633

Leverantörsskulder

170 324

536 484

Skatteskulder

90 755

74 054

Övriga skulder

335 329

460 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 496

142 740

**Summa kortfristiga skulder**

5

**1 026 542**

**1 610 836**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 951 961**

**5 901 305**

KL

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 466 471	6 540 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 556 000	1 139 500
Försäljningar/utrangeringar	-420 000	-2 214 000
Utgående anskaffningsvärden	6 602 471	5 466 471
Ingående avskrivningar	-2 482 144	-2 803 985
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	33 995	854 000
Årets avskrivningar	-400 601	-532 159
Utgående avskrivningar	-2 848 750	-2 482 144
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 753 721</b>	<b>2 984 327</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 927 889	2 043 794
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 927 889</b>	<b>2 043 794</b>

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1900446 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.  
Del av lån som förfaller efter 5 år 209520 kr

#### Långfristiga skulder

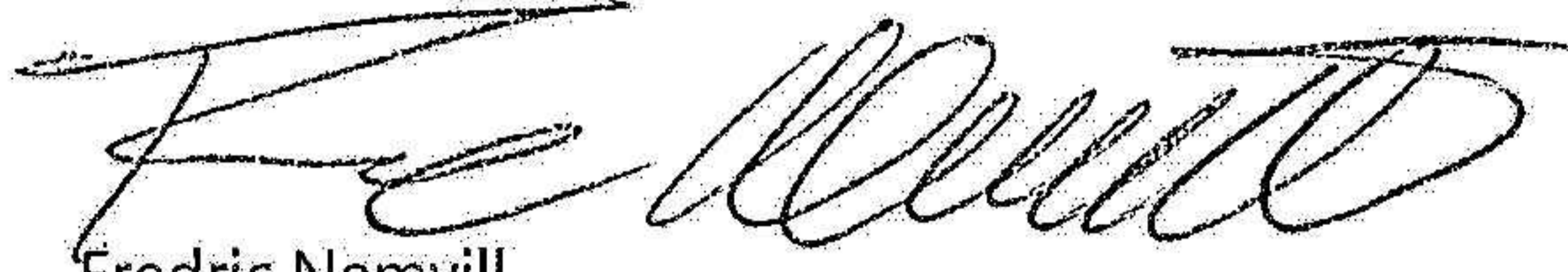
Övriga skulder till kreditinstitut	1 480 808	1 108 005
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	419 638	396 633
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Djurhamn



Fredric Nemvill

2024-04-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15



Katarina Lindholm

Auktoriserad revisor

2024050808181

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB  
Org.nr 559013-8334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nemvills Gräv & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-15



Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor