

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lars Landgren

556024-5473

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2025-06-25

Fredrik Lenz

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025052206265

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	109	109	109	109
Resultat efter finansiella poster	31	27	24	26
Soliditet %	96	56	28	26
Balansomslutning	313	483	882	859

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	-25 877	27 253	271 376
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			27 253	-27 253	0
Årets resultat				30 691	30 691
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	1 376	30 691	302 067

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 376
Årets resultat	30 691
<i>Summa</i>	32 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 067
<i>Summa</i>	32 067

RESULTATRÄKNING

1

2025052206266

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	109 000	109 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	109 000	109 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 800	-23 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 075	-45 075
Summa rörelsekostnader	-69 875	-68 402
Rörelseresultat	39 125	40 598
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 435	-13 346
Summa finansiella poster	-8 434	-13 345
Resultat efter finansiella poster	30 691	27 253
Resultat före skatt	30 691	27 253
Årets resultat	30 691	27 253

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

56 527

101 602

Summa materiella anläggningstillgångar

56 527

101 602

Summa anläggningstillgångar

56 527

101 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 000

140 000

Övriga fordringar

30

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 088

10 020

Summa kortfristiga fordringar

151 118

150 020

Kassa och bank

Kassa och bank

105 642

230 976

Summa kassa och bank

105 642

230 976

Summa omsättningstillgångar

256 760

380 996

SUMMA TILLGÅNGAR

313 287

482 598

2025052206267

20250522206268

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

270 000

270 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 376

-25 877

Årets resultat

30 691

27 253

Summa fritt eget kapital

32 067

1 376

Summa eget kapital

302 067

271 376

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

–

200 000

Summa långfristiga skulder

–

200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 220

11 220

Övriga skulder

–

2

Summa kortfristiga skulder

11 220

11 222

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

313 287

482 598

NOTER

2025052206269

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 502 499	1 502 499
Utgående anskaffningsvärden	1 502 499	1 502 499
Årets avskrivningar	45 075	45 075

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	200 000
--	---	---------

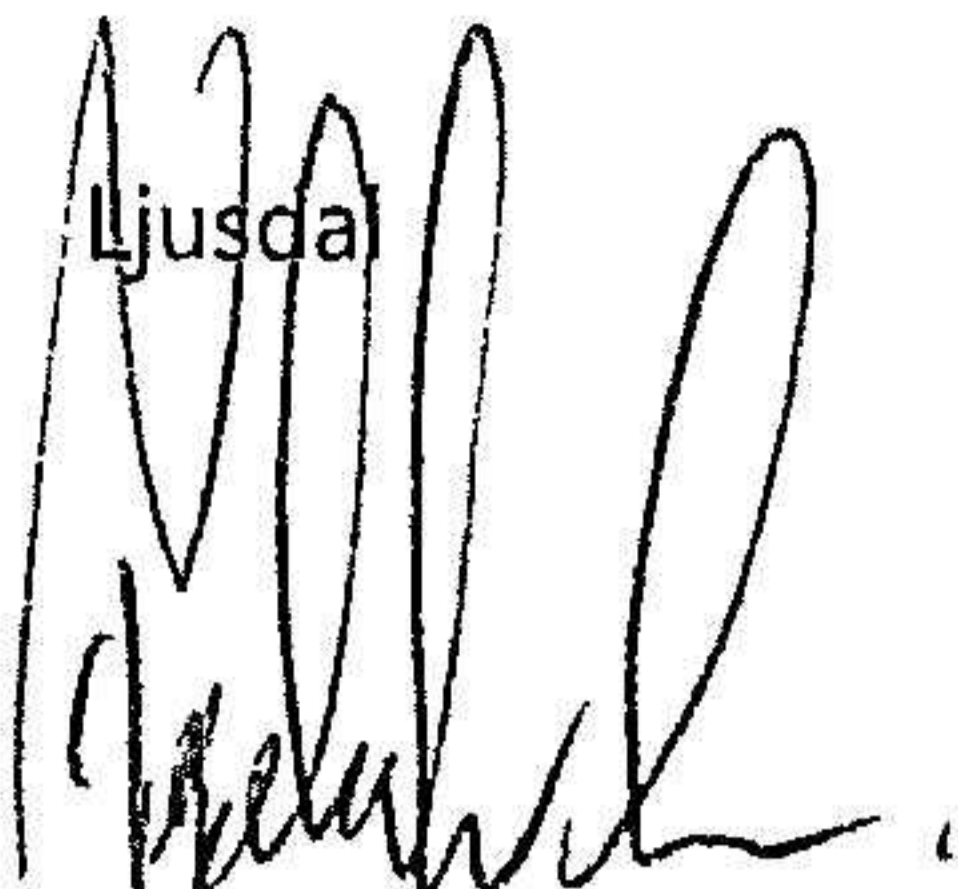
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 320 000	1 320 000
Summa ställda säkerheter	1 320 000	1 320 000

UNDERSKRIFTER

2025052206270

Ljusdal


Fredrik Lenz
2025-04-14



Gustav Lindström
2025-04-14



Anders Jonsson
2025-04-14



Per Anders Romlin
2025-04-14



Göran Persson
2025-04-14

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

