

# Årsredovisning

för

## Holmer Bygg & Renovering AB

556393-7829

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Holmer, Styrelseledamot  
2023-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för Holmer Bygg & Renovering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen regi samt fr o m hösten 2011 byggnadsrörelse. Byggnadsverksamheten är i första hand inriktad mot byggnation av villor samt renovering dito. Bolaget har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har även detta år bedrivits i relativt blygsam omfattning med enbart två anställda. Minskad omsättningen en del jämfört med föregående år vilket i huvudsak kan förklaras att mindre material och underentreprenörer finns i resultaträkningen. Vi tvingas redovisa ett mindre underskott även detta år då vi inte lyckats få ut den allmänna prisuppgången på fakturorna i sin helhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs from dec 2015 av Jonas Holmer till 100%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 024	2 630	2 309	1 965
Resultat efter finansiella poster	-37	31	16	26
Soliditet (%)	80	70	79	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 066 642	31 550	<b>1 218 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 550	-31 550	<b>0</b>
Årets resultat				-37 562	<b>-37 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 098 192</b>	<b>-37 562</b>	<b>1 180 630</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 098 192
årets förlust	-37 562
	<b>1 060 630</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 060 630
	<b>1 060 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 024 191	2 630 285
Övriga rörelseintäkter		11 883	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 036 074</b>	<b>2 630 285</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-455 696	-1 036 190
Övriga externa kostnader		-438 408	-422 950
Personalkostnader	2	-1 140 443	-1 111 602
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 276	-27 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 075 823</b>	<b>-2 598 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-39 749</b>	<b>31 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190	-169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 187</b>	<b>-169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 562</b>	<b>31 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 562</b>	<b>31 550</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 562</b>	<b>31 550</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	768 318	796 142
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 809	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>822 127</b>	<b>796 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>822 127</b>	<b>796 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 638	546 100
Övriga fordringar		20 387	8 195
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		111 357	74 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 339	61 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 721</b>	<b>690 165</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	450 760	232 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>450 760</b>	<b>232 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>654 480</b>	<b>923 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 476 608</b>	<b>1 719 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 098 192	1 066 642
Årets resultat		-37 562	31 550
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 060 630</b>	<b>1 098 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 180 630</b>	<b>1 218 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 200	188 389
Övriga skulder		151 393	197 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 385	114 949
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 978</b>	<b>501 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 476 608</b>	<b>1 719 206</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris samt löpande räkning redovisas enligt huvudregeln, dvs att intäkterna redovisas i den takt dom upparbetas.

#### Avskrivning

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska längd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 971 592	1 971 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 971 592</b>	<b>1 971 592</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 450	-1 147 626
Årets avskrivningar	-27 824	-27 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 203 274</b>	<b>-1 175 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>768 318</b>	<b>796 142</b>
Taxeringsvärden byggnader	653 000	653 000
Taxeringsvärden mark	270 000	270 000
	<b>923 000</b>	<b>923 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	143 354	143 354
Inköp	67 261	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 615</b>	<b>143 354</b>
Ingående avskrivningar	-143 354	-143 354
Årets avskrivningar	-13 452	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 806</b>	<b>-143 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 809</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 748 000	1 748 000
	<b>1 748 000</b>	<b>1 748 000</b>

Idkerberget 2023-12-15

*Ingalill Eriksson*  
Ingalill Eriksson  
Ordförande

*Jonas Holmer*  
Jonas Holmer  
Verkställande direktör