

Årsredovisning för  
**Smältare 5 AB**  
556986-5735

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smältare 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sperlingsholm den 11:e april 2024



Carl Kuylenstierna

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smältare 5 AB, 556986-5735, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad äger och förvaltar fastigheten Linjalen 5 i Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	85 570	130 734	-2 452	172 399
Soliditet, %	9	10	10	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		219 927
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-2 380
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>217 547</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	219 927
årets resultat	-2 380
Totalt	217 547
disponeras för	
balanseras i ny räkning	217 547
Summa	217 547

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		323 353	320 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>323 353</b>	<b>320 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 483	-111 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 459	-16 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 942</b>	<b>-128 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 411</b>	<b>192 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 078	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 919	-61 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 841</b>	<b>-61 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 570</b>	<b>130 734</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-132 700	-130 900
Förändring av periodiseringsfonder		44 750	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-87 950</b>	<b>-130 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 380</b>	<b>-166</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 380</b>	<b>-166</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	929 596	946 055
Summa materiella anläggningstillgångar		929 596	946 055
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		929 596	946 055
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 230 538	2 260 945
Summa kortfristiga fordringar		2 230 538	2 260 945
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 230 538	2 260 945
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 160 134	3 207 000

2024052917113

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		219 927	220 093
Årets resultat		-2 380	-166
Summa fritt eget kapital		217 547	219 927
<b>Summa eget kapital</b>		<b>267 547</b>	<b>269 927</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	44 750
Summa obeskattade reserver		-	44 750
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 802 000	2 802 000
Summa långfristiga skulder		2 802 000	2 802 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Skatteskulder		4 573	10 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 014	26 200
Summa kortfristiga skulder		90 587	90 323
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 160 134</b>	<b>3 207 000</b>

2024052917114

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 074 943	1 074 943
	1 074 943	1 074 943
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-128 888	-112 429
-Årets avskrivning enligt plan	-16 459	-16 459
	-145 347	-128 888
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>929 596</b>	<b>946 055</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 532 000	2 532 000
	<b>2 532 000</b>	<b>2 532 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetinteckningar	3 000 000	3 000 000

## Underskrifter

Sperlingsholm

Smältare 5 AB  
556986-5735

6(6)



Carl Kuylenstierna  
Styrelseordförande

2024-04-11

2024052917116