

Årsredovisning

LBJHS Fastighet Askersund AB

Org.nr 559221-2145

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson, Styrelseledamot

2026-04-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för LBJHS Fastighet Askersund AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Askersund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LBHJS Fastighet i Askersund AB, med säte i Askersund, ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	672	600	511	452
Resultat efter finansiella poster	228	213	145	67
Soliditet (%)	14,6	9,4	6,9	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 807	168 921	404 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 921	-168 921	0
Årets resultat			180 772	180 772
Belopp vid årets utgång	50 000	354 728	180 772	585 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 728
årets vinst	180 772
	535 500
disponeras så att i ny räkning överföres	535 500
	535 500

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
		-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		671 999	600 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 999	601 635
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-181 733	-118 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 903	-196 903
Summa rörelsekostnader		-378 636	-315 572
Rörelseresultat		293 363	286 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		720	1 291
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-66 343	-74 605
Summa finansiella poster		-65 623	-73 314
Resultat efter finansiella poster		227 740	212 749
Resultat före skatt		227 740	212 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 968	-43 828
Årets resultat		180 772	168 921

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 573 671	3 753 074
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 103	151 603
Summa materiella anläggningstillgångar		3 707 774	3 904 677
Summa anläggningstillgångar		3 707 774	3 904 677
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	24 232
Summa kortfristiga fordringar		0	24 232
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 112	353 982
Summa kassa och bank		303 112	353 982
Summa omsättningstillgångar		303 112	378 214
SUMMA TILLGÅNGAR		4 010 886	4 282 891

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 728	185 807
Årets resultat		180 772	168 921
Summa fritt eget kapital		535 500	354 728
Summa eget kapital		585 500	404 728
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 369 992	3 729 327
Summa långfristiga skulder		3 369 992	3 729 327
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 891	26 901
Övriga skulder		23 725	24 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 778	97 229
Summa kortfristiga skulder		55 394	148 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 010 886	4 282 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	66 078	74 587
	66 078	74 587

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 444 726	4 444 726
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 444 726	4 444 726
Ingående avskrivningar	-691 652	-512 249
Årets avskrivningar	-179 403	-179 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-871 055	-691 652
Utgående redovisat värde	3 573 671	3 753 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Ingående avskrivningar	-23 397	-5 897
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 897	-23 397
Utgående redovisat värde	134 103	151 603

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Askersund

Jonas Svensson
Jonas Svensson

2026-04-15