

**Årsredovisning**  
för  
**Aprendiz Invest AB**  
556853-3730

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aprendiz Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 22 september 2025



Patrik Walle

Styrelsen för Aprendiz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat hela sitt fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 534	-1 151	-987	968
Soliditet (%)	79,7	1,8	2,9	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	610 416	-290 534	369 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-338 100		-338 100
Balanseras i ny räkning		-290 534	290 534	0
Årets resultat			66 242	66 242
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 218</b>	<b>66 242</b>	<b>98 024</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 276 431 kr (276 431).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 218
årets vinst	66 242
	<b>48 024</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 024
	<b>48 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*ll*

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-54 258
Övriga externa kostnader	-247 845	-58 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-197 105
Övriga rörelsekostnader	-2 272 765	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 520 610</b>	<b>-310 070</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 520 610</b>	<b>-280 070</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	558	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 706	-870 488
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 148</b>	<b>-870 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 533 758</b>	<b>-1 150 534</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 600 000	860 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 600 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>66 242</b>	<b>-290 534</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>66 242</b>	<b>-290 534</b>
-----------------------	---------------	-----------------

*M*

**Balansräkning**

Not

2025-04-30

2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	0	18 911 106
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 326 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>20 237 349</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>20 237 349</b>
------------------------------------	--	----------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		62 491	0
Övriga fordringar		59 667	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 158</b>	<b>18</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		866	1 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>866</b>	<b>1 583</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 024</b>	<b>1 601</b>
------------------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>123 024</b>	<b>20 238 950</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

*Wll*

2025092504777

**Balansräkning**

Not

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-18 218

610 416

Årets resultat

66 242

-290 534

**Summa fritt eget kapital**

**48 024**

**319 882**

**Summa eget kapital**

**98 024**

**369 882**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

19 773 558

Skatteskulder

0

56 360

Övriga skulder

0

4 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 000**

**19 869 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**123 024**

**20 238 950**

2025092504778

OK

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 013 474	3 658 200
Inköp	0	1 083 003
Försäljningar/utrangeringar	-19 013 474	0
Omklassificeringar	0	14 272 271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>19 013 474</b>
Ingående avskrivningar	-102 371	0
Försäljningar/utrangeringar	102 371	0
Årets avskrivningar	0	-102 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-102 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 911 103</b>

*MLL*

2025092504780

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 420 977	0
Inköp	0	36 747
Försäljningar/utrangeringar	-1 420 977	0
Omklassificeringar	0	1 384 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 420 977</b>
Ingående avskrivningar	-94 734	0
Försäljningar/utrangeringar	94 734	0
Årets avskrivningar	0	-94 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-94 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 326 243</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	15 656 504
Omklassificeringar	0	-15 656 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	1 250 000
	<b>0</b>	<b>1 250 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgåendet av räkenskapsåret har bolaget köpt inkråmet i ett golvtillverkande företag med säte i Småland.

*JA*

2025092504781

Södertälje den 22 september 2025



Patrik Walle

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2025



Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor



2025092504782

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aprendiz Invest AB  
Org.nr 556853-3730

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aprendiz Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aprendiz Invest ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aprendiz Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

**CARLSTEDT**  **LINDH**

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MLC



2025092504784

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aprendiz Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aprendiz Invest AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

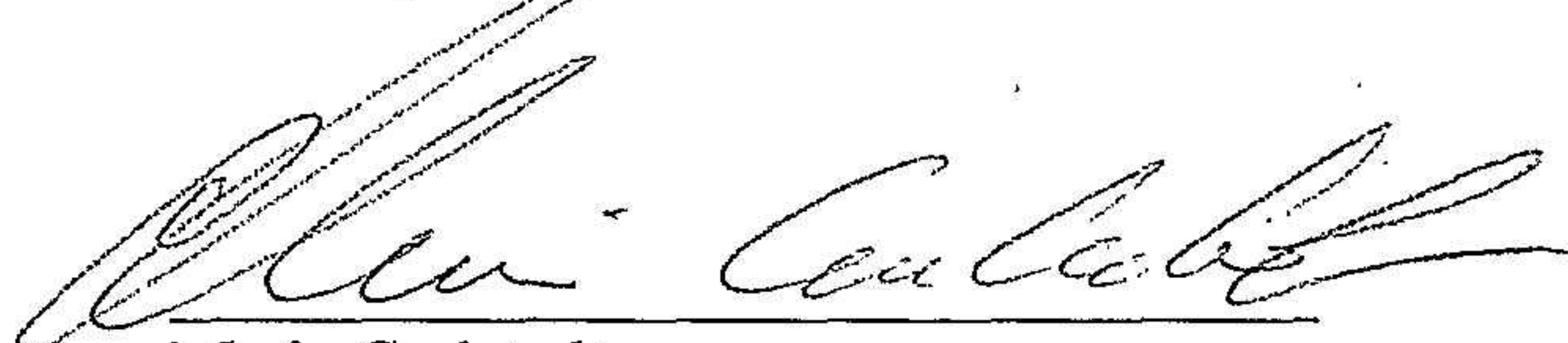
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

**CARLSTEDT**  **LINDH**

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2025-09-22



Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor