

# Årsredovisning

---

## *Aesta Åre AB*

556785-9961

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Örjan Larsson , Verkställande direktör  
2025-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och entreprenadmaskiner samt försäljning av tjänster inom dessa områden samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Bolaget äger fastigheten Åre Brattland 2:49. På fastigheten har bolaget uppfört 2 st byggnader vilka är färdigställda och hyrs ut. Den ena byggnaden används som kontor och förråd och den andra används i huvudsak som förråd.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	662 296	595 974	490 809	469 051
Resultat efter finansiella poster	190 797	166 050	38 690	97 568
Soliditet %	22	20	16	15

### HÅLLBARHET

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	359 481	123 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		123 498	-123 498
- Årets resultat			152 486
- Belopp vid årets utgång	100 000	382 979	152 486

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	382 979
<i>Årets resultat</i>	<i>152 486</i>
<i>Summa</i>	<i>535 465</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	435 465
<i>Summa</i>	<i>535 465</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	662 296	595 974
Övriga rörelseintäkter	2 422	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>664 718</b>	<b>595 974</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-367 191	-306 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 116	-65 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-432 307</b>	<b>-371 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>232 411</b>	<b>224 697</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	101
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 635	-58 748
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 614</b>	<b>-58 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>190 797</b>	<b>166 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	-7 734
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-7 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>190 797</b>	<b>158 316</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 311	-34 818
<b>Årets resultat</b>	<b>152 486</b>	<b>123 498</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 532 459	2 585 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 942	42 534
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 563 401</i>	<i>2 628 517</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 563 401</b>	<b>2 628 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 237	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 422	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>61 659</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 784	278 041
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>281 784</i>	<i>278 041</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 443</b>	<b>278 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 906 844</b>	<b>2 906 558</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	382 979	359 481
Årets resultat	152 486	123 498
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>535 465</i>	<i>482 979</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>635 465</b>	<b>582 979</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	7 734	7 734
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>7 734</b>	<b>7 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 476 093	1 534 756
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 476 093</b>	<b>1 534 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	234 125	195 000
Skatteskulder	27 352	14 379
Övriga skulder	516 075	566 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	5 512
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>787 552</b>	<b>781 089</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 906 844</b>	<b>2 906 558</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 397 695	3 397 695
Utgående anskaffningsvärden	3 397 695	3 397 695
Ingående avskrivningar	-811 712	-758 185
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 524	-53 527
Utgående avskrivningar	-865 236	-811 712
Redovisat värde	2 532 459	2 585 983

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Utgående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Ingående avskrivningar	-15 466	-3 866
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 592	-11 600
Utgående avskrivningar	-27 058	-15 466
Redovisat värde	30 942	42 534

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 220 109	1 278 772

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 383 000	2 383 000
Summa ställda säkerheter	2 383 000	2 383 000

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Jansson, Ekorrit AB

*UNDERSKRIFTER*

Frösön

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-27

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Örjan Larsson*

Örjan Larsson  
Verkställande direktör  
2025-10-29

*Staffan Olofsson*

Staffan Olofsson  
Styrelseledamot  
2025-10-29