

Årsredovisning
för
Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag
556338-8247

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Sköld, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1988 och äger och förvaltar sedan dess en golfanläggning i Klövsjö. Verksamheten på själva golfbanan bedrivs av Klövsjö-Vemdalens Golfklubb och restaurangverksamheten bedrivs av extern entreprenör.

Ägarförhållanden

Klövsjö-Vemdalens Golfklubb, 893201-9022	63,8 %
Klövsjöfjäll AB, 556190-9598	11,6 %
Storhogna Högfjällshotell & Spa AB, 556220-7026	11,3 %
Vemdalsfastigheter AB, 556513-4078	11,3 %
Övriga	2,0 %

Företaget har sitt säte i Bergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501	558	600	631	594
Resultat efter finansiella poster	-56	60	0	27	38
Soliditet (%)	93,0	92,1	91,1	90,2	89,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 410 000	700 600	-372 345	59 578	4 797 833
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			59 578	-59 578	0
Årets resultat				-56 290	-56 290
Belopp vid årets utgång	4 410 000	700 600	-312 767	-56 290	4 741 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-312 767
årets förlust	-56 290
	-369 057
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-369 057
	-369 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		500 505	558 053
Övriga rörelseintäkter		0	51 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500 505	609 053
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-340 472	-367 835
Personalkostnader	1	-950	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 524	-150 633
Summa rörelsekostnader		-528 946	-518 468
Rörelseresultat		-28 441	90 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 873	-31 114
Summa finansiella poster		-27 849	-31 007
Resultat efter finansiella poster		-56 290	59 578
Resultat före skatt		-56 290	59 578
Årets resultat		-56 290	59 578

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 310 190	4 416 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar		98 255	127 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	180 100	231 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 588 545	4 776 069
Summa anläggningstillgångar		4 588 545	4 776 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		433 743	364 371
Övriga fordringar		2 910	258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 269
Summa kortfristiga fordringar		436 653	370 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 246	62 725
Summa kassa och bank		71 246	62 725
Summa omsättningstillgångar		507 899	433 623
SUMMA TILLGÅNGAR		5 096 444	5 209 692

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 410 000	4 410 000
Reservfond		700 600	700 600
Summa bundet eget kapital		5 110 600	5 110 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-312 767	-372 345
Årets resultat		-56 290	59 578
Summa fritt eget kapital		-369 057	-312 767
Summa eget kapital		4 741 543	4 797 833
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
	7	263 000	320 600
Summa långfristiga skulder		263 000	320 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Leverantörsskulder		57 600	57 600
Övriga skulder		2 778	19 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 379	0
		22 144	14 105
Summa kortfristiga skulder		91 901	91 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 096 444	5 209 692

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 961 208	11 961 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 961 208	11 961 208
Ingående avskrivningar	-7 544 495	-7 437 971
Årets avskrivningar	-106 524	-106 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 651 019	-7 544 495
Utgående redovisat värde	4 310 189	4 416 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 545	222 655
Inköp		257 610
Försäljningar/utrangeringar		-29 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 545	450 545
Ingående avskrivningar	-218 929	-220 521
Försäljningar/utrangeringar		29 720
Årets avskrivningar	-51 516	-28 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 445	-218 929
Utgående redovisat värde	180 100	231 616

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 600	90 200
	32 600	90 200

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 435 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	263 000	320 600
	263 000	320 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 600	57 600
	57 600	57 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klövsjö

Anders Backskog
Anders Backskog

2025-05-07

Jacob Dahlberg
Jacob Dahlberg

2025-05-06

Anders Sköld
Anders Sköld

2025-05-09

Torgny Svensson
Torgny Svensson

2025-05-06

Mia Holm
Mia Holm

2025-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Torbjörn Nordin
Torbjörn Nordin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag, Org.nr. 556338-8247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fäbogolf i Klövsjö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fåbogolf i Klövsjö Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fåbogolf i Klövsjö Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 12 maj 2025

Torbjörn Nordin
Torbjörn Nordin

Auktoriserad revisor