

Årsredovisning
för
Trålaren Fastighets AB
556695-0258

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hermansson, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Trålaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget äger fastigheten Svartgarn 2:14, belägen i Svinninge, Österåker

Företaget har sitt säte i Österåker.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 105 | 95 | 90 | 78 |
| Resultat efter finansiella poster | -101 | -101 | -46 | -32 |
| Soliditet (%) | 18,7 | 21,9 | 25,8 | 27,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 636 671 | -101 022 | 685 649 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -101 022 | 101 022 | 0 |
| Årets resultat | | | -101 383 | -101 383 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 535 649 | -101 383 | 584 266 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 535 649 |
| årets förlust | -101 383 |
| | 434 266 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 434 266 |
| | 434 266 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

104 741

94 958

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

104 741

94 958

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 398

-45 508

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 440

-20 440

Summa rörelsekostnader

-72 838

-65 948

Rörelseresultat

31 903

29 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

422

345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 708

-130 377

Summa finansiella poster

-133 286

-130 032

Resultat efter finansiella poster

-101 383

-101 022

Resultat före skatt

-101 383

-101 022

Årets resultat

-101 383

-101 022

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 956 158 | 2 976 598 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 27 200 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 983 358 | 2 976 598 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 983 358 | 2 976 598 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 22 534 | 31 637 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 534 | 31 637 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 120 432 | 122 606 |
| Summa kassa och bank | | 120 432 | 122 606 |
| Summa omsättningstillgångar | | 142 966 | 154 243 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 126 324 | 3 130 841 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 150 000 | 150 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 535 649 | 636 671 |
| Årets resultat | | -101 383 | -101 022 |
| Summa fritt eget kapital | | 434 266 | 535 649 |
| Summa eget kapital | | 584 266 | 685 649 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 2 036 000 | 2 084 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 450 000 | 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 486 000 | 2 384 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 48 000 | 48 000 |
| Leverantörsskulder | | 1 558 | 6 692 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 500 | 6 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 56 058 | 61 192 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 126 324 | 3 130 841 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 296 825 | 3 296 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 296 825 | 3 296 825 |
| Ingående avskrivningar | -320 227 | -299 787 |
| Årets avskrivningar | -20 440 | -20 440 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -340 667 | -320 227 |
| Utgående redovisat värde | 2 956 158 | 2 976 598 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 27 200 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 200 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 27 200 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 844 000 | 1 940 000 |
| | 1 844 000 | 1 940 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 400 000 | 2 400 000 |
| | 2 400 000 | 2 400 000 |

2025-03-13

Bo Richter
Bo Richter
Ordförande

Stefan Hermansson
Stefan Hermansson
Verkställande direktör