

Årsredovisning
för
RSI Förvaltnings AB
556543-4361

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSI Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2022-10-19


Rolf Rockedahl

Årsredovisning
för
RSI Förvaltnings AB
556543-4361

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för RSI Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Sunne kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 pandemin pågick och avtog under räkenskapsåret men har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning eller resultat. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i nämnvärd omfattning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	548	486	590	636	636
Resultat efter finansiella poster	326	287	310	403	400
Soliditet (%)	73	67	62	57	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 000	624 682	235 730	1 014 412
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			235 730	-235 730	0
Utdelning			-210 000		-210 000
Årets resultat				227 474	227 474
Belopp vid årets utgång	150 000	4 000	650 412	227 474	1 031 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 412
årets vinst	227 474
	877 886

disponeras så att till aktieägare utdelas (140 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	667 886
	877 886

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		547 999	486 000
Övriga rörelseintäkter		0	35 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		547 999	521 974

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-76 707	-86 992
Personalkostnader	1	-13 225	-13 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 025	-120 025
Summa rörelsekostnader		-209 957	-220 242
Rörelseresultat		338 042	301 732

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 835	-15 104
Summa finansiella poster		-11 736	-15 086
Resultat efter finansiella poster		326 306	286 646

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-38 252	14 948
Resultat före skatt		288 054	301 594

Skatter

Skatt på årets resultat		-60 580	-65 864
Årets resultat		227 474	235 730

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 333 812

1 453 837

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 333 812

1 453 837

Summa anläggningstillgångar

1 333 812

1 453 837

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 269

12 322

Kassa och bank

Kassa och bank

677 383

677 350

Summa omsättningstillgångar

696 652

689 672

SUMMA TILLGÅNGAR

2 030 464

2 143 509

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

154 000

154 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

650 412

624 682

Årets resultat

227 474

235 730

Summa fritt eget kapital

877 886

860 412

Summa eget kapital

1 031 886

1 014 412

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

567 000

528 748

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

247 500

467 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

160 000

100 000

Övriga skulder

23 261

31 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

817

1 130

Summa kortfristiga skulder

184 078

132 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 030 464

2 143 509

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 094 408	4 094 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 094 408	4 094 408
Ingående avskrivningar	-2 640 571	-2 520 546
Årets avskrivningar	-120 025	-120 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 760 596	-2 640 571
Utgående redovisat värde	1 333 812	1 453 837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	215 052	215 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 052	215 052
Ingående avskrivningar	-215 052	-215 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 052	-215 052
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2017	60 000	117 748
Periodiseringsfond 2018	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2020	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2021	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2022	96 000	0
	567 000	528 748

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 407 500 (567 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 500	467 500
	247 500	467 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	100 000
	160 000	100 000

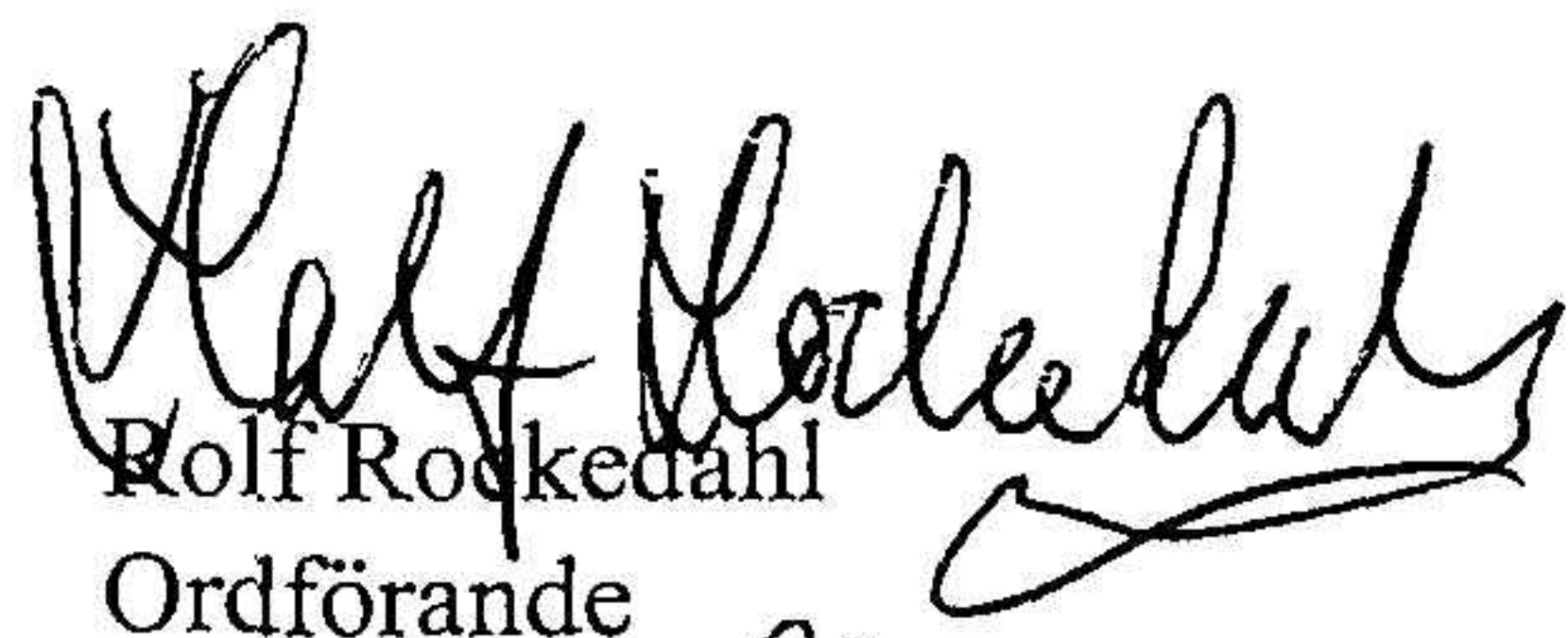
Not 7 Rapport om årsredovisningen

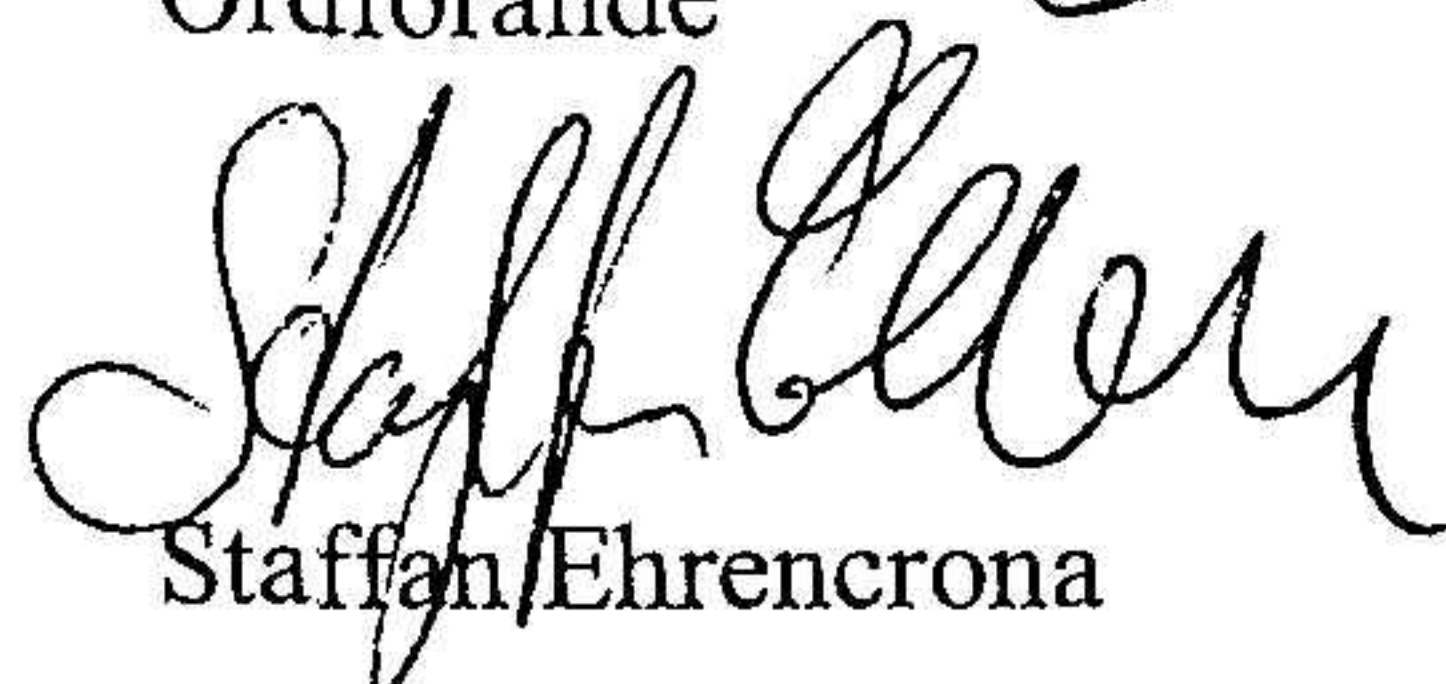
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Sundberg, Ludvig & Co AB.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Sunne 2022-10-18


Rolf Rockedahl
Ordförande


Staffan Ehrencrona


Inger Rockedahl