

**Årsredovisning**  
för  
**Björklinge C AB**  
559340-3750

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Rehnström, Styrelseledamot  
2025-03-05

Styrelsen för Björklinge C AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsutveckling och lokaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	838	968	664
Resultat efter finansiella poster	82	31	61
Balansomslutning	5 628	5 583	5 681
Soliditet (%)	2,9	1,8	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	48 050	24 962	<b>98 012</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 962	-24 962	<b>0</b>
Årets resultat			64 514	<b>64 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 012</b>	<b>64 514</b>	<b>162 526</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 012
årets vinst	64 514
	<b>137 526</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	137 526
	<b>137 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		838 166	967 529
Övriga rörelseintäkter		0	717 209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>838 166</b>	<b>1 684 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-376 775	-741 359
Övriga externa kostnader		-147 094	-665 905
Personalkostnader	6	-20 884	-82 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 086	-70 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-614 839</b>	<b>-1 559 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 327</b>	<b>124 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		20	231
Räntekostnader		-141 608	-93 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 588</b>	<b>-93 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 739</b>	<b>31 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 739</b>	<b>31 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 225	-6 478
<b>Årets resultat</b>		<b>64 514</b>	<b>24 962</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 294 517

5 364 603

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 294 517**

**5 364 603**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

29 700

29 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**29 700**

**29 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 324 217**

**5 394 303**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

106 176

82 314

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 286

34 572

**Summa kortfristiga fordringar**

**176 465**

**116 886**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

127 146

71 670

**Summa kassa och bank**

**127 146**

**71 670**

**Summa omsättningstillgångar**

**303 611**

**188 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 627 828**

**5 582 859**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

73 012

48 050

Årets resultat

64 514

24 962

**Summa fritt eget kapital**

**137 526**

**73 012**

**Summa eget kapital**

**162 526**

**98 012**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 115 000

3 225 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 955 000

1 955 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 070 000**

**5 180 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

110 000

110 000

Förskott från kunder

2 250

0

Leverantörsskulder

59 578

26 713

Skatteskulder

38 393

19 512

Övriga skulder

21 573

55 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 508

93 011

**Summa kortfristiga skulder**

**395 302**

**304 847**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 627 828**

**5 582 859**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 518 600	5 518 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 518 600</b>	<b>5 518 600</b>
Ingående avskrivningar	-153 997	-83 911
Årets avskrivningar	-70 086	-70 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 083</b>	<b>-153 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 294 517</b>	<b>5 364 603</b>
Bokfört värde byggnader	3 280 228	3 350 314
Bokfört värde mark	2 014 289	2 014 289
	<b>5 294 517</b>	<b>5 364 603</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 700	29 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 700</b>	<b>29 700</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 675 000	2 785 000
	<b>2 675 000</b>	<b>2 785 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 225 000 kronor (fg år 3 335 000 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 115 000	3 225 000
	<b>3 115 000</b>	<b>3 225 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	110 000
	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

**Not 6 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-03-04

*Anton Rehnström*

Anton Rehnström