

Årsredovisning för  
**Kyrkberget Fastigheter AB**

559238-6030

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johanna Nyberg  
Styrelseledamot

2023-11-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkberget Fastigheter AB, 559238-6030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lindsberg registrerades år 2020. Verksamheten är ägare av fastighet som består av kontor, lager, omklädningsrum och garage, som hyrs ut till företag.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	286	264	259	194
Resultat efter finansiella poster	249	218	208	173
Soliditet %	85	74	53	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	259 543	133 065
Balanseras i ny räkning		133 065	-133 065
Årets resultat			143 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>392 608</b>	<b>143 741</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-01 - 2023-08-31
Balanserat resultat	392 608
Årets resultat	143 741
<b>Summa</b>	<b>536 349</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01 - 2023-08-31
Balanseras i ny räkning	536 349
<b>Summa</b>	<b>536 349</b>

## **Kommentar till dispositioner**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		286 038	264 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>286 038</b>	<b>264 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 872	-38 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 251	-8 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 123</b>	<b>-46 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 915</b>	<b>217 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>497</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 412</b>	<b>217 666</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-18 006	0
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-68 006</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>181 406</b>	<b>167 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 665	-34 601
<b>Årets resultat</b>		<b>143 741</b>	<b>133 065</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	298 643	306 894
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>298 643</b>	<b>306 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>298 643</b>	<b>306 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 801	27 785
Övriga fordringar		13 577	4 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 378</b>	<b>32 651</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		454 388	336 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>454 388</b>	<b>336 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498 766</b>	<b>369 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>797 409</b>	<b>676 544</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		392 608	259 543
Årets resultat		143 741	133 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 349</b>	<b>392 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>561 349</b>	<b>417 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		18 006	99 000
Övriga skulder		68 054	59 936
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 060</b>	<b>158 936</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>797 409</b>	<b>676 544</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	33.33

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	333 398	333 398
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>333 398</b>	<b>333 398</b>
Ingående avskrivningar	-26 504	-18 253
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 251	-8 251
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 755</b>	<b>-26 504</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>298 643</b>	<b>306 894</b>

## Underskrifter

Lindesberg

Johanna Nyberg 2023-11-16  
Johanna Nyberg Datum  
Styrelseledamot

Jonas Andersson 2023-11-16  
Jonas Andersson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-16

Nolér Redovisning AB

Lena Nolér  
Lena Nolér  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkberget Fastigheter AB

Org.nr 559238-6030

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkberget Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkberget Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kyrkberget Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkberget Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kyrkberget Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lindesberg 2023-11-16

Nolér Revision AB

*Lena Nolér*

---

Lena Nolér  
Godkänd revisor medlem FAR