

Årsredovisning för  
**J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB**

559190-7752

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2023-04-08



Johan Svensson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB**  
559190-7752

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2023-04-07

Johan Svensson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB, 559190-7752, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vislanda registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av idrottsfastigheter, drift av padel- och sporthallar, samt viss försäljning av sportartiklar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året ansökte bolagets största kund, Småland Padel Society AB om konkurs. Ett beslut fattades då att driva hallarna vidare i egen regi. I början av 2023 hyrdes hallen i Nybro ut till ny hyresgäst, medan driften av de andra hallarna ligger kvar i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	8 924 875	13 820 628	4 585 170
Resultat efter finansiella poster	1 260 957	45 677 995	1 098 063
Soliditet, %	12	40	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		45 023 307
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-38 000 000
Årets resultat			1 757 510
Vid årets slut	50 000		8 780 817

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 023 307
Årets resultat	1 757 510
Totalt	8 780 817
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 780 817
Summa	8 780 817

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 924 875	13 820 628
Övriga rörelseintäkter		4 304	3 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 929 179</b>	<b>13 824 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-70 110	-374 101
Handelsvaror		-	-349 540
Övriga externa kostnader		-1 760 531	-2 366 299
Personalkostnader	2	-	-934 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 001 532	-3 949 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 832 173</b>	<b>-7 973 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 097 006</b>	<b>5 850 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	42 134 513
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 667	-548
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 838 716	-2 306 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 836 049</b>	<b>39 827 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 260 957</b>	<b>45 677 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		992 347	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>992 347</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 253 304</b>	<b>45 677 995</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-495 794	-734 468
<b>Årets resultat</b>		<b>1 757 510</b>	<b>44 943 527</b>

2023050812808

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	69 596 196	71 083 115
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 154 045	6 972 136
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	41 273
Summa materiella anläggningstillgångar		74 750 241	78 096 524
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		74 750 241	78 096 524
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		370 344	909 165
Fordringar hos koncernföretag		583 234	-
Övriga fordringar		27 246	93 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 522	76 584
Summa kortfristiga fordringar		1 355 346	1 079 536
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 110	36 376 016
Summa kassa och bank		10 110	36 376 016
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 365 456	37 455 552
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		76 115 697	115 552 076

2023050812809

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 023 307	79 780
Årets resultat		1 757 510	44 943 527
Summa fritt eget kapital		8 780 817	45 023 307
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 830 817</b>	<b>45 073 307</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	8	-	992 347
Summa obeskattade reserver		-	992 347
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	65 450 003	64 600 004
Skulder till koncernföretag		10 000	-
Summa långfristiga skulder		65 460 003	64 600 004
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 399 996
Leverantörsskulder		251 299	142 072
Skatteskulder		1 376 799	734 468
Övriga skulder		-	398 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 779	211 812
Summa kortfristiga skulder		1 824 877	4 886 418
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 115 697</b>	<b>115 552 076</b>

2023050812810

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 667	-
<b>Summa</b>	<b>2 667</b>	<b>-</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-01- 2021-12-31
Räntekostnader kreditinstitut	1 836 972	1 325 739
Räntekostnader, övriga	1 744	980 360
<b>Summa</b>	<b>1 838 716</b>	<b>2 306 099</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 579 999	21 176 037
-Nyanskaffningar	696 522	43 051 165
-Omklassificeringar		9 352 797
	<u>74 276 521</u>	<u>73 579 999</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 496 884	-389 048
-Årets avskrivning enligt plan	-2 183 441	-2 107 836
	<u>-4 680 325</u>	<u>-2 496 884</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 596 196</b>	<b>71 083 115</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 167 581	3 051 524
-Nyanskaffningar		6 116 057
Vid årets slut	<u>9 167 581</u>	<u>9 167 581</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 195 445	-353 375
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 818 091	-1 842 070
Vid årets slut	<u>-4 013 536</u>	<u>-2 195 445</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 154 045</b>	<b>6 972 136</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	41 273	9 366 295
Omklassificering kostnad	-41 273	-9 325 022
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>41 273</b>

## Not 8 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	-	992 347
	<u>-</u>	<u>992 347</u>

## Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	65 450 003	51 000 020
	<u>65 450 003</u>	<u>51 000 020</u>

2023050812812

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	68 000 000	68 000 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

2023050812813

## Underskrifter

Växjö 2023-04-07

Johan Svensson  
Styrelseordförande

Måns Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2023

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023050812814

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023050812815

**JOHAN SVENSSON**

feac9a61-3872-4f44-8313-ac5c7f3f2579 - 2023-04-07 10:59:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1d2611f1-09e3-4cec-b1bd-9666232583f0 - SE

**Måns Jonas Johansson**

a9b7ada6-e936-4900-b813-459ec5192687 - 2023-04-08 09:29:09 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - abb90bd9-a49d-4d03-9247-db7f32ba46c2 - SE

**TOMMY JONASSON**

651010cd-13dc-45bc-84a6-69db9f2fbd56 - 2023-04-08 12:55:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 90c73bf2-1e15-4817-b938-9ce69d847dc4 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB, org.nr 559190-7752

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & S Idrottsfastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 7 april 2023

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2025050812818

**TOMMY JONASSON**

da774d63-e3e3-4bde-be2d-7014bff40e93 - 2023-04-08 12:55:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 90c73bf2-1e15-4817-b938-9ce69d847dc4 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende