

# Årsredovisning

för

## Albert & Herbert Fastigheter AB

556519-3587

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Albert & Herbert Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Möbel-Logen AB, 556345-6333. Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	476	456	456	496
Resultat efter finansiella poster	215	223	185	1 176
Soliditet (%)	68	67	64	62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 241 616	167 516	<b>2 529 132</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			167 516	-167 516	<b>0</b>
Årets resultat				142 597	<b>142 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 409 132</b>	<b>142 597</b>	<b>2 671 729</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 409 132
årets vinst	142 597
	<b>2 551 729</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 551 729
	<b>2 551 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		476 281	455 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>476 281</b>	<b>455 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-98 409	-88 366
Övriga externa kostnader		-28 662	-27 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 929	-83 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 000</b>	<b>-199 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 281</b>	<b>256 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 550	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 961	-33 210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 411</b>	<b>-32 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 870</b>	<b>223 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 870</b>	<b>213 414</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 273	-45 898
<b>Årets resultat</b>		<b>142 597</b>	<b>167 516</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 629 738	2 713 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 629 738</b>	<b>2 713 667</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 629 738</b>	<b>2 713 667</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 750	5 750
Fordringar hos koncernföretag		1 754 648	1 504 648
Övriga fordringar		66 624	56 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 068	42 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 875 090</b>	<b>1 609 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 833	98 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 833</b>	<b>98 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 936 923</b>	<b>1 708 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 566 661</b>	<b>4 421 833</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 409 132	2 241 616
Årets resultat		142 597	167 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 551 729</b>	<b>2 409 132</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 671 729</b>	<b>2 529 132</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		570 000	538 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>570 000</b>	<b>538 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		733 500	772 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>733 500</b>	<b>772 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		48 250	45 169
Skulder till koncernföretag		364 563	364 563
Skatteskulder		92 010	86 310
Övriga skulder		32 609	32 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>591 432</b>	<b>582 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 566 661</b>	<b>4 421 833</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader Sanna 1:175 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 299 367	4 299 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 299 367</b>	<b>4 299 367</b>
Ingående avskrivningar	-1 585 700	-1 501 771
Årets avskrivningar	-83 929	-83 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 669 629</b>	<b>-1 585 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 629 738</b>	<b>2 713 667</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	577 500	616 500
	<b>577 500</b>	<b>616 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Bollnäs 2024-06-28

*Torbjörn Nilsson*  
Torbjörn Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*David Hansen*  
David Hansen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Albert & Herbert Fastigheter AB, org.nr 556519-3587

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Albert & Herbert Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albert & Herbert Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Albert & Herbert Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albert & Herbert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albert & Herbert Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albert & Herbert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att preliminärskatt samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Bollnäs den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hansen  
Auktoriserad revisor