

Årsredovisning
för
Hanser Bygg & Fastigheter AB
556361-4691
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanser Bygg & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora den 7 april 2026



Annica Hanser

Styrelsen för Hanser Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av värdepappersförvaltning

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat den återstående fastigheten samt ett dotterbolag. Bolagets verksamhet med fastighetsförvaltning har helt avslutats.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	240	592	697	1 081
Resultat efter finansiella poster	3 797	214	481	1 376	708
Balansomslutning	10 348	6 886	6 911	6 871	6 692
Soliditet (%)	99	98	98	96	81

Bolaget bedrev tidigare fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet har under de senaste åren avyttrats. Därav har omsättningen minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 441 546	168 687	6 730 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			168 687	-168 687	0
Årets resultat				3 739 271	3 739 271
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 410 233	3 739 271	10 269 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 410 234
årets vinst	3 739 271
	10 149 505

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	9 749 505
	10 149 505

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	240 000
Övriga rörelseintäkter	0	32 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	272 194

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-163 449	-206 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-26 767
Övriga rörelsekostnader	-13 575	0
Summa rörelsekostnader	-177 024	-232 972
Rörelseresultat	-177 024	39 222

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	3 604 050	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	370 289	180 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311	-5 336
Summa finansiella poster	3 974 028	174 741
Resultat efter finansiella poster	3 797 004	213 963

Resultat före skatt

3 797 004 213 963

Skatter

Skatt på årets resultat	-57 733	-45 276
Årets resultat	3 739 271	168 687

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	313 575
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	313 575
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	788 973
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	1 838 973
Summa anläggningstillgångar		4 000 000	2 152 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 092	43 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 614
Summa kortfristiga fordringar		4 092	52 021
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	940 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 343 803	3 740 913
Summa omsättningstillgångar		6 347 895	4 733 169
SUMMA TILLGÅNGAR		10 347 895	6 885 717

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 410 234

6 441 547

Årets resultat

3 739 271

168 687

Summa fritt eget kapital

10 149 505

6 610 234

Summa eget kapital

10 269 505

6 730 234

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 124

0

Skatteskulder

35 266

30 825

Övriga skulder

0

109 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

78 390

155 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 347 895

6 885 717

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 575	1 831 125
Försäljningar/utrangeringar	-313 575	-1 517 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	313 575
Ingående avskrivningar	0	-713 352
Försäljningar/utrangeringar	0	728 577
Årets avskrivningar	0	-15 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	313 575

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 130	278 230
Försäljningar/utrangeringar	-225 130	-53 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	225 130
Ingående avskrivningar	-225 130	-265 382
Försäljningar/utrangeringar	225 130	51 794
Årets avskrivningar	0	-11 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-225 130
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Försäljningar	-50 000	0
Nyemission	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	788 973	0
Tillkommande fordringar	0	788 973
Avgående fordringar	-788 973	0
Utgående ackumulerade fordringar	0	788 973
Utgående redovisat värde	0	788 973

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Inköp	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	1 000 000

Hanser Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556361-4691

9 (9)

2026040905203

Årsredovisningen beslutades den 7 april 2026

Mora



Annica Hanser

2026-04-07