

**Tylögatt Förvaltnings AB**

**ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Tylögatt Förvaltnings AB  
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat-  
och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 28 juni 2025

  
.....

**Tylögatt Förvaltnings AB**

Org nr: 556068-1974

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Härmed får styrelsen i Tylögatt Förvaltnings AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

**Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultationer i fastighetsfrågor.

Bolaget har ej haft några anställda och ej heller utbetalt några löner eller ersättningar.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Belopp i kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	12 000
Resultat efter finansiella poster	1 927 675	1 836 905	79 867 066	12 978 999
Balansomslutning	56 808 725	76 359 665	94 283 541	25 245 131
Soliditet	53%	52%	85%	50%

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Ingående saldo	1 000 000	200 000	38 738 279	39 938 279
Utdelat till aktieägare			-10 000 000	
Årets resultat			125	125
<b>Utgående saldo</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>28 738 404</b>	<b>29 938 404</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från föregående år balanserat resultat	38 738 279
Årets resultat	<u>125</u>
<b>Summa</b>	<b>38 738 404</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägaren (10.000 aktier à 500 kr)	5 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>23 738 404</u>
<b>Summa</b>	<b>28 738 404</b>

Styrelsens föreslagna utdelning ligger inom ramen för bolagets fria egna kapital. Styrelsen har härvid beaktat försiktighetsprincipen enligt ABL 17 kap 3§ med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Tylögatt Förvaltnings AB**

Org nr: 556068-1974

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2 0 2 4</b>	<b>2 0 2 3</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>- 10 500</u>	<u>- 92 928</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 10 500</b>	<b>- 92 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 10 500</b>	<b>- 92 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 447 685	2 556 083
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		- 509 510	- 626 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 938 175</b>	<b>1 929 833</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>1 927 675</b>	<b>1 836 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 927 550</u>	<u>-1 836 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125</b>	<b>105</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>125</b>	<b>105</b>

**Tylögatt Förvaltnings AB**

Org nr: 556068-1974

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 625	2 844
Skattefordringar		2	2 110
Interima fordringar		<u>117 960</u>	<u>25 300</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 587</b>	<b>30 254</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>56 688 138</b>	<b>76 329 411</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 808 725</b>	<b>76 359 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 808 725</b>	<b>76 359 665</b>

ank=20250704;2025070900934

**Tylögatt Förvaltnings AB**

Org nr: 556068-1974

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 738 279	38 738 174
Årets resultat		<u>125</u>	<u>105</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 738 404</b>	<b>38 738 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 938 404</b>	<b>39 938 279</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till moderföretag		26 855 321	36 406 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 870 321</b>	<b>36 421 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>56 808 725</b>	<b>76 359 665</b>

**Tylögatt Förvaltnings AB**

Org nr: 556068-1974

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Ägarförhållanden**

Moderföretag i den minsta respektive största koncern där bolaget ingår är:

Bolag	Org nr	Säte	Koncernredovisning
Tylögatt Fastighets AB	556444-1938	V:a Götalands län	Nej

**Not 3 Ställda Säkerheter**

2024-12-31	2023-12-31
Inga	Inga

**Not 4 Eventualförpliktelser**

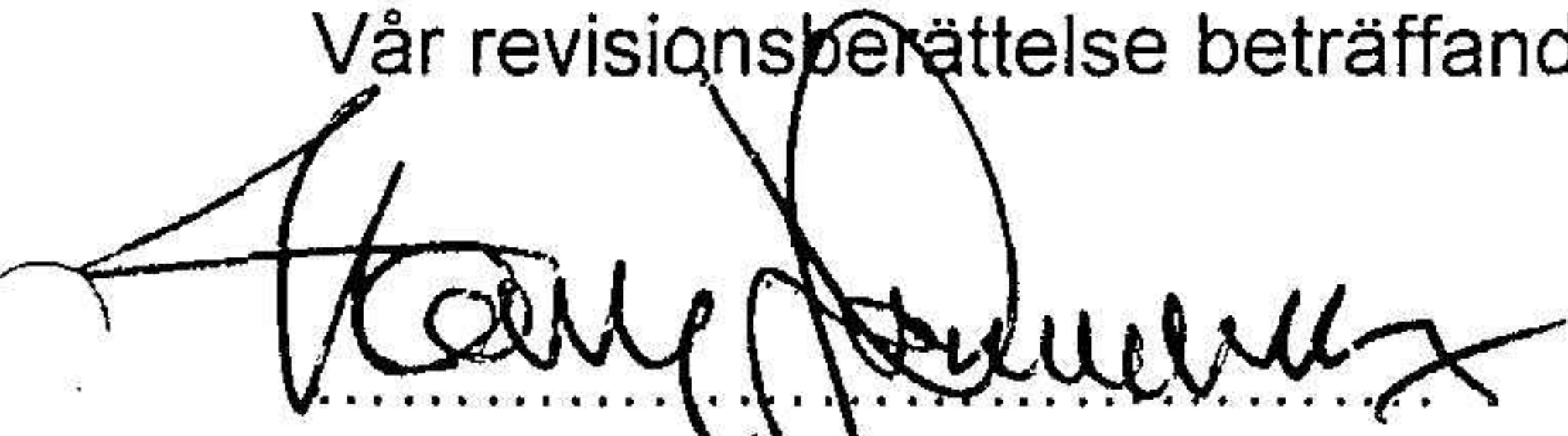
2024-12-31	2023-12-31
Inga	Inga

Göteborg 2025-06-27



Ulf Ragnarsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025-06-27



Hans Jonasson  
Aukt. Revisor

aukt=20250704;2025070900936

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylögatt Förvaltnings AB  
Org.nr 556068-1974

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tylögatt Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tylögatt Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tylögatt Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: J

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tylögatt Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tylögatt Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. J

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

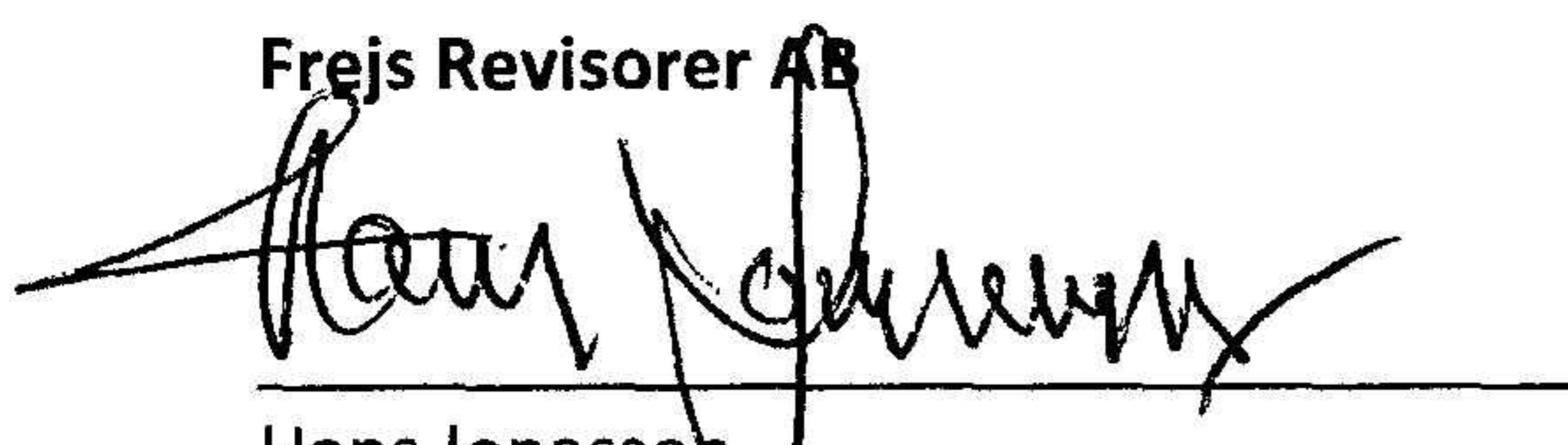
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2025

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: \_\_\_\_\_

Frejs Revisorer AB

  
Hans Jonasson  
Auktoriserad revisor

