

Årsredovisning

för

Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB

556779-7187

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Almén, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Almén & Södergren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	576	624	600	576
Resultat efter finansiella poster	61	59	66	103
Soliditet (%)	7	5	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-13 345	46 967	133 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 967	-46 967	0
Årets resultat			48 086	48 086
Belopp vid årets utgång	100 000	33 622	48 086	181 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 623
årets vinst	48 086
	81 709
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	75 000
i ny räkning överföres	6 709
	81 709

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

576 000

624 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

576 000

624 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 421

-140 502

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-253 155

-253 155

Summa rörelsekostnader

-381 576

-393 657

Rörelseresultat

194 424

230 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

223

337

Räntekostnader och liknande resultatposter

-134 140

-171 597

Summa finansiella poster

-133 917

-171 260

Resultat efter finansiella poster

60 507

59 083

Resultat före skatt

60 507

59 083

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 421

-12 116

Årets resultat

48 086

46 967

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 261 053

2 514 208

Summa materiella anläggningstillgångar

2 261 053

2 514 208

Summa anläggningstillgångar

2 261 053

2 514 208

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 601

45 249

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 027

13 027

Summa kortfristiga fordringar

37 628

58 276

Kassa och bank

Kassa och bank

408 174

364 771

Summa kassa och bank

408 174

364 771

Summa omsättningstillgångar

445 802

423 047

SUMMA TILLGÅNGAR

2 706 855

2 937 255

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 623

-13 344

Årets resultat

48 086

46 967

Summa fritt eget kapital

81 709

33 623

Summa eget kapital

181 709

133 623

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 152 060

2 353 723

Summa långfristiga skulder

2 152 060

2 353 723

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

33 425

26 995

Övriga skulder

313 315

407 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 346

15 543

Summa kortfristiga skulder

373 086

449 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 706 855

2 937 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 328 875	6 328 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 328 875	6 328 875
Ingående avskrivningar	-3 814 667	-3 561 512
Årets avskrivningar	-253 155	-253 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 067 822	-3 814 667
Utgående redovisat värde	2 261 053	2 514 208

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 018 921	1 220 584
	1 018 921	1 220 584

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Halmstad

Peter Södergren
Peter Södergren
Ordförande
2025-12-05

Johan Almén
Johan Almén
2025-12-05