

ÅRSREDOVISNING

för

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emilia Jonsson, Styrelseledamot
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner.

Företagets säte är i Delsbo, Hudiksvalls kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Hammarsvall 3:9 i Delsbo, Hudiksvalls kommun

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 422 498	2 423 999	2 615 973	2 405 249
Resultat efter finansiella poster	660 104	686 221	759 230	687 044
Soliditet (%)	97,23	97,68	91,54	88,91
Balansomslutning	15 016 236	14 578 966	14 953 928	14 788 441

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	12 294 279	846 947	14 241 226
Utdelning			-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning			846 947	-846 947	0
Årets resultat				<u>459 578</u>	<u>459 578</u>
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>13 041 226</u>	<u>459 578</u>	<u>14 600 804</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 041 226
Årets resultat	<u>459 578</u>
	13 500 804

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 500 804</u>
	13 500 804

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 422 498	2 423 999
Övriga rörelseintäkter		250 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 672 498</u>	<u>2 423 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-760 793	-485 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 256 156	-1 250 280
Summa rörelsekostnader		<u>-2 016 949</u>	<u>-1 735 312</u>
Rörelseresultat		655 549	688 687
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 555	1 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 525
Summa finansiella poster		<u>4 555</u>	<u>-2 466</u>
Resultat efter finansiella poster		660 104	686 221
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	372 654
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>372 654</u>
Resultat före skatt		660 104	1 058 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 526	-211 928
Årets resultat		<u>459 578</u>	<u>846 947</u>

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 078 505	11 095 146
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>231 329</u>	<u>770 844</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 309 834	11 865 990
Summa anläggningstillgångar		11 309 834	11 865 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 559 259	486 709
Övriga fordringar		<u>2 116 076</u>	<u>2 101 980</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 675 335	2 588 689
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>31 067</u>	<u>124 287</u>
Summa kassa och bank		31 067	124 287
Summa omsättningstillgångar		3 706 402	2 712 976
SUMMA TILLGÅNGAR		15 016 236	14 578 966

Herman Jonsson Fastighets AB

Org.nr. 556439-6348

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	1 100 000	1 100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	13 041 226	12 294 279
Årets resultat	459 578	846 947
Summa fritt eget kapital	13 500 804	13 141 226
Summa eget kapital	14 600 804	14 241 226
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	293 846
Summa långfristiga skulder	0	293 846
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 881	0
Övriga skulder	359 551	-639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 000	44 533
Summa kortfristiga skulder	415 432	43 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 016 236	14 578 966

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 930 109

19 930 109

Inköp

700 000

0

Utgående anskaffningsvärden

20 630 109

19 930 109

Årets avskrivningar

-716 641-708 661

Redovisat värde

11 078 505

11 095 146

Hammarvall 2:3 Taxeringsvärde 3 009 000 kr

Hammarvall 2:5 Taxeringsvärde 3 978 000 kr

Hammarvall 3:9 Taxeringsvärde 396 000 kr

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 100 529

17 650 529

Inköp

0

450 000

Försäljningar/utrangeringar

-300 000

0

Utgående anskaffningsvärden

17 800 529

18 100 529

Årets avskrivningar

-539 515-541 619

Redovisat värde

231 329

770 844

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Emilia Jonsson

Emilia Jonsson

Verkställande direktör

2026-03-06

Göran Sjögren

Göran Sjögren

2026-03-06

Tobias Timan

Tobias Timan

2026-03-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2026.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling

Thomas Cahling

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Herman Jonsson Fastighets AB, org.nr 556439-6348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Jonsson Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Jonsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Herman Jonsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herman Jonsson Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Herman Jonsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal

2026-03-06

Ernströms Revisionsbyrå KB

Thomas Cahling

Thomas Cahling

Godkänd revisor