

Årsredovisning
för
Lundin Vester Holding AB
559134-7975
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundin Vester Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn den 28 mars 2023



Magnus Lundin

Årsredovisning

för

Lundin Vester Holding AB

559134-7975

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lundin Vester Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag vars verksamhet är att förvalta innehaven i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man köpt ytterligare ett bolag där en fastighet ingår i vilken man framöver kommer ha kontor och lager för koncernbolagen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 336	2 371	973	979
Soliditet (%)	47	75	78	82

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 299 351	2 395 779	4 745 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		2 395 779	-2 395 779	0
Årets resultat			1 500 426	1 500 426
Belopp vid årets utgång	50 000	4 345 130	1 500 426	5 895 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 345 130
årets vinst	1 500 426
	5 845 556
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	5 645 556
	5 845 556

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 144	-29 105
Summa rörelsekostnader		-50 144	-29 105
Rörelseresultat		-50 144	-29 105
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	1 500 000	2 400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 311	-116
Summa finansiella poster		1 385 689	2 399 884
Resultat efter finansiella poster		1 335 545	2 370 779
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		165 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		165 000	25 000
Resultat före skatt		1 500 545	2 395 779
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119	0
Årets resultat		1 500 426	2 395 779

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	10 923 910	3 166 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 523 910	4 766 000
Summa anläggningstillgångar		12 523 910	4 766 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		320	0
Summa kortfristiga fordringar		320	0

Kassa och bank

Kassa och bank		52 518	1 557 663
Summa kassa och bank		52 518	1 557 663
Summa omsättningstillgångar		52 838	1 557 663

SUMMA TILLGÅNGAR

12 576 748 **6 323 663**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		4 345 130	2 299 351
Årets resultat		1 500 426	2 395 779
Summa fritt eget kapital		5 845 556	4 695 130
Summa eget kapital		5 895 556	4 745 130

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		3 467 350	0
Övriga skulder		1 723 495	0
Summa långfristiga skulder		5 190 845	0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 465 584	1 553 584
-----------------------------	--	-----------	-----------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Skatteskulder

119

684

Övriga skulder

1 416

2 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 228

21 888

Summa kortfristiga skulder

1 490 347

1 578 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 576 748

6 323 663

2023040406018

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	6 950 000	0
	6 950 000	0

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 500 000	2 400 000
	1 500 000	2 400 000

Not 2 Andelar i koncernföretag


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 166 000	3 166 000
Inköp	7 757 910	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 923 910	3 166 000
Utgående redovisat värde	10 923 910	3 166 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	800 000
Tillkommande fordringar		800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

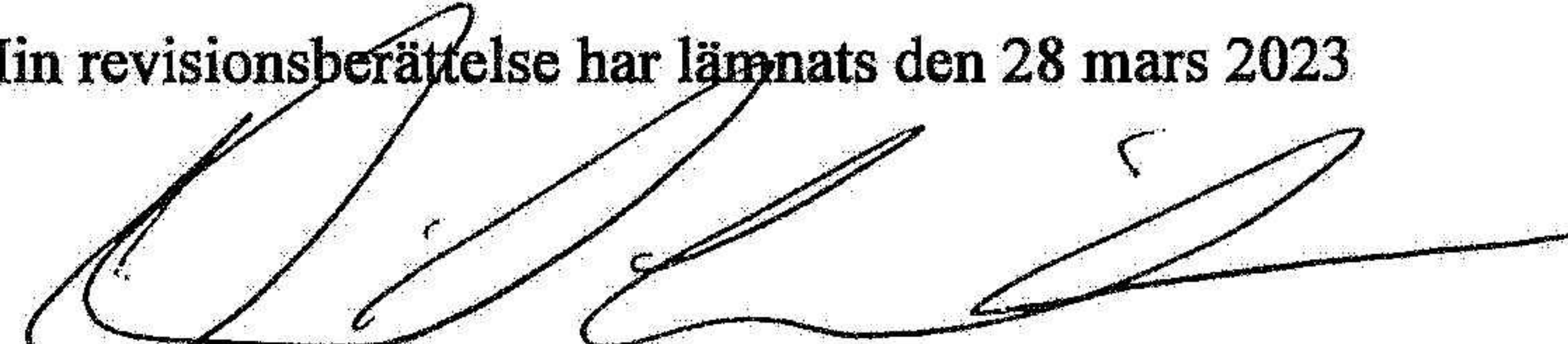
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn den 28 mars 2023


Magnus Lundin
Ordförande


Henrik Vester

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023


Daniel Linsten
Auktoriserad revisor



REVISION & REDOVISNING

2023040406021

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundin Vester Holding AB

Org.nr 559134-7975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundin Vester Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundin Vester Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundin Vester Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundin Vester Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundin Vester Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

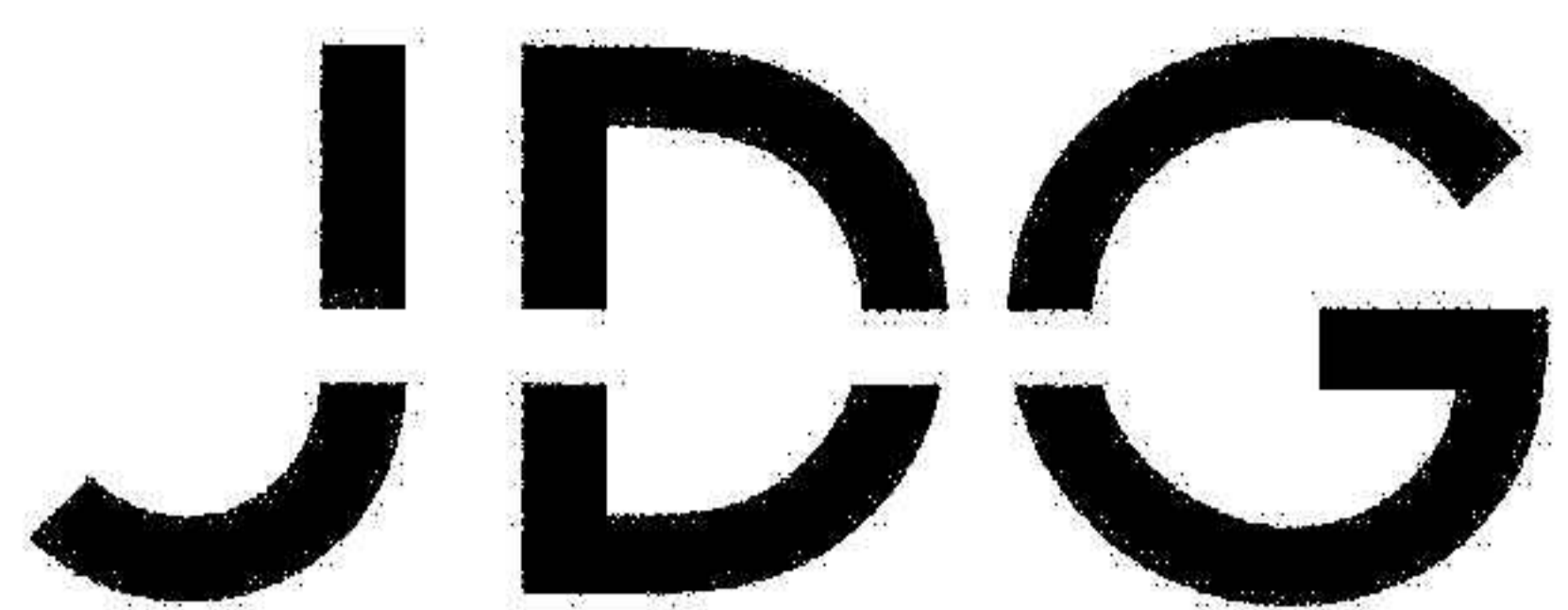
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt



REVISION & REDOVISNING

2023040406023

3 (3)

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 28 mars 2023

Daniel Linsten
Auktoriserad revisor