

Årsredovisning för

Nils Emanuelsson Byggnads AB

556132-2826

Räkenskapsåret

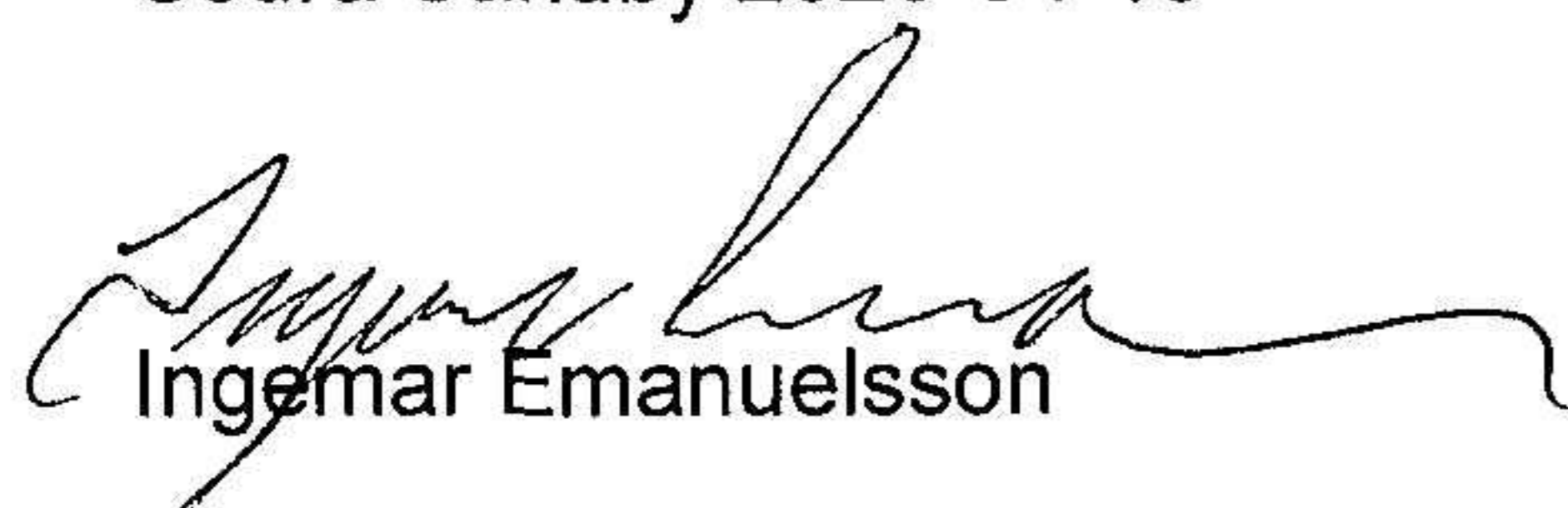
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nils Emanuelsson Byggnads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-04-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Södra Sandby 2026-04-13


Ingemar Emanuelsson

2026042104682

Årsredovisning för

Nils Emanuelsson Byggnads AB

556132-2826

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nils Emanuelsson Byggnads AB, 556132-2826, får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nils Emanuelssons Byggnads AB, med säte i Lund, startades 1970 och utför ny-, till- och ombyggnad inom byggsektorn. Bolaget har egna verkstadslokaler i Södra Sandby.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 472 431	2 020 762	2 040 782	2 231 282
Resultat efter finansiella poster	349 293	-21 385	20 708	-93 226
Soliditet, %	90	91	93	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	200 000	40 000	4 392 817	17 375
Omföring av föreg års resultat			17 375	-17 375
Årets resultat				280 431
Vid årets slut	200 000	40 000	4 410 192	280 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr.
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 410 192
årets resultat	280 431
Totalt	4 690 623
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 690 623
Summa	4 690 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 472 431	2 020 762
Övriga rörelseintäkter		32 591	48 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 505 022	2 069 041
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-569 234	-647 449
Övriga externa kostnader		-226 689	-232 680
Personalkostnader	2	-1 431 346	-1 327 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 895	-4 895
Summa rörelsekostnader		-2 232 164	-2 212 929
Rörelseresultat		272 858	-143 888
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 512	38 403
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 923	84 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19
Summa finansiella poster		76 435	122 503
Resultat efter finansiella poster		349 293	-21 385
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 403	49 723
Summa bokslutsdispositioner		9 403	49 723
Resultat före skatt		358 696	28 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 265	-10 963
Årets resultat		280 431	17 375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	62 623	67 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		62 623	67 518
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 743 857	1 743 857
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 743 857	1 743 857
Summa anläggningstillgångar		1 806 480	1 811 375
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		306 949	306 949
Summa varulager		306 949	306 949
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 283	60 501
Övriga fordringar		46 392	87 635
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		31 340	92 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 090	52 176
Summa kortfristiga fordringar		624 105	292 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 969 861	2 933 967
Summa kassa och bank		2 969 861	2 933 967
Summa omsättningstillgångar		3 900 915	3 533 558
SUMMA TILLGÅNGAR		5 707 395	5 344 933

2026042104685

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 410 192	4 392 817
Årets resultat		280 431	17 375
Summa fritt eget kapital		4 690 623	4 410 192
Summa eget kapital		4 930 623	4 650 192
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	289 727	299 130
Summa obeskattade reserver		289 727	299 130
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	43 222	54 610
Summa långfristiga skulder		43 222	54 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 075	4 757
Skatteskulder		66 819	39 240
Övriga skulder		172 288	143 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 641	153 814
Summa kortfristiga skulder		443 823	341 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 707 395	5 344 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Markanläggningar (75% av anskaffn värdet för anläggningar anskaffade före 1 juli 1990)	5%
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	374 596	374 596
	374 596	374 596
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-307 078	-302 183
-Årets avskrivning enligt plan	-4 895	-4 895
	-311 973	-307 078
Redovisat värde vid årets slut	62 623	67 518
Taxeringsvärde byggnader:	738 000	614 000
Taxeringsvärde mark:	542 000	421 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 040 284	1 044 284
-Avyttringar och utrangeringar	0	-4 000
	<u>1 040 284</u>	<u>1 040 284</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 040 284	-1 044 284
-Avyttringar och utrangeringar	0	4 000
	<u>-1 040 284</u>	<u>-1 040 284</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 743 857	1 743 857
Redovisat värde vid årets slut	1 743 857	1 743 857

Not 6 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	135 403
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	143 000	143 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	20 727	20 727
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	126 000	0
	<u>289 727</u>	<u>299 130</u>

Not 7 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	43 222	54 610
	<u>43 222</u>	<u>54 610</u>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Emanuelsson Byggnads AB, org.nr 556132-2826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Emanuelsson Byggnads AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Emanuelsson Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Emanuelsson Byggnads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Emanuelsson Byggnads AB för år 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nils Emanuelsson Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 april 2026



Jan Mellvé

Godkänd revisor