

# Årsredovisning

## Släggan 11 AB

559374-0110

Styrelsen och verkställande direktören för Släggan 11 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Släggan 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-11-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Värnamo 2025-11-03

  
Emelie Carlsson

# Årsredovisning

---

## Släggan 11 AB

559374-0110

Styrelsen och verkställande direktören för Släggan 11 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

#### Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har en omfattande om- och tillbyggnad påbörjats av bolagets fastighet varvid ett omförhandlat hyreskontrakt tecknats med befintlig hyresgäst. Investeringen finansieras huvudsakligen genom bankfinansiering. Detta lån har lyfts före balansdagen medan utbetalningar sker efter balansdagen. Detta har inneburit en kraftigt ökad kassa per den 31 augusti 2025.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2409-2508 | 2309-2408 | 2204-2308 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 569     | 1 672     |           |
| Resultat efter finansiella poster | 551       | 280       | -10       |
| Soliditet %                       | 1         | 1         | 100       |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|  | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|--|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 25           | -10                 | 219            | 234        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> |              |                     |                |            |
| Balanseras i ny räkning                          |              | 219                 | -219           | 0          |
| Årets resultat                                   |              |                     | 280            | 280        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25</b>    | <b>209</b>          | <b>280</b>     | <b>513</b> |

### RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

*Medel att disponera:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 208 038        |
| Årets resultat      | 279 623        |
| <i>Summa</i>        | <i>487 661</i> |

*Förslag till disposition:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 487 661        |
| <i>Summa</i>            | <i>487 661</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01  
2025-08-31

2023-09-01  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 569        | 1 672        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 569</b> | <b>1 672</b> |

## Rörelsekostnader

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Råvaror och förnödenheter   | -49         | -           |
| Övriga externa kostnader  | -62         | -76         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -404        | -404        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-515</b> | <b>-480</b> |

**Rörelseresultat** 1 054 1 192

## Finansiella poster

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9           | 8           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -512        | -920        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-503</b> | <b>-912</b> |

**Resultat efter finansiella poster** 551 280

## Bokslutsdispositioner

|                                    |             |          |
|------------------------------------|-------------|----------|
| Lämnade koncernbidrag              | -205        | -        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-205</b> | <b>-</b> |

**Resultat före skatt** 346 280

## Skatter

|                         |   |     |     |
|-------------------------|---|-----|-----|
| Skatt på årets resultat | 2 | -66 | -61 |
|-------------------------|---|-----|-----|

**Årets resultat** 280 219

2025112505951

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Byggnader och mark   | 3 | 19 694        | 20 098        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 5 500         | –             |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | <i>25 194</i> | <i>20 098</i> |

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>25 194</b> | <b>20 098</b> |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |              |          |
|--|--|--------------|----------|
| Kundfordringar                               |  | 285          | –        |
| Övriga fordringar                            |  | 1 331        | 2        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 5            | 7        |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         |  | <i>1 621</i> | <i>9</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |               |            |
|-----------------------------|--|---------------|------------|
| Kassa och bank              |  | 10 811        | 840        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>10 811</i> | <i>840</i> |

|                                    |  |               |            |
|------------------------------------|--|---------------|------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>12 432</b> | <b>849</b> |
|------------------------------------|--|---------------|------------|

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>37 626</b> | <b>20 947</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

2025112505952

|  | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|--|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   | .             | .             |
| Aktiekapital                                 | 25            | 25            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 25            | 25            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |               |               |
| Balanserat resultat                          | 208           | -10           |
| Årets resultat                               | 280           | 219           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 488           | 209           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>513</b>    | <b>234</b>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |               |               |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 5             | 61            |
| <b>Summa avsättningar</b>                    | <b>127</b>    | <b>61</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7             | 11 533        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>21 267</b> | <b>11 533</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 267           | 267           |
| Skulder till koncernföretag                  | 15 054        | 8 474         |
| Aktuella skatteskulder                       | 72            | 23            |
| Övriga skulder                               | -             | 73            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8             | 282           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>15 719</b> | <b>9 119</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>37 626</b> | <b>20 947</b> |

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

| <b>Typ</b>                              | <b>Nyttjandeperiod</b> |
|---|------------------------|
| Stomme och grund                        | 80 år                  |
| Fasad stål                              | 50 år                  |
| Tak                                     | 30 år                  |
| Fönster och portar                      | 40 år                  |
| Rör och el                              | 40 år                  |
| Ventilation                             | 30 år                  |
| Hiss                                    | 40 år                  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år                  |

##### **Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Bygga Fastigheter i Värnamo AB, 556852-9811 med säte i Värnamo.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEJA STENER AB, 559053-0977 med säte i Värnamo.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

| Not 2 | Inkomstskatt | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--------------|------------|------------|
|-------|--------------|------------|------------|

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Redovisad skatt i resultaträkningen*

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader | 66        | 61        |
| <b>Summa redovisad skatt</b>                            | <b>66</b> | <b>61</b> |

|                         |    |    |
|-------------------------|----|----|
| Effektiv skattesats (%) | 19 | 22 |
|-------------------------|----|----|

*Avstämning av effektiv skattesats*

|                     |     |     |
|---------------------|-----|-----|
| Resultat före skatt | 346 | 279 |
|---------------------|-----|-----|

|  |    |    |
|--|----|----|
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) % | 71 | 57 |
|--|----|----|

|  |   |   |
|--|---|---|
| Justering för skatter avseende föregående år | - | 4 |
|--|---|---|

|   |    |   |
|---|----|---|
| Årets utnyttjande av tidigare års underskott som ej redovisats som tillg. | -5 | - |
|---|----|---|

|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Summa redovisad skatt</b> | <b>66</b> | <b>61</b> |
|------------------------------|-----------|-----------|

|                         |    |    |
|-------------------------|----|----|
| Effektiv skattesats (%) | 19 | 22 |
|-------------------------|----|----|

| Not 3 | Byggnader och mark | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

|                             |        |   |
|-----------------------------|--------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 502 | - |
|-----------------------------|--------|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |  |  |
|---|--|--|

|       |   |        |
|-------|---|--------|
| Inköp | 0 | 20 502 |
|-------|---|--------|

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Utgående anskaffningsvärden | 20 502 | 20 502 |
|-----------------------------|--------|--------|

|                        |      |   |
|------------------------|------|---|
| Ingående avskrivningar | -404 | - |
|------------------------|------|---|

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |  |  |
|--------------------------------------|--|--|

|                     |      |      |
|---------------------|------|------|
| Årets avskrivningar | -404 | -404 |
|---------------------|------|------|

|                        |      |      |
|------------------------|------|------|
| Utgående avskrivningar | -808 | -404 |
|------------------------|------|------|

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>19 694</b> | <b>20 098</b> |
|------------------------|---------------|---------------|

| Not 4 | Pågående nyanläggning | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|-----------------------|------------|------------|
|-------|-----------------------|------------|------------|

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | - | 0 |
|-----------------------------|---|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |  |  |
|---|--|--|

|       |       |   |
|-------|-------|---|
| Inköp | 5 500 | 0 |
|-------|-------|---|

|                             |       |   |
|-----------------------------|-------|---|
| Utgående anskaffningsvärden | 5 500 | 0 |
|-----------------------------|-------|---|

|                        |              |          |
|------------------------|--------------|----------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>5 500</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--------------|----------|

| Not 5 | Uppskjuten skatteskuld | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
|-------|------------------------|------------|------------|

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| Uppskjuten skatt avseende: |  |  |
|----------------------------|--|--|

|               |     |    |
|---------------|-----|----|
| Avskrivningar | 127 | 61 |
|---------------|-----|----|

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
| <b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b> | <b>127</b> | <b>61</b> |
|--|------------|-----------|

2025112505956

| Not 6 | Förfallotid skulder      | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 16 466     | 10 467     |

| Not 7 | Ställda säkerheter              | 2025-08-31    | 2024-08-31    |
|-------|---------------------------------|---------------|---------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 21 600        | 12 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>21 600</b> | <b>12 000</b> |

Ytterligare pantbrev har tagits ut med 9 600 tkr såsom säkerhet för det nya lånet avseende investeringar i fastigheten.

| Not 8 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Förutbetalda hyresintäkter                                | 228        | 143        |
|       | Upplupen räntekostnad                                     | 98         | 139        |
|       | <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>326</b> | <b>282</b> |

### UNDERSKRIFTER

Värnamo

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-11-03

Michael Stener

Jan Lindblad

Emelie Carlsson

2025112505957



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

03.11.2025 14:50

**SENT BY OWNER:**

Jan Lindblad · 03.11.2025 14:47

**DOCUMENT ID:**

SJt\_fNUk-x

**ENVELOPE ID:**

By\_OM4U1-x-SJt\_fNUk-x

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Släggan 11 AB 20240901-20250831.pdf  
8 pages

**SHA-512:**

ad538f8e6c4f133815bafc070a26ad480ca71bd3e5c801  
b99d8a703dfc6c602acd88f5a9806a4f86b23819593fba5  
9d8cc90829ea6232c0f715714e164c87724

## Activity log

| RECIPIENT                      | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                            |
|--------------------------------|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| JAN GEORG EMANUEL LIN<br>DBLAD | Signed        | 03.11.2025 14:49 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1963/04/22)   |
| jan.lindblad@windingleaf.se    | Authenticated | 03.11.2025 14:48 | High   | Swedish BankID (SSN: 196304222513) |
| EMELIE CARLSSON                | Signed        | 03.11.2025 14:50 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1985/08/31)   |
| emelie@bygga.se                | Authenticated | 03.11.2025 14:50 | High   | Swedish BankID (SSN: 198508312405) |
| KARL MICHAEL STENER            | Signed        | 03.11.2025 14:50 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1982/02/25)   |
| michael@bygga.se               | Authenticated | 03.11.2025 14:50 | High   | Swedish BankID (SSN: 198202252436) |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025112505958



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed