

Årsredovisning
för
Astoria i Majorna AB
559313-4231

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Anders Persson, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Astoria i Majorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt hyra ut lägenheter till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	708	686	615	381
Resultat efter finansiella poster	-158	-243	-282	-299
Soliditet (%)	5,6	6,3	7,6	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 411 198	-242 748	1 218 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 748	242 748	0
Årets resultat			-158 044	-158 044
Belopp vid årets utgång	50 000	1 168 450	-158 044	1 060 406

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 168 449
årets förlust	-158 044
	1 010 405
disponeras så att i ny räkning överföres	1 010 405
	1 010 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	707 667	686 035
Övriga rörelseintäkter	0	3 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	707 667	689 287

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-329 374	-266 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 070	-184 070
Summa rörelsekostnader	-513 444	-450 912
Rörelseresultat	194 223	238 375

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 304	-481 183
Summa finansiella poster	-352 267	-481 123
Resultat efter finansiella poster	-158 044	-242 748

Resultat före skatt -158 044 -242 748

Årets resultat -158 044 -242 748

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 432 508	18 616 578
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	437 500	437 500
Summa materiella anläggningstillgångar		18 870 008	19 054 078
Summa anläggningstillgångar		18 870 008	19 054 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 858	21 050
Övriga fordringar		2 954	3 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 865	4 676
Summa kortfristiga fordringar		34 677	28 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 925	133 458
Summa kassa och bank		126 925	133 458
Summa omsättningstillgångar		161 602	162 256
SUMMA TILLGÅNGAR		19 031 610	19 216 334

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 168 449

1 411 198

Årets resultat

-158 044

-242 748

Summa fritt eget kapital

1 010 405

1 168 450

Summa eget kapital

1 060 405

1 218 450

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 951 250

9 044 250

Övriga skulder

8 753 972

8 673 972

Summa långfristiga skulder

17 705 222

17 718 222

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 000

93 000

Leverantörsskulder

7 497

0

Skatteskulder

26 832

25 752

Övriga skulder

1

9 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 653

151 875

Summa kortfristiga skulder

265 983

279 662

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 031 610

19 216 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 030 736	19 030 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 030 736	19 030 736
Ingående avskrivningar	-414 158	-230 088
Årets avskrivningar	-184 070	-184 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 228	-414 158
Utgående redovisat värde	18 432 508	18 616 578

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	437 500	437 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 500	437 500
Utgående redovisat värde	437 500	437 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än 5 år	8 579 250	8 672 250
Skulder till intresseföretag som ska betalas senare än 5 år	8 753 972	8 673 972
	17 333 222	17 346 222

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 100 000	12 100 000
	12 100 000	12 100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Persson
Karl Persson
Ordförande
2025-10-16

Bengt Persson
Bengt Persson
2025-10-16

Lars Persson
Lars Persson
2025-10-16