

# ÅRSREDOVISNING

för

## Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Öje Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-10-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järvsö 2025-12-23

-----  
Magnus Hedin



# ÅRSREDOVISNING

för

## Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. En av fastigheterna hyrs i sin helhet ut till ICA Fastighets AB som i sin tur hyr ut den till Matbolaget i Järvsö AB, vilken bedriver livsmedelsbutik i fastigheten. De övriga fastigheterna avser fastighetsförvaltning i övrigt.

Företagets säte är Ljusdal.

### Flerårsjämförelse

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 937 041	3 690 678	3 416 508	2 370 869	1 031 608
Res. efter finansiella poster	1 702 775	1 500 643	1 144 367	20 941 283	1 079 688
Balansomslutning	45 718 413	45 505 145	49 251 545	49 084 650	30 134 136
Soliditet (%)	86	56	50	48	23

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Järvsö Mat Center AB, Org. nr 556567-7142 med säte i Ljusdal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott om 12 725 459 kr.

### Framtida utveckling

Bolaget ser trots stigande inflation positivt på framtiden och utvecklingen av verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	20 538 333	5 025 089	25 563 422
Erhållna aktieägartillskott			12 725 459		12 725 459
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 025 089	-5 025 089	0
Årets vinst				919 576	919 576
Belopp vid årets utgång	50 000	0	38 288 881	919 576	39 208 457

# Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	25 563 422
erhållna aktieägartillskott	12 725 459
årets vinst	919 576
	<hr/>
	39 208 457

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	39 208 457
	<hr/>
	39 208 457

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025122908911

# Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 937 041	3 690 678
		<u>3 937 041</u>	<u>3 690 678</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-942 772	-923 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 112 347	-1 094 660
		<u>-2 055 119</u>	<u>-2 017 808</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 881 922	1 672 870
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		24 493	142 947
Räntekostnader		-203 640	-315 174
		<u>-179 147</u>	<u>-172 227</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 702 775	1 500 643
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		0	4 747 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	126 000
Lämnade koncernbidrag		-550 250	0
		<u>-550 250</u>	<u>4 873 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 152 525	6 373 643
Skatt på årets resultat	2	-232 949	-1 348 554
<b>Årets resultat</b>		<u>919 576</u>	<u>5 025 089</u>

2025122908912

**Öje Fastighets AB**

Org.nr. 556875-9558

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

37 107 857

38 160 516

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

201 192

84 000

37 309 04938 244 516**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

75 000

75 000

75 00075 000**Summa anläggningstillgångar**

37 384 049

38 319 516

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

8 020

Fordringar hos koncernföretag

7 073 023

2 982 227

Aktuell skattefordran

134 058

1 938 091

Övriga fordringar

217 269

9 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

130

69 557

7 424 4805 007 676**Kassa och bank**

Kassa och bank

909 884

2 035 790

**Summa kassa och bank**909 8842 035 790**Summa omsättningstillgångar**

8 334 364

7 043 466

**SUMMA TILLGÅNGAR**

45 718 413

45 362 982

2025122908913

**Öje Fastighets AB**

Org.nr. 556875-9558

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-08-31

2024-08-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

25 563 422

20 538 333

Erhållet aktieägartillskott

12 725 459

0

Årets resultat

919 576

5 025 089

39 208 45725 563 422**Summa eget kapital**39 258 45725 613 422**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

317 432

228 862

Övriga avsättningar

136 417

136 417

**Summa avsättningar**453 849365 279**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

4 783 607

5 471 099

Skulder till koncernföretag

0

12 725 459

**Summa långfristiga skulder**4 783 60718 196 558**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

687 492

687 492

Leverantörsskulder

9 282

125 024

Övriga skulder

94 187

23 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

431 539

351 316

**Summa kortfristiga skulder**1 222 5001 187 723**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****45 718 413****45 362 982**

2025122908914

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Byggnaden har delats på komponenterna stomme, stomme och fasad, platta och golv och övriga installationer. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025122908916

Not 2 Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	-144 379	-1 259 984
Uppskjuten skatt	-88 570	-88 570
	-232 949	-1 348 554
Not 3 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	41 171 140	40 428 140
Inköp	0	743 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 171 140	41 171 140
Ingående avskrivningar	-3 010 624	-942 454
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 015 510
Årets avskrivningar	-1 052 659	-1 052 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 063 283	-3 010 624
Utgående redovisat värde	37 107 857	38 160 516
Redovisat värde byggnader	31 792 756	32 682 248
Redovisat värde markanläggningar	2 737 474	2 900 641
Redovisat värde mark	2 577 627	2 577 627
	37 107 857	38 160 516

Byggnaderna har delats upp på komponenterna stommar, platta, vägg-och takbeklädnad samt övriga installationer.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Stomme	1 - 2%
Platta - golv	1 - 2%
Vägg o takbeklädnad	2 - 4%
Övrigt	1 - 4%

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	488 000	488 000
Inköp	176 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	664 880	488 000
Ingående avskrivningar	-404 000	-362 000
Årets avskrivningar	-59 688	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 688	-404 000
Utgående redovisat värde	201 192	84 000

# Öje Fastighets AB

Org.nr. 556875-9558

## NOTER

<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>			<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Öje Fastigheter AB		500	50 000	50 000
559223-1103	Ljusdal	100,00%		
Järvsö Kyrkby Invest AB		100	25 000	25 000
559480-2729	Ljusdal	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			75 000	75 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Öje Fastigheter AB			1 290 466	347 809
Järvsö Kyrkby Invest AB			20 022	-4 978
<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>			<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år			2 749 968	2 749 968
Amortering efter 5 år			14 759 098	15 446 590
			<hr/>	<hr/>
			17 509 066	18 196 558
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>			<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar			21 610 000	21 610 000
Summa ställda säkerheter			<hr/>	<hr/>
			21 610 000	21 610 000
<b>Not 8 Eventualförpliktelser</b>			<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Borgensåtagande för koncernföretaget Öje Fastigheter AB			1 466 688	1 558 351
			<hr/>	<hr/>
			1 466 688	1 558 351

Sannolikheten att företaget måste infria sitt borgensåtagande bedöms som liten.

**NOTER**

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Järvsö Matcenter AB, Org.nr. 556567-7142, med säte i Ljusdal.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Järvsö Mat Center AB, org.nr 556567-7142, säte i Ljusdal

Årsredovisningens innehåll blev klart  
Järvsö den dag som framgår av min digitala signering

Magnus Hedin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

2025122908919



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.10.2025 11:20

**SENT BY OWNER:**

Helene Almquist · 20.10.2025 14:52

**DOCUMENT ID:**

HkgEjlnmAee

**ENVELOPE ID:**

HJ4se2XCex-HkgEjlnmAee

**DOCUMENT NAME:**

Öje Fastighets AB - ÅR 2024-2025.pdf

10 pages

**SHA-512:**

bb6928fa3dc208c0994fedca0bacb6c4d482f3cc711fab1

6aada2e9e273ba42887489a1ac2b09ec0b5e062f3a3f8e

41f51cc715cadebce345bb205bb7221b6d5

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erland Torsten Magnus H edin [REDACTED]	Signed	20.10.2025 18:43	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])
2. JOSEFINE JOHANSSON [REDACTED]	Signed	21.10.2025 11:20	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025122908920

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



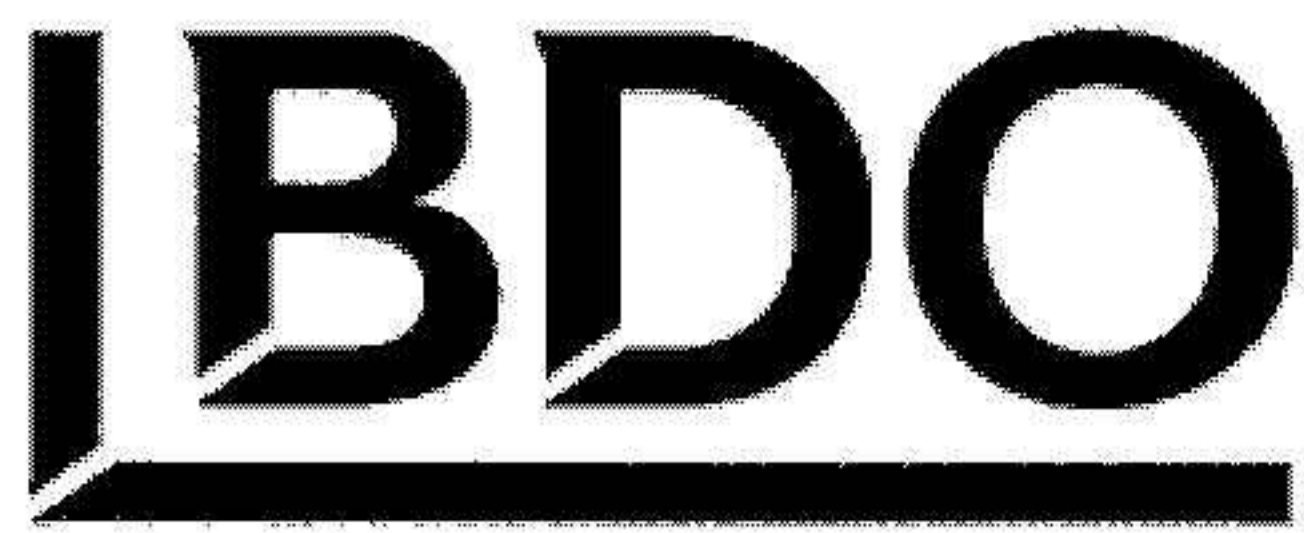
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öje Fastighets AB; org.nr 556875-9558

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öje Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öje Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öje Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Öje Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

STOCKHOLM den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Josefine Johansson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-10-21 11:19:12 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a7087682ef20428382b4300da726ce6f

2025122908924

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Järvsö Mat Center AB**

Org.nr. 556567-7142


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och  
koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	15

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Järvsö Mat Center AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i  
årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26/01/22  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdispositionen

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järvsö 26/01/22  


**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Järvsö Mat Center AB**

Org.nr. 556567-7142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	15

Järvsö Mat Center AB  
556567-7142

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Järvsö Mat Center AB, org. nr. 556567-7142, avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

#### Koncernen

Företaget bedriver verksamhet genom sina dotterbolag, Matbolaget i Järvsö AB som bedriver detaljhandel (ICA butik) i Järvsö. Öje Fastighets AB och dess dotterbolag Öje Fastigheter AB och Järvsö Kyrkby Invest AB, samt Järvsö Kyrkby Invest AB:s dotterbolag Järvsö Kyrkby 1 AB, Järvsö Kyrkby 2 AB, Järvsö Kyrkby 3 AB och Järvsö Kyrkby 4 AB som bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Ljusdal.

### Ägarförhållanden

Bolaget äger 99,8 % av aktierna i Matbolaget i Järvsö AB, 556530-1925, samt samtliga aktier i Öje Fastighets AB, 556875-9558. Bolaget ägs till 99,8 % av familjen Hedin/Wallström.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året lämnat ovillkorade aktieägartillskott samt ovillkorade kapitaltillskott om totalt 23 044 514 kr.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots fortsatt hög inflation och hård debatt om matpriserna så ser företaget positivt på framtiden och räknar med fortsatt utveckling av verksamheten.

### Hållbarhetsupplysningar

Inom företaget värdesätter vi varandras kunskap och erfarenhet och uppmuntrar och motiverar varandra med stor respekt och tillit för den enskilda individen. Medarbetarna utgör varandras arbetsmiljö vilket kräver ömsesidig respekt och stort ansvar för varandra, och vi accepterar inte särbehandling. Företaget tillämpar regler enligt kollektivtal med Svensk Handel.

2026012603092

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	122 005 318	113 442 083	106 658 611	60 822 761
Res. efter finansiella poster	2 278 525	2 731 325	3 438 091	30 532 904
Balansomslutning	88 236 283	88 952 241	91 236 352	105 760 363
Soliditet (%)	80,42	78,75	74,48	60,37

## Flerårsjämförelse\*, moderbolag

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Res. efter finansiella poster	24 980 688	976 250	-23 750	-23 750
Balansomslutning	2 533 538	2 533 538	2 533 538	2 533 538
Soliditet (%)	98,24	44,24	4,77	4,77

## Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Balansomslutning

Summa tillgångar= Anläggningstillgångar + Omsättningstillgångar

Nettoomsättning

Nettoomsättning= Intäkter - Koncerninterna intäkter

## Förändring i eget kapital

Koncernen

Belopp i kr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	69 956 558	92 200	70 148 758
Utdelning till aktieägare			-998 000	-2 800	-1 000 800
Årets resultat			1 811 648	1 012	1 812 660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>70 770 206</b>	<b>90 412</b>	<b>70 960 618</b>

## Förändring i eget kapital

Moderbolaget

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 008	1 000 000	1 121 008
Balanseras i ny räkning			1 000 000	-1 000 000	0
Utdelning till aktieägare			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				25 399 238	25 399 238
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 008</b>	<b>25 399 238</b>	<b>25 520 246</b>

## Resultatdisposition

3 (15)

Belopp i kr

---

### Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	1 008
Årets resultat	25 399 238
	<hr/>
	25 400 246

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	25 400 246
	<hr/>
	25 400 246

2026012603094

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3,4	122 005 318	113 442 083	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 869 523	2 184 480	0	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>123 874 841</b>	<b>115 626 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-85 743 507	-79 847 729	0	0
Övriga externa kostnader	5,6	-14 154 639	-13 230 402	-418 512	-23 750
Personalkostnader	7	-17 434 151	-16 168 941	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 213 318	-4 044 491	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-121 545 615</b>	<b>-113 291 563</b>	<b>-418 512</b>	<b>-23 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 329 226</b>	<b>2 335 000</b>	<b>-418 512</b>	<b>-23 750</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Ränteintäkter		239 042	831 596	0	0
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	25 399 200	1 000 000
Räntekostnader		-289 743	-435 271	0	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-50 701</b>	<b>396 325</b>	<b>25 399 200</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 278 525</b>	<b>2 731 325</b>	<b>24 980 688</b>	<b>976 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	418 550	23 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418 550</b>	<b>23 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 278 525</b>	<b>2 731 325</b>	<b>25 399 238</b>	<b>1 000 000</b>
Skatt på årets resultat	8	-465 864	-628 426	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 812 661</b>	<b>2 102 899</b>	<b>25 399 238</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Hänförligt till:</b>					
Moderbolagets aktieägare		1 811 649	2 101 242		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 012	1 657		

2026012603095

## Balansräkning

5 (15)

Belopp i kr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	9	52 676 885	41 202 271	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	201 192	84 000	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	11 253 814	13 156 617	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	2 810 116	0	0
		<u>64 131 891</u>	<u>57 253 004</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	25 570 811	2 526 297
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 532 760	1 532 760	0	0
Andra långfristiga fordringar	16	<u>3 169 212</u>	<u>2 973 914</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>4 701 972</u>	<u>4 506 674</u>	<u>25 570 811</u>	<u>2 526 297</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 833 863</b>	<b>61 759 678</b>	<b>25 570 811</b>	<b>2 526 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m m</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		<u>3 003 272</u>	<u>3 306 186</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>3 003 272</u>	<u>3 306 186</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		379 632	399 629	0	0
Aktuell skattefordran		296 078	2 559 085	0	0
Övriga fordringar		3 516 257	776 746	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	<u>953 066</u>	<u>1 541 516</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>5 145 033</u>	<u>5 276 976</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		<u>11 254 115</u>	<u>18 609 401</u>	<u>407 241</u>	<u>7 241</u>
		<u>11 254 115</u>	<u>18 609 401</u>	<u>407 241</u>	<u>7 241</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 402 420</b>	<b>27 192 563</b>	<b>407 241</b>	<b>7 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 236 283</b>	<b>88 952 241</b>	<b>25 978 052</b>	<b>2 533 538</b>

2026012603096

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-08-31	2024-08-31	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
Aktiekapital	18	100 000	100 000	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		70 770 206	69 956 558	0	0
Reservfond		0	0	20 000	20 000
<b>Eget kapital hänförlig till moderbolagets aktieägare</b>		<b>70 870 206</b>	<b>70 056 558</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat		0	0	1 008	1 008
Årets resultat		0	0	25 399 238	1 000 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 870 206</b>	<b>70 056 558</b>	<b>25 520 246</b>	<b>1 121 008</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>		<b>70 870 206</b>	<b>70 056 558</b>	<b>25 520 246</b>	<b>1 121 008</b>
<b>Minoritetsintresse</b>					
Innehav utan bestämmande inflytande		90 412	92 200	0	0
<b>Summa eget kapital koncern</b>		<b>70 960 618</b>	<b>70 148 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>					
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 222 156	1 085 739	0	0
Uppskjuten skatteskuld	15	317 432	228 862	0	0
Övriga avsättningar		0	136 417	0	0
		<b>1 539 588</b>	<b>1 451 018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Övriga skulder till kreditinstitut	19	6 141 966	6 929 454	0	0
		<b>6 141 966</b>	<b>6 929 454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		787 488	787 488	0	0
Leverantörsskulder		2 982 119	4 329 505	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	237 406	1 402 130
Övriga skulder		2 711 098	2 562 198	10 400	10 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	3 113 406	2 743 820	210 000	0
		<b>9 594 111</b>	<b>10 423 011</b>	<b>457 806</b>	<b>1 412 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 236 283</b>	<b>88 952 241</b>	<b>25 978 052</b>	<b>2 533 538</b>

2026012603097

# Kassaflödesanalys

7 (15)

Belopp i kr	Not	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
		-2025-08-31	-2024-08-31	-2025-08-31	-2024-08-31
		Koncern		Moderbolag	
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster	3	2 278 525	2 731 325	24 980 688	976 250
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	4 213 318	3 682 130	0	0
Betald inkomstskatt		1 885 713	-7 831 079	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 377 556</b>	<b>-1 417 624</b>	<b>24 980 688</b>	<b>976 250</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>					
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		302 914	160 638	0	0
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		19 997	-95 644	0	0
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar		-2 151 063	1 877 001	0	0
Ökning(-)/Minskning(+) av leverantörsskulder		-1 347 385	921 451	0	0
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder		518 486	122 596	-954 724	-1 000 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 720 505</b>	<b>1 568 418</b>	<b>24 025 964</b>	<b>-23 750</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	9	-9 920 367	-743 000	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10,11	-1 171 838	-1 231 991	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	445 000	0	0
avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	-2 810 116	0	0
Förvärv av koncernföretag		0	0	-23 044 514	0
Insättning långfristiga fordringar		-195 298	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-11 287 503</b>	<b>-4 340 107</b>	<b>-23 044 514</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	418 550	23 750
Amortering långfristiga lån		-787 488	-787 488	0	0
Utbetald utdelning		-1 000 800	0	-1 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 788 288</b>	<b>-787 488</b>	<b>-581 450</b>	<b>23 750</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-7 355 286</b>	<b>-3 559 177</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början		18 609 401	22 168 578	7 241	7 241
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 254 115</b>	<b>18 609 401</b>	<b>407 241</b>	<b>7 241</b>

2026012603098

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

8 (15)

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Markanläggningar	5-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för ev osäkra kundfordringar. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Bolaget har inte haft några kundförluster i år.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

2026012603099

**Leasing**

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**Varulager**

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

**Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, ffillaler, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Koncernredovisning****Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Vid upprättande av årsredovisningen har styrelsen gjort ett antal uppskattningar och bedömningar i redovisningsfrågor. I dessa uppskattningar och bedömningar ingår viktiga antaganden om framtiden och andra källor till osäkerhet, som innebär risk för justering i redovisade värden för tillgångar och skulder.

#### Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för ev osäkra kundfordringar. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Bolaget har inte haft några kundförluster i år.

#### Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Vid beräkning av nettoförsäljningsvärde görs uppskattningar av försäljningspris och försäljningskostnader. I bokslutet görs nedskrivning för inkurans med hjälp av en schablonmetod där en inkuranstrappa används som baseras på historiska utfall de senaste tre åren indelat per produktgrupp. Årets resultat har belastats med 91 493 kr avdrag för inkurans.

#### Pensionsförpliktelser

Pensionsförpliktelserna som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring, har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde eller marknadsvärde.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde eller verkligt värde. Andelar i dotterbolag har redovisats till anskaffningsvärde med ev avdrag för nedskrivningar. Matbolaget i Järvsö har ett starkt eget kapital samt redovisar årligen vinst. Öje Fastighets AB samt Öje Fastigheter AB har övervärden i bolagens fastighetsbestånd, bolagen har starkt eget kapital och redovisar vinster. För de nybildade fastighetsbolagen har utöver värdering av fastigheterna även beaktats framtida förväntade hyresintäkter. Nedskrivningsbehov bedöms ej finnas i bolagets dotterbolag.

#### Not 3 Nettoomsättning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	<i>Koncernen</i>	
Handelsrörelse	117 025 401	108 734 021
Fastighetsförvaltning	4 979 917	4 708 062
	<u>122 005 318</u>	<u>113 442 083</u>

#### Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

#### Not 5 Operationell leasing

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>				
Inom ett år	3 078 214	3 060 581	0	0
Senare än ett år men inom fem år	8 943 065	3 078 214	0	0
Senare än fem år	8 860 932	8 943 065	0	0
Summa	<u>20 882 211</u>	<u>15 081 860</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 060 581	2 859 391	0	0

Samtliga leasingkostnader kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Not 6 Ersättning till revisorer

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
<b>BDO Mälardalen AB</b>				
Revisionsuppdrag	723 075	253 125	318 750	23 750
	<u>723 075</u>	<u>253 125</u>	<u>318 750</u>	<u>23 750</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkrings tjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

#### Not 7 Personal

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
<b>Moderföretag</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt moderföretag	0	0
<b>Dotterföretag</b>	28	26
varav kvinnor	17	16
varav män	11	10
Totalt dotterföretag	<u>28</u>	<u>26</u>
<b>Koncernen total</b>	<u>28</u>	<u>26</u>

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Löner och andra ersättningar</b>	<i>Koncernen</i>	
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	294 588	387 146
Pensionskostnader	7 212	95 212
	<u>301 800</u>	<u>482 358</u>
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	12 151 679	11 327 944
Pensionskostnader	545 032	588 840
	<u>12 696 711</u>	<u>11 916 784</u>
Sociala kostnader	4 087 604	3 673 811
Summa styrelse och övriga	<u>17 086 115</u>	<u>16 072 953</u>
<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Antal styrelseledamöter	1	1
Varav män	1	1

		2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31		
<i>Koncernen</i>					
Aktuell skatt		-377 294		-2 497 464	
Uppskjuten skatt		-88 570		1 869 038	
		<u>-465 864</u>		<u>-628 426</u>	
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>		<b>Belopp</b>	
Resultat före skatt		2 278 525		2 731 325	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-469 376	20,6	-562 653	
Ej skattepliktiga intäkter		8 484		596	
Ej avdragsgilla kostnader		-14 622		-25 287	
Schablonintäkt periodiseringsfond		0		-31 018	
Skatt hänförlig till tidigare år		0		661	
I år uppkomna underskottsavdrag		9 650		-10 725	
<b>Summa</b>		<u>-465 864</u>		<u>-628 426</u>	
<i>Moderbolaget</i>					
Resultat före skatt		25 399 238		1 000 000	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 232 243	20,6	-206 000	
Ej skattepliktiga intäkter		5 232 243		206 000	
<b>Summa</b>		<u>0</u>		<u>0</u>	

Not 9 Byggnader och mark		2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Koncernen</i>					
Ingående anskaffningsvärden		44 509 940	43 766 940	0	0
Inköp		9 920 367	743 000	0	0
Omklassificeringar		2 810 116	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>57 240 423</u>	<u>44 509 940</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar		-3 307 669	-2 192 473	0	0
Årets avskrivningar		-1 255 869	-1 115 196	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-4 563 538</u>	<u>-3 307 669</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>52 676 885</u>	<u>41 202 271</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Moderbolaget</i>					
Redovisat värde byggnader		46 280 528	35 511 989	0	0
Redovisat värde markanläggningar		3 606 716	2 900 641	0	0
Redovisat värde mark		2 789 641	2 789 641	0	0
		<u>52 676 885</u>	<u>41 202 271</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

En del av byggnaderna har uppförts på arrenderad mark.

Byggnaderna har delats upp på komponentenheterna, stommar, grund, vägg- och takbeklädnad samt övriga installationer.

Avskrivningsprocent:

Grund	1,5-2%
Stomme, väggar	1-2%
Tak och takbeklädnad	2-4%
Övrigt	1-4%

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar		2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Koncernen</i>					
Ingående anskaffningsvärden		488 000	488 000	0	0
Inköp		176 880	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>664 880</u>	<u>488 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar		-404 000	-362 000	0	0
Årets avskrivningar		-59 688	-42 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-463 688</u>	<u>-404 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>201 192</u>	<u>84 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Moderbolaget</i>					

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31	-2025-08-31	-2024-08-31
	Koncernen		Moderbolaget	
Ingående anskaffningsvärden	20 435 636	19 306 942	0	0
Inköp	994 958	1 231 991	0	0
Försäljning /utrangeringar	0	-103 297	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 430 594	20 435 636	0	0
Ingående avskrivningar	-7 279 019	-4 412 383	0	0
Försäljning /utrangeringar	-40 527	20 659	0	0
Årets avskrivningar	-2 857 234	-2 887 295	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 176 780	-7 279 019	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 253 814</b>	<b>13 156 617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31	-2025-08-31	-2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 810 116	0	0	0
Inköp	0	2 810 116	0	0
Omklassificeringar	-2 810 116	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 810 116	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 810 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 13 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2024-09-01	2023-09-01		
	-2025-08-31	-2024-08-31		
	Moderbolaget			
<b>Företag</b>	<b>Antal/kap- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>	
Organisationsnmr	Säte			
Matbolaget i Järvsö AB	998	2 476 297	2 476 297	
556530-1925	Ljusdal	99,8%		
Öje Fastighets AB	500	23 094 514	50 000	
556875-9558	Ljusdal	100%		
		<b>25 570 811</b>	<b>2 526 297</b>	
Matbolaget i Järvsö AB				
Ingående anskaffningsvärde		2 476 297	2 476 297	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 476 297	2 476 297	
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>2 476 297</b>	<b>2 476 297</b>	
Öje Fastighets AB				
Ingående anskaffningsvärde		50 000	50 000	
Tillskott		23 044 514	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		23 094 514	50 000	
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>23 094 514</b>	<b>50 000</b>	

Dotterbolagens resultat och eget kapital framgår av respektive bolags årsredovisningar.  
Samtliga dotterbolag är fullt konsoliderade i koncernredovisningen.

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2024-09-01	2023-09-01		
	-2025-08-31	-2024-08-31		
	Koncernen			
Ingående anskaffningsvärde	1 532 760	1 532 760		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 532 760	1 532 760		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 532 760</b>	<b>1 532 760</b>		

Not 15 Uppskjuten skatt Koncernen	2024-09-01		
	-2025-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark reserver	-1 540 932	0	-317 432
		0	-317 432
			2023-09-01
			-2024-08-31
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark reserver	-1 110 982	0	-228 862
		0	-228 862

Not 16 Andra långfristiga fordringar Koncernen	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31

	Koncernen	
Ingående anskaffningsvärde	2 973 914	2 973 914
Tillkommande Fordringar	195 298	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 169 212	2 973 914
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 169 212</b>	<b>2 973 914</b>

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31	-2025-08-31	-2024-08-31

	Koncernen		Moderbolaget	
Förutbetalda hyreskostnader	242 145	494 972	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	605 265	205 079	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	18 681	15 291	0	0
Upplupna intäkter	0	510 858	0	0
Upplupna räntelntäkter	86 975	315 316	0	0
<b>Summa</b>	<b>953 066</b>	<b>1 541 516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 19 Långfristiga skulder	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31	-2025-08-31	-2024-08-31

	Koncernen		Moderbolaget	
Skulder till kreditinstitut	6 141 966	6 929 454	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	3 149 952	3 149 952	0	0
Amortering efter 5 år	2 992 014	3 779 502	0	0

Not 20 Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31	-2025-08-31	-2024-08-31

	Koncernen		Moderbolaget	
Upplupna semesterlöner	1 143 415	872 763	0	0
Upplupna sociala avgifter	394 081	350 703	0	0
Upplupna kostnader	1 575 910	1 520 354	0	0
	<b>3 113 406</b>	<b>2 743 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31	-2025-08-31	-2024-08-31

	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar	4 213 318	3 682 130	0	0
<b>Summa</b>	<b>4 213 318</b>	<b>3 682 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2026012603105

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 008
årets vinst	25 399 238
	<u>25 400 246</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överförs	25 400 246
	<u>25 400 246</u>

Not 23 Ställda säkerheter	2024-09-01	2023-09-01	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31	-2025-08-31	-2024-08-31
	Koncernen		Moderbolaget	
Fastighetsinteckningar	25 610 000	25 610 000	0	0
Företagsinteckningar	1 000 000	6 200 000	0	0
Pantsatt kapitalförsäkring	873 500	873 500	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	50 000	50 000	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	<u>27 533 500</u>	<u>32 733 500</u>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Arsredovisningens innehåll bestämdes 2026 01 09  
Järvsö den dag som framgår av min digitala signering

Magnus Hedin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
dag som framgår av vår digitala signering

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

2026012603107

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

11.01.2026 22:03

**SENT BY OWNER:**

Helene Almquist • 10.01.2026 11:52

**DOCUMENT ID:**

BylHOyh1S-e

**ENVELOPE ID:**

B1r\_khJHWx-BylHOyh1S-e

**DOCUMENT NAME:**

JMC AB ÅR 2024-2025.pdf

16 pages

**SHA-512:**

74bc3c9b90d622a2a4d9487e82e530ebeecca024ef7db205ec585184f49e06c9146dba5a3b88008f17279ebc46c1caf529841f3077dca0a6b154b4aa89805744

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erland Torsten Magnus H edin	Signed	11.01.2026 17:22	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])
[REDACTED]	Authenticated	11.01.2026 17:22	Low	IP: 194.71.19.142
2. JOSEFINE JOHANSSON	Signed	11.01.2026 22:03	eID	Swedish BankID (DOB: [REDACTED])
[REDACTED]	Authenticated	11.01.2026 22:02	Low	IP: 84.217.144.143

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026012603108

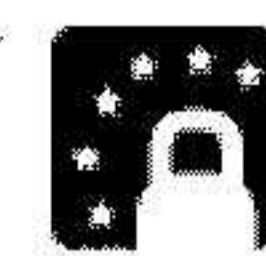
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvsö Mat Center AB, org.nr 556567-7142

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Järvsö Mat Center AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järvsö Mat Center AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

STOCKHOLM den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

202601260311

