

Casolino Fastighetsinvest 16 AB

559396-9982

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-16 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresbostäder.
Bolaget har sitt säte i Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades september 2022 & har förlängt räkne-år.
På grund av många förvärv, fastighetsförbättringar & återförsäljningar under rådande lågkonjunktur gör bolaget ett negativt resultat i sitt första bokslut.

Flerårsöversikt

	2022-09-16 - 2023-12-31
Nettoomsättning	648 637
Resultat efter finansiella poster	-876 240
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		475 000		475 000
Årets resultat			-474 344	-474 344
Vid årets utgång	25 000	475 000	-474 344	25 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	475 000
Årets resultat	-474 344
Summa	656

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	656
Summa	656

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-09-16 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		648 637
Övriga rörelseintäkter		360 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 009 313
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-537 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 835
Övriga rörelsekostnader		-924 083
Summa rörelsekostnader		-1 576 076
Rörelseresultat		-566 763
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 185
Summa finansiella poster		-309 477
Resultat efter finansiella poster		-876 240
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		425 000
Summa bokslutsdispositioner		425 000
Resultat före skatt		-451 240
Skatter		
Skatt på årets resultat		-23 104
Årets resultat		-474 344

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	6 658 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	61 322
Summa materiella anläggningstillgångar		6 719 912
Summa anläggningstillgångar		6 719 912
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		45 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 870
Summa kortfristiga fordringar		59 116
Kassa och bank		
Kassa och bank		4 945
Summa kassa och bank		4 945
Summa omsättningstillgångar		64 061
Summa tillgångar		6 783 973

Balansräkning

	Not	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		475 000
Årets resultat		-474 344
Summa fritt eget kapital		656
Summa eget kapital		25 656
Långfristiga skulder	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 492 052
Summa långfristiga skulder		4 492 052
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	133 200
Leverantörsskulder		229 155
Skulder till koncernföretag		1 574 044
Skatteskulder		61 376
Övriga skulder		500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 990
Summa kortfristiga skulder		2 266 265
Summa eget kapital och skulder		6 783 973

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-09-16
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-09-16
- 2023-12-31

Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Ränteintäkter	708
Summa	708

Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	6 763 206
Utgående anskaffningsvärden	6 763 206
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-104 616
Utgående avskrivningar	-104 616
Redovisat värde	6 658 590

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	61 322
Utgående anskaffningsvärden	61 322
Redovisat värde	61 322

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 959 252
------------------------------------------------------------	-----------

Not 7 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 625 252:- redovisas under följande poster i balansräkningen

2022-09-16
- 2023-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 492 052
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	133 200

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Casolino AB , med organisationsnummer 559033-8561 och säte i Svedala.

Not 9 - Ställda säkerheter

2022-09-16
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	5 453 000
Summa ställda säkerheter	5 453 000

Underskrifter

Årsredovisning för Casolino Fastighetsinvest 16 AB, 559396-9982
Avseende räkenskapsåret 2022-09-16 - 2023-12-31

Svedala

Martina Nilsson
Martina Nilsson
Styrelseledamot
2024-06-30